



Beratungsvorlage Nr.: BV/2023/124

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

09.10.2023
11.10.2023
12.10.2023

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Neubau Feuerwehrrätehaus - Gewerk 03 Bauhauptarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe des Gewerks 03, Bauhauptarbeiten, für den Neubau des Feuerwehrrätehauses, an den preisgünstigsten Bieter, Firma Bauunternehmen Heinrich Hockmann GmbH & Co.KG, wird beschlossen.
Die Auftragssumme beträgt 1.711.187,31 € brutto.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Für den Neubau des Feuerwehrrätehauses wurde des Gewerk 03, Bauhauptarbeiten, ausgeschrieben. Dies erfolgte als öffentliche Ausschreibung nach VOB/A.

Zum Submissionstermin am 26.09.2023 um 10:30 Uhr lagen die folgenden 6 Angebote vor:

Bieterfirma	Ort	geprüfte Angebotssumme (brutto)
1. Bauunternehmen Heinrich Hockmann GmbH & Co.KG	Westoverledingen	1.711.187,31 €
2. Ludwig Bold GmbH & Co.KG	Norden	1.825.250,10 €
3. Tell Bau GmbH	Norden	1.828.519,62 €
4. ASS Ingenieurbau GmbH	Aurich	1.983.333,33 €
5. Hermann Rolfes Bau GmbH & Co.KG	Lorup	2.193.031,37 €
6. Kuhlmann Bauunternehmen GmbH & Co.KG	Metjendorf	2.327.599,54 €

Die Firma Bauunternehmen Heinrich Hockmann GmbH & Co.KG hat das günstigste Angebot eingereicht.

Das Angebot und das zugehörige Leistungsverzeichnis wurde vom Ingenieurbüro 3ing in Aurich sowohl fachtechnisch als auch wirtschaftlich geprüft und für geeignet befunden.

Die Kostenschätzung aus September 2022 nach DIN 276 für dieses Gewerk liegt bei 1.472.867,59 € brutto. Seit September 2022 ist in der Baubranche eine allgemeine Kostensteigerung von 5,38% eingetreten.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis aus August 2023 liegt bei 1.631.002,99 € brutto. Das Angebot der Firma Bauunternehmen Heinrich Hockmann GmbH & Co.KG beträgt 1.711.187,31 € brutto und liegt somit 16,18% über der Kostenschätzung und 4,92% über dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

Die Firma Bauunternehmen Heinrich Hockmann GmbH & Co.KG konnte die geforderten Unterlagen und Referenzen fristgemäß und vollständig einreichen. Vorbehaltlich der Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes wird daher vorgeschlagen, den Auftrag für die Bauhauptarbeiten zum Preis von

Angebotssumme (brutto)

1.711.187,31 €

an die Firma Bauunternehmen Heinrich Hockmann GmbH & Co.KG zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ 1.711.187,31 Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten) <input checked="" type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

Im Auftrage

(Otterbach)

(Jansen)

Anlagen:

Hockmann Angebot Neubau Feuerwehrhaus Juist

Kostenstand Mail 3ing
Kostentabelle