



Niederschrift

zur 16. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 30.11.2023

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4

Beginn: 19:02 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Endelmann

Ausschussmitglieder

Herr Gerhard Jacobs

Herr Emil Turek

Frau Heike Heiken

Vertretung für Herrn Gillet

Verwaltung

Herr Dr. Tjark Goerges

Frau Carina Janssen-Visser

als Protokollführerin

Abwesende:

Ausschussmitglieder

Herr Tjard Gillet

fehlt entschuldigt

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Ute Buss

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 3 Zuhörer anwesend, sowie Herr Erdmann als Vertreter der Presse.

1. Sanierung der Tennisplätze
Vorlage: BV/2023/152
2. Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1
Vorlage: BV/2023/154
3. Auftragsvergabe: Neubau der Anschlusspunkte im Schmutzwasserkanal in offener Bauweise
Vorlage: BV/2023/153
4. Kenntnisgaben der Verwaltung
5. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.02 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Sanierung der Tennisplätze
Vorlage: BV/2023/152

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Verwaltung der Inselgemeinde Juist wird mit der Sanierung der Tennisplätze beauftragt. Entsprechende Mittel sind im Vermögensplan des Eigenbetriebes Kurverwaltung für das Haushaltsjahr 2024 mit einem Betrag von 700.000,00 € sowie einem Zuschuss von 200.000,00 € einzustellen. **Parallel soll von der Verwaltung die Fördermöglichkeiten umfassend geprüft werden. Zur Vergabe wird eine Kalkulation der Folgekosten vorgelegt.**

geändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2 Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1
Vorlage: BV/2023/154

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1, 1. Änderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird beschlossen. Der von der Änderung betroffene Geltungsbereich, der aus der Anlage ersichtlich ist, umfasst die gem. § 3 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 erfassten Abschnitte der Strandstraße, Wilhelmstraße, Friesenstraße und Bahnhofstraße innerhalb der festgesetzten Sondergebiete mit der Bezeichnung „SO1“ und „SO2“. **Im Abschnitt ist primär eine Nutzung zu erlauben die von besonderer Bedeutung für die Attraktivität des Ortskerns und damit dem Tourismus zukommt. Diese Nutzung besteht nicht ausschließlich aus Einzelhandel und Gastronomie, sondern umfasst weitere Leistungen u.a. des kundennahen Handwerks, der Gesundheit, Gästebetreuung, Unterhaltung, Kreditinstitute etc. Auszuschließende Nutzungen sind in Form einer Negativliste zu benennen. Beispiele für Nutzungen die nicht dem Tourismus zukommt sind: Büros von freien Berufen wie Steuerberater, Rechtsanwalt, Architekten oder Büros von Maklern der Immobilienwirtschaft etc.**

geändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Auftragsvergabe: Neubau der Anschlusspunkte im Schmutzwasserkanal in offener Bauweise
Vorlage: BV/2023/153

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Vergabe des Neubaus der Anschlusspunkte im Schmutzwasserkanal in offener Bauweise, an die Firma EET Emden Erd & Tiefbau GmbH, wird **vorbehaltlich der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt** beschlossen.

Die Auftragssumme beträgt 130.537,59 € brutto.

geändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4 Kenntnissgaben der Verwaltung

TOP 5 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Frank Endelmann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Carina Janssen-Visser
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.03.2024 genehmigt.

Der Bürgermeister