



Niederschrift

zur 2. öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 19.01.2012
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:35 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Jan Doyen-Waldecker

Ausschussmitglieder

Herr Meint Habbinga

Herr Ralf Lüpkes

Herr Gerhard Rinderhagen

Verwaltung

Herr Dietmar Patron

Herr Mirko Peschke

Herr Jens Wilde

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 9 Zuhörer anwesend.

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 3 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.12.2011
2. Jugendherberge Juist – Vorstellung und Diskussion der Neubauplanung
Vorlage: 2012/005

3. Warmbadstraße (Verlängerung) - Antrag Baugeschäft Heiko Heiken GmbH auf Flächenerwerb
Vorlage: 2012/006
4. Baugrundstück hinter dem Alten Warmbad - Antrag Baugeschäft Heiko Heiken GmbH auf Eintragung einer Baulast
Vorlage: 2012/003
5. Kenntnisgaben der Verwaltung

Damit ist die Beratung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung beendet. Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 20:35 Uhr. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.12.2011

Beschluss:

Die Niederschrift über die 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.12.2011 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 3 Nein - Enthaltung 1 Befangen -

TOP 2 Jugendherberge Juist – Vorstellung und Diskussion der Neubauplanung Vorlage: 2012/005

Beschluss:

ohne Beschluss

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen
Ja - Nein - Enthaltung - Befangen -

TOP 3 Warmbadstraße (Verlängerung) - Antrag Baugeschäft Heiko Heiken GmbH auf Flächenerwerb Vorlage: 2012/006

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):

Der Antrag auf Flächenerwerb im Bereich der Verlängerung der Warmbadstraße wird abgelehnt, da es sich um einen im Bebauungsplan ausgewiesenen und ausgebauten Fußweg handelt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 3 Nein 1 Enthaltung - Befangen -

**TOP 4 Baugrundstück hinter dem Alten Warmbad - Antrag Baugeschäft
Heiko Heiken GmbH auf Eintragung einer Baulast
Vorlage: 2012/003**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):

Der Antrag auf Eintragung einer Baulast auf dem Grundstück der Kurverwaltung wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

ohne Beschlussvorschlag

Ja 4 Nein - Enthaltung - Befangen -

TOP 5 Kenntnisgaben der Verwaltung

Jan Doyen-Waldecker
Vorsitzender

Dietmar Patron
Bürgermeister

Mirko Peschke
Protokollführer

Die Niederschrift wurde in der 2. öffentlichen Sitzung des Bau- und
Umweltausschusses am _____ genehmigt.

Der Bürgermeister