



Beratungsvorlage Nr.: BV/2023/105

Sitzung/Gremium

Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

17.08.2023
17.08.2023

Status:

nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:
Fortführung Bauprojekt Feuerwehrgerätehaus

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Fortführung der Planungsleistungen für das Feuerwehrgerätehaus. Im Rahmen der daraus resultierenden Ausschreibungen wird der Gemeinderat entsprechend der Ergebnisse Beschlüsse fassen. Als Basis dient die vorliegende Variante laut Anlage: Feuerwehrgebäude massiv, 3-geschossig, ausbaubar mit 2 Wohneinheiten, Satteldach, Halle massiv, Außenanlagen.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Das Planungsbüro 3ing Architektur- u. Ingenieurbüro GmbH in Aurich erhielt am 25.01.22 den Zuschlag für die Planungsleistungen des Feuerwehrgerätehauses. Hierfür wurden unter Berücksichtigung des Feuerwehrbedarfsplanes verschiedene Ausführungsvarianten durch ein Gremium, bestehend aus Feuerwehr, der FUK und Gemeinderatsvertretern sowie der Gemeindeverwaltung und dem Planungsbüro evaluiert. Das Gremium entschied sich, eine Massivbauweise mit Satteldach und möglichem Ausbau für 2 Wohneinheiten zu planen. Aufgrund der aktuellen Rahmenbedingungen in der Bauwirtschaft wurde abgestimmt, dass das Verfahren sukzessive fortgeführt wird. Nach Erhalt der Baugenehmigung am 03.08.2023 erfolgt nun die Phase der Ausschreibungen für die Gewerke. Die Rahmenbedingungen in der Bauwirtschaft haben sich aus Sicht der Bauwilligen verbessert und somit ist damit zu rechnen, dass die vorliegende Kostenkalkulation nach DIN 276 realistisch ist oder sogar unterschritten wird.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ Ja ☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten):

Ca. 700.000 Euro

Jährliche Folgekosten:

☐ Ja ☒ Nein

_____ Euro

Finanzierung:

Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): 700.000 Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): 700.000 Euro
Veranschlagung: Gemeinde: ☐ ErgebnisHH (lfd. Kosten) ☒ FinanzHH (Investitionen)	
☐ BAD ☐ Wirtschaftsbetriebe ☐ Erfolgsplan ☐ Vermögensplan	

Im Auftrage

(Goerges)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

E01 . Erdgeschoss

E02 . Obergeschoss

E03 . Dachgeschoss

E04 . Schnitte

E05 . Ansichten Süden und Westen

E06 . Ansichten Norden und Osten

Kostenberechnung Feuerwehr Juist_2022-09-07 Vorabzug Deckblatt

L01 . Lageplan