Inselgemeinde Juist
Der Bürgermeister
Az: 20/EW

Juist, 16.11.2023

Beratungsvorlage Nr.: BV/2023/143

Sitzung/Gremium	Am:	Status:
Bäderausschuss	**28.11.2023**	öffentlich
Verwaltungsausschuss	**06.12.2023**	nicht öffentlich
Gemeinderat	**12.12.2023**	öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:
Antrag zur Aufstellung eines Lagercontainers/Bauwagens am Ost-Strand für die Wassersportschule am Hafen

Beschlussvorschlag:
Das Aufstellen eines Lagercontainers/Bauwagens am Ost-Strand für die Wassersportschule am Hafen wird abgelehnt.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:
Herr Lautenschläger betreibt am Hafen eine Wassersportschule, für die er an die Inselgemeinde Juist eine Umsatzpacht von 8% leistet. In dem abgeschlossenen Pachtvertrag wurde in § 9 (4) folgendes vereinbart:
„Dem Pächter wird das Recht eingeräumt, östlich des Badestrandes, mit ausreichendem Sicherheitsabstand zur Badezone, Wassersportaktivitäten durchzuführen. Das Aufstellen von Bauten, gleich welcher Art, ist untersagt. Jegliches verwendete Material ist noch am gleichen Tag wieder vom Strand zu entfernen. Dieses Recht kann vom Verpächter, abweichend von § 3 Nr. 1 dieses Vertrages, zum Ende eines jeden Jahres gekündigt werden.“

Obwohl von Vertragsseite ausgeschlossen wurde, dass Lagermöglichkeiten geschaffen werden, hat Herr Lautenschläger einen Antrag zur Aufstellung eines Lagercontainers oder eines Bauwagens gestellt. Er möchte am Ost-Strand die Attraktivität für Wellenreitkurse erhöhen und den logistischen Aufwand minimieren. Langfristig ist seitens der Inselgemeinde Juist geplant, den Ost-Strand attraktiver zu gestalten und dort eventuell eine weitere Strandbar zu etablieren. Das Vorhaben von Herrn Lautenschläger widerspricht der Bauleitplanung der Inselgemeinde Juist.

Auch wenn dieser Antrag vom inhaltlichen her von der Verwaltung hätte entschieden werden können, wird aufgrund des Zuständigkeitsverzeichnisses Nr. 7 dieser Antrag dem Rat zur Entscheidung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:
☐ Ja ☒ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung: Gemeinde: ☐ ErgebnisHH (lfd. Kosten) ☐ FinanzHH (Investitionen)	☐ BAD ☐ Wirtschaftsbetriebe ☐ Erfolgsplan ☐ Vermögensplan

Im Auftrage

(Wagner)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:
Antrag Wassersport