



Niederschrift

zur 22. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 07.12.2023

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:20 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Björn Bolte

Herr Tjard Gillet

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Herr Emil Turek

Herr Jens Wellner

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Ute Buss

Verwaltung

Frau Alice Fischer

als Protokollführerin

Herr Peter Jansen

Herr Thomas Vodde

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Frank Endelmann

fehlt entschuldigt

Frau Kornelia Rippe

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 2 Zuhörer und die Presse anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Gemeinderates am 12.10.2023 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über

wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung der Inselgemeinde Juist (Wasserabgabensatzung)
Vorlage: BV/2023/139/1
6. Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserbeseitigung
Vorlage: BV/2023/140/1
7. Antrag zur Aufstellung eines Lagercontainers/Bauwagens am Ost-Strand für die Wassersportschule am Hafen
Vorlage: BV/2023/143/1
8. Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1
Vorlage: BV/2023/154/2
9. Beauftragung eines Tragwerkplaners/Tragwerkplanerin zur Klärung der Frage Modernisierung oder Neubau des Haus des Kurgastes
Vorlage: BV/2023/146
10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Gemeinderates am 12.10.2023 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 21. Sitzung des Gemeinderates am 12.10.2023 – öffentlicher Teil - wird genehmigt.

einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

**TOP 5 Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung der Inselgemeinde Juist (Wasserabgabensatzung)
Vorlage: BV/2023/139/1**

Geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat der Inselgemeinde Juist macht sich die zugrundeliegende Gebührenkalkulation zu Eigen. ~~Die Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung der Inselgemeinde Juist wird in der vorliegenden Fassung unter Nachholung der entstandenen Unterdeckungen aus den Jahren 2021 und 2023 sowie Anrechnung der Überdeckung aus dem Jahr 2022 beschlossen.~~

Abweichend von der Kalkulation der KOMMUNA Treuhand GmbH wird der Wasserpreis für den Kalkulationszeitraum 2024-2026 mit Wirkung zum 01.01.2024 auf 1,95 €/m³ festgesetzt. Die Verwaltung wird zudem beauftragt, spätestens im Jahr 2025 eine neue Kalkulation zu Kontrollzwecken vorzulegen. Alle anderen Tarife werden wie in der beiliegenden Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung der Inselgemeinde Juist beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 6 Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserbeseitigung
Vorlage: BV/2023/140/1**

Geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat der Inselgemeinde Juist macht sich die zugrundeliegende Gebührenkalkulation zu Eigen. Die Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserbeseitigung wird in der vorliegenden Fassung ~~unter~~ **ohne** Nachholung der entstandenen Unterdeckungen aus den Jahren 2021 bis 2023 beschlossen.

Die Verwaltung wird zudem beauftragt, spätestens im Jahr 2025 eine neue Kalkulation zu Kontrollzwecken vorzulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 7 Antrag zur Aufstellung eines Lagercontainers/Bauwagens am Ost-Strand für die Wassersportschule am Hafen
Vorlage: BV/2023/143/1**

Geänderter Beschluss:

~~Das Aufstellen eines Lagercontainers/Bauwagens am Ost-Strand für die Wassersportschule am Hafen wird abgelehnt.~~

Dem Antrag wird zugestimmt sofern nachfolgende Voraussetzungen eingehalten werden:

- Standort östlich des Badestrands
- Festlegung des Standorts in Abstimmung mit den Strandkorbvermietungen des Strandabgangs Tenniscafé und Strandabgang Wasserwerk
- Befristung der Genehmigung bis eine Strandbar und ein Wassersportkonzept im Ostbad etabliert ist

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 8 Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1
Vorlage: BV/2023/154/2**

Geänderter Beschluss:

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1, 1. Änderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird beschlossen. Der von der Änderung betroffene Geltungsbereich, der aus der Anlage ersichtlich ist, umfasst die gem. § 3 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 erfassten Abschnitte der Strandstraße, Wilhelmstraße, Friesenstraße und Bahnhofstraße innerhalb der festgesetzten Sondergebiete mit der Bezeichnung „SO1“ und „SO2“. **Im Abschnitt ist primär eine Nutzung zu erlauben, die von besonderer Bedeutung für die Attraktivität des Ortskerns und damit dem Tourismus zukommt. Diese Nutzung besteht nicht ausschließlich aus Einzelhandel und Gastronomie, sondern umfasst weitere Leistungen u.a. des kundennahen Handwerks, der Gesundheit, Gästebetreuung, Unterhaltung, Kreditinstitute etc. Auszuschließende Nutzungen sind in Form einer Negativliste zu benennen. Beispiele für Nutzungen, die nicht dem Tourismus zukommt, sind: Büros von freien Berufen wie Steuerberater, Rechtsanwalt, Architekten oder Büros von Maklern der Immobilienwirtschaft sowie Büros für die Vermietung von Ferienwohnungen etc.**

mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 1

**TOP 9 Beauftragung eines Tragwerkplaners/Tragwerkplanerin zur Klärung der
Frage Modernisierung oder Neubau des Haus des Kurgastes
Vorlage: BV/2023/146**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt einen Tragwerkplaner/Tragwerkplanerin zur Klärung der Frage Modernisierung oder Neubau des Haus des Kurgastes zu beauftragen. Es sind Kosten in der Höhe von 5.000 – 7.000 € zu erwarten.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Alice Fischer
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 24. Sitzung des Gemeinderates am 30.01.2024 genehmigt.

Der Bürgermeister