



Niederschrift

zur 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 14.06.2023
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:07 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Endelmann

Ausschussmitglieder

Herr Björn Bolte

Vertretung für Herrn Wellner

Herr Tjard Gillet

Herr Gerhard Jacobs

Herr Emil Turek

Verwaltung

Herr Dr. Tjark Goerges

Frau Carina Janssen-Visser

als Protokollführerin

Abwesende:

Ausschussmitglieder

Herr Jens Wellner

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 6 Zuhörer anwesend, sowie Herr Erdmann als Vertreter der Presse.

1. Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 06.03.2023
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV SG 60/2023/074
3. Veränderungssperre Siedlung
Vorlage: BV SG 60/2023/078
4. Kenntnissgaben der Verwaltung
5. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung des Bau- und
Umweltausschusses am 06.03.2023**

Beschluss:

Die Niederschrift der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 06.03.2023 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**TOP 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und
Satzungsbeschluss
Vorlage: BV SG 60/2023/074**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Gemeinderat beschließt - ausdrücklich unter Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 21.10.2022 - unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange und damit insbesondere unter Abwägung der Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie aus den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß der in der Anlage vorgeschlagenen Art und Weise den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 nebst Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß §§ 10 und 12 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung. Der vom Gemeinderat genehmigte Durchführungsvertrag liegt vor.

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3 Veränderungssperre Siedlung
Vorlage: BV SG 60/2023/078**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Gemeinderat der Insel Juist beschließt zur Sicherung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 10, 6. Änderung „Siedlung“ gem. §§ 14, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) i.V.m. §§ 10 Abs. 1 sowie 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) jeweils in der zurzeit gültigen Fassung die vorliegende Satzung über eine erneute Veränderungssperre.

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4 Kenntnisgaben der Verwaltung

TOP 5 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Frank Endelmann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Carina Janssen-Visser
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 14. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.08.2023 genehmigt.

Der Bürgermeister