



Beratungsvorlage Nr.: BV/2023/152

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

30.11.2023
06.12.2023
12.12.2023

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:
Sanierung der Tennisplätze

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung der Inselgemeinde Juist wird mit der Sanierung der Tennisplätze beauftragt. Entsprechende Mittel sind im Vermögensplan des Eigenbetriebes Kurverwaltung für das Haushaltsjahr 2024 mit einem Betrag von 700.000,00 € sowie einem Zuschuss von 200.000,00 € einzustellen.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Nach über 30 Jahren befinden sich die Tennisplätze in einem sehr schlechten Zustand. Die Oberflächen verhindern einen ungestörten Spielbetrieb, da die Bälle nicht mehr richtig abspringen. Dies wurde unter anderem durch das darunterliegende Wurzelwerk verursacht. Die Plätze sind an manchen Stellen nicht mehr wasserdurchlässig und das Wasser verursacht schwarze Stellen, die eine Rutschgefahr während des Spielbetriebes darstellen. Die Zaunanlage im oberen Bereich (Plätze 4 und 5) ist nicht mehr sicher. Aufgrund vieler verrosteter Stellen, stellt er eine Gefahr für Spieler und Besucher dar.

Mit dem 1. Vorsitzenden des Juister Tennisclubs am Meer e.V., Herr Lohmann, gab es bereits Gespräche mit Verwaltung und Rat. Eine Erneuerung wird befürwortet.

Die Sanierung der Tennisplätze sowie die dazugehörige Zaunanlage weist einen geschätzten Finanzierungsbedarf von 700.000,00 € auf. In Anlehnung an den Umsatzsteuer-Anwendungserlass 4.12.11 „Nutzungsüberlassung von Sportanlagen und anderen Anlagen“ zählt ein Tennisplatz zu den Betriebsvorrichtungen. Da in unserem Fall der gesamte Belag sowie der Unterbau erneuert werden sollen, sind die dafür erforderlichen Mittel als Investition zu werten. Hierfür gab es bislang keinen Ansatz in den letzten drei Vermögensplänen des Eigenbetriebes Kurverwaltung. Gemäß der Abschreibungstabelle (Absetzung für Abnutzung (AfA) für den Wirtschaftszweig Gastgewerbe, lfd. Nr. 43) wird von einer Abschreibungsdauer von 10 Jahren ausgegangen. Die geplante Maßnahme wird auf eine Summe von 500.000,00 € gedeckelt. Der Juister Tennisclub am Meer e.V. wird dazu eine Beteiligung an den Kosten mit 200.000,00 € aus Spendengeldern zur Verfügung

stellen. Das Einbringen von Fördermitteln ist seitens des Tennisclubs bisher ohne Erfolg recherchiert worden.

Folgende Rahmenbedingungen werden festgesetzt:

1. Sämtliche Tennisplätze inklusive der Zaunanlagen werden in einer Maßnahme erneuert
2. Festlegung auf Kunstrasenplatz
3. Durchführung der Maßnahme nur bei Eigenbeteiligung des Juister Tennisclubs am Meer e.V. in Höhe von 200.000,00 €

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ 700.000,00 Euro	Jährliche Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ 500.000,00 Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ 200.000,00 Euro
Veranschlagung: Gemeinde: ☐ ErgebnisHH ☐ FinanzHH (lfd. Kosten) (Investitionen)	☒ BAD ☐ Wirtschaftsbetriebe ☐ Erfolgsplan ☒ Vermögensplan

Im Auftrage

(Wagner)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

20230222_Kostenschaetzung_Fa_TellBau_GmbH

20230525_Angebot_Fa_GroenlooF_Tennisplaetze_Juist