



Niederschrift

zur 17. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 22.06.2023
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:31 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Björn Bolte

Herr Frank Endelmann

Herr Tjard Gillet

Frau Heike Heiken

Frau Kornelia Rippe

Herr Emil Turek

Herr Jens Wellner

Verwaltung

Herr Peter Jansen

Frau Annette Steinkrauß

Herr Thomas Vodde

als Protokollführerin
bis 19:45 Uhr anwesend

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Meint Habbinga

Herr Gerhard Jacobs

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Ute Buss

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 7 Zuhörer und die Presse, vertreten durch Herrn Erdmann, anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 16. Sitzung des Gemeinderates am 03.05.2023 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Vorstellung vergleichender Gästemonitor
6. Konzept Coworking Space Juist
7. Aufnahme von Krediten für das Haushaltsjahr 2022 - Globalermächtigung
Vorlage: BV/2023/060
8. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts für den Eigenbetrieb
Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2021
Vorlage: BV/2023/066
9. Beschluss über die Entlastung der Werkleitung des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der
Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2021
Vorlage: BV/2023/067
10. Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses des Eigenbetriebs
Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2021
Vorlage: BV/2023/068
11. Antrag von "Störtebeker Stuv" und "da Pietro" zur Aufstellung von Liegestühlen und
Tischen auf der Grünfläche vor dem Dorfgemeinschaftshaus in der Zeit vom 15.06.2023
bis 30.10.2023
Vorlage: BV/2023/071
12. Antrag zur Aufstellung von Liegestühlen auf dem Janusplatz zum Verweilen der Gäste der
Störtebeker Stuv zw. 17:00 und 21:00 Uhr
Vorlage: BV/2023/072
13. Das Abstellen von Planwagen an der Flugplatzstraße durch die Firma HUF
Vorlage: BV/2023/076/1
14. Antrag von Simon Lautenschläger auf Verpachtung einer Fläche für eine Bungee-
Trampolin-Anlage
Vorlage: BV/2023/037/2
15. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und
Satzungsbeschluss
Vorlage: BV SG 60/2023/074/1
16. Veränderungssperre Siedlung
Vorlage: BV SG 60/2023/078/1
17. Antrag auf Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm
Vorlage: BV SG 60/2023/081
18. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Es liegt eine Änderung zur Tagesordnung vor:

Der **TOP 5 „Vorstellung vergleichender Gästemonitoring“** und **TOP 6 „Konzept Coworking Space Juist“** werden aus zeitlichen Gründen von der Tagesordnung genommen. Die Präsentationen werden im nächsten Bäderausschuss vorgestellt.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Frau Heiken erklärt, dass sie ihre beiden Anträge zu dem TOP 11 und TOP 12 zurückzieht und stellt den Antrag, die Beratungsvorlagen von der Tagesordnung zu nehmen.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen:

Zu TOP 11 und TOP 12 stimmen die Ratsmitglieder jeweils mehrheitlich für die Absetzung des Tagesordnungspunktes mit 7x Dafür und 2x Enthaltungen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 16. Sitzung des Gemeinderates am 03.05.2023 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 16. Sitzung des Gemeinderates am 03.05.2023 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

TOP 5 Vorstellung vergleichender Gästemonitor

TOP 6 Konzept Coworking Space Juist

**TOP 7 Aufnahme von Krediten für das Haushaltsjahr 2022 - Globalermächtigung
Vorlage: BV/2023/060**

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechend der Haushaltssatzung 2022 Kredite bis zu folgenden Höhen aufzunehmen:

Finanzhaushalt Inselgemeinde Juist	5.260.000 €
Vermögensplan Eigenbetrieb Kurverwaltung	11.250.000 €
Vermögensplan Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe	
Sparte Wasserwerk	210.500 €
Sparte Hafen	60.000 €

Die Kredite sind zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

Auszahlungskurs:	100 %
Höchstzinssatz:	bis max. 4,25 v.H.
Laufzeit:	fristenkongruent zu den Investitionen

Die Höhe der prozentualen jährlichen Tilgung richtet sich zur Einhaltung der Fristenkongruenz vornehmlich nach der durchschnittlichen Abschreibungsdauer der neuen Investition.

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 8 Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts für den
Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das
Wirtschaftsjahr 2021
Vorlage: BV/2023/066**

Beschluss:

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2021 werden festgestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 9 Beschluss über die Entlastung der Werkleitung des Eigenbetriebs
Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2021
Vorlage: BV/2023/067**

Beschluss:

Die Werkleitung des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist wird für das Wirtschaftsjahr 2021 entlastet.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 10 Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2021
Vorlage: BV/2023/068**

Beschluss:

Das Jahresergebnis setzt sich wie folgt zusammen:

Betriebszweig Wasserwerk: 751.407,60 € Verlust

Betriebszweig Seehafen: 679.752,99 € Gewinn

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von Insgesamt 71.624,61 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 11 Antrag von "Störtebeker Stuv" und "da Pietro" zur Aufstellung von Liegestühlen und Tischen auf der Grünfläche vor dem Dorfgemeinschaftshaus in der Zeit vom 15.06.2023 bis 30.10.2023
Vorlage: BV/2023/071**

Beschluss:

Die Erlaubnis Tische und Liegestühle aufzustellen wird erteilt. Für die Nutzung der Grünfläche soll ein Pachtvertrag abgeschlossen werden.

abgesetzt

**TOP 12 Antrag zur Aufstellung von Liegestühlen auf dem Janusplatz zum Verweilen der Gäste der Störtebeker Stuv zw. 17:00 und 21:00 Uhr
Vorlage: BV/2023/072**

Beschluss:

Der Antrag zur Aufstellung von Liegestühlen auf dem Janusplatz wird abgelehnt.

abgesetzt

**TOP 13 Das Abstellen von Planwagen an der Flugplatzstraße durch die Firma HUF
Vorlage: BV/2023/076/1**

Geänderter Beschluss:

Das Abstellen von Planwagen durch die Firma HUF auf dem Standstreifen des OT-Lagers wird bis zum Abschluss eines Nachtrages zum Pachtvertrag geduldet, **längstens bis 31.12.2023.**

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 4 Enthaltung 0

TOP 14 Antrag von Simon Lautenschläger auf Verpachtung einer Fläche für eine Bungee-Trampolin-Anlage
Vorlage: BV/2023/037/2

Geänderter Beschluss:

~~Der Etablierung einer Bungee-Trampolin-Anlage wird zugestimmt. Als Standort kommen nur der die im Antrag von Herrn Lautenschläger genannten Orte (Standpunkt 1 und 2) in Betracht. Einen Vertragsabschluss wird zugestimmt, wenn der Vertragsabschluss für die Wassersportsanlage beschlossen ist.~~

~~Der Etablierung einer Bungee-Trampolin-Anlage im Jahr 2024 wird zugestimmt. Der Betreiber wird an den Kosten der Herrichtung der Stromversorgung beteiligt.~~

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0

TOP 15 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV SG 60/2023/074/1

Geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt - ausdrücklich unter Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 21.10.2022 - unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange und damit insbesondere unter Abwägung der Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie aus den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß der in der Anlage vorgeschlagenen Art und Weise den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 nebst Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß §§ 10 und 12 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung. Der vom Gemeinderat genehmigte Durchführungsvertrag liegt vor.

einstimmig beschlossen
Ja 9

TOP 16 Veränderungssperre Siedlung
Vorlage: BV SG 60/2023/078/1

Geänderter Beschluss:

~~Der Gemeinderat der Insel Juist beschließt zur Sicherung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 10, 6. Änderung „Siedlung“ gem. §§ 14, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) i.V.m. §§ 10 Abs. 1 sowie 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) jeweils in der zurzeit gültigen Fassung die vorliegende Satzung über eine erneute Veränderungssperre.~~

Der Gemeinderat der Insel Juist beschließt zur Sicherung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 10, 6. Änderung „Siedlung“ gem. §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1, 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) und §§ 10 Abs. 1 sowie 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 588) die vorliegende Satzung über eine erneute Veränderungssperre für ein Jahr.

einstimmig beschlossen
Ja 9

TOP 17 Antrag auf Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm
Vorlage: BV SG 60/2023/081

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Juist begrüßt die Beantragung zur Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm des Landes Niedersachsen. Der Antrag besteht darin, gemeinsam als Inselregion mit den Inseln Wangerooge, Spiekeroog und Baltrum die Aufnahme in das Programm zu stellen.

Die Kosten für die Antragsstellung betragen pro Insel ca. 4.500 Euro, sie sind im Haushalt entsprechend eingestellt.

Da eine Antragstellung mit allen notwendigen Unterlagen im erforderlichen Umfang nicht von der Verwaltung erstellt werden kann, soll die Aufgabe von einer Fremdfirma (z.B. der ARSU) übernommen werden. Hierfür wird ebenfalls eine gemeinsame Lösung mit den beteiligten Inseln angestrebt.

Nachdem eine Aufnahme in das Programm erfolgt ist, wird ein Dorfentwicklungsplan erstellt. Hierfür werden die bestehenden Ergebnisse des Lebensraumkonzeptes berücksichtigt. Die Folgekosten werden unterhalb von 10.000€ liegen, dienen dann aber für weitere 5-8 Jahre als Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln des Dorfentwicklungsprogrammes. Eine Förderantragstellung ist dann auch für private Antragsteller möglich.

einstimmig beschlossen

Ja 9

TOP 18 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Annette Steinkrauß
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 20. Sitzung des Gemeinderates am 29.08.2023 genehmigt.

Der Bürgermeister