



**Beratungsvorlage Nr.: BV/2024/069**

**Sitzung/Gremium**

Bau- und Umweltausschuss  
Verwaltungsausschuss  
Gemeinderat

**Am:**

**02.05.2024**  
**08.05.2024**  
**14.05.2024**

**Status:**

öffentlich  
nicht öffentlich  
öffentlich

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:**

**BPlan 10, 6. Änderung "Siedlung"; Satzungsbeschluss nach §10 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt auf Basis der vorliegenden Planunterlagen und der Begründung den Bebauungsplans Nr. 10, 6. Änderung „Siedlung“ nach §10 BauGB als Satzung.

**Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:**

Um den ursprünglichen Siedlungscharakter der Siedlung zu erhalten, weitere Überformungen zu vermeiden sowie die Nutzungsstruktur zu erhalten, werden für die Siedlung die Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung konkretisiert, die Anzahl der Vollgeschosse reduziert und örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung getroffen.

Die Verwaltung schlägt vor, auf Basis der vorliegenden Planunterlagen und der Begründung, den Bebauungsplans Nr. 10, 6. Änderung „Siedlung“ nach §10 BauGB als Satzung zu beschließen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
<b>Finanzierung:</b> Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
<b>Veranschlagung:</b>	

Gemeinde:

ErgebnisHH (Ifd. Kosten)  FinanzHH (Investitionen)

BAD  Wirtschaftsbetriebe

Erfolgsplan  Vermögensplan

Im Auftrage

(Eilts)

Im Auftrage

(Jansen)

**Anlagen:**

BP-10-Änd-6-Begründung-Endf-240423

JuiB10-6\_240423\_Endfassung

Juist\_BP 10 - 6.Änd \_ Abwaegung \_ 20240423