



Niederschrift

zur 16. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 03.05.2023
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:41 Uhr

Anwesende:

stellvertretender Ratsvorsitzender

Herr Frank Endelmann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Björn Bolte

Herr Tjard Gillet

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Frau Kornelia Rippe

Herr Emil Turek

Herr Jens Wellner

Verwaltung

Herr Peter Jansen

Frau Annette Steinkrauß

Herr Thomas Vodde

Frau Lena Wagner

als Protokollführerin

bis TOP 14 anwesend

Abwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

fehlt entschuldigt

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Ute Buss

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 8 Zuhörer und die Presse, vertreten durch Herrn Erdmann, anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
3. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

4. 1. Änderung der Satzung über die Rechtsstellung der Gleichstellungsbeauftragten sowie der/des Schwerbehinderten- und Seniorenbeauftragten
Vorlage: BV/2023/052
5. Verkauf der Flurstücke 129/2 und 130/2, Flur 3, Ecke Carl-Stegmann-Straße/Bahnhofstraße ehem. Telefonzelle an Herrn Hoffmann, Eigentümer des angrenzenden Grundstücks
Vorlage: BV/2023/030
6. Antrag eines Ratsmitgliedes auf gewerbliche Nutzung gemeindeeigener Grünanlagen durch Dritte
Vorlage: BV/2023/033
7. Antrag von Heiko Fürstenberg auf Aufstellung eines Food Trucks im Hafengebiete
Vorlage: BV/2023/043
8. Neufassung des Kostentarifs vom 26.04.2005 zur Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Kostenersatz für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr vom 05.06.2014
Vorlage: BV/2023/034
9. Strandhotel Kurhaus Löschung Denkmalschutz
Vorlage: BV SG 60/2023/054
- 9.1. Aufstellen einer Freiflächen-Photovoltaikanlage als Nebenanlage im Gartenbereich der Sonnenstraße 2 durch die Bäckerei Remmers; hier: Antrag auf Abweichung von den textlichen Festsetzungen des B-Plan 9
Vorlage: BV SG 60/2023/055/1
10. Auftragsvergabe Erneuerung der Spindeltreppe im Wasserturm
Vorlage: BV/2023/050
11. Vergabe der Gastronomie am Kurplatz für die Jahre 2023 - 2025
Vorlage: BV/2023/039/1
12. Antrag Bündnis 90/ Die Grünen: Konzept zur Erstellung eines juistweiten Pfandsystems für ToGo-Mehrweg-Behälter
Vorlage: BV/2023/046/1
13. Vergabe zur Angebotsaufforderung entsprechend ANBest-ELER 3.1.2 zum Projekt „Innovative Revitalisierung des Haus des Kurgastes zu einem nachhaltigen Lern- und Begegnungsort für autarke Gebäude“
Vorlage: BV/2023/047/1
14. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit und der formgerechten, mit Hinweis auf die verkürzte Ladungsfrist, versandten Einladung.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor.

Der TOP 6 BV/2023/033 „Antrag eines Ratsmitgliedes auf gewerbliche Nutzung gemeindeeigener Grünanlagen durch Dritte“ wird von der Tagesordnung genommen. Das Ratsmitglied hat seinen Antrag zurückgenommen.

Der TOP 8 BV/2023/034 „Neufassung des Kostentarifs vom 26.04.2005 zur Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Kostenersatz für die Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr vom 05.06.2014“ wird von der Tagesordnung genommen. Dieser TOP wurde im Bau- und Umweltausschuss zurückgestellt.

Die **Beratungsvorlage BV SG 60/2023/055/1** „Aufstellen einer Freifläche-Photovoltaikanlage als Nebenanlage im Gartenbereich der Sonnenstraße 2 durch die Bäckerei Remmers, hier: Antrag auf Abweichung von den textlichen Testsetzungen des B-Plans 9“ wird nicht unter TOP 9.1 auf die Tagesordnung gesetzt. Die Beratungsvorlage ist zu kurzfristig auf die Tagesordnung gekommen und dadurch nicht im Bürgerinfo einzusehen gewesen.

Der TOP 11 BV/2023/039/1 „Vergabe der Gastronomie am Kurplatz für die Jahre 2023-2025“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Begründung: Nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht könnte die Vergabe rechtsunsicher sein. Bereits die Bewerbung von Herrn Fürstenberg entspricht nicht der Ausschreibung. Die Änderungen im Beschlussvorschlag durch den Verwaltungsausschuss mit der Reduktion auf 20 Veranstaltungen ist nach Auffassung der Kommunalaufsicht so erheblich, dass hier eine neue und damit zum Ausschreibungstext veränderte Voraussetzung gegeben ist.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

**TOP 4 1. Änderung der Satzung über die Rechtsstellung der Gleichstellungsbeauftragten sowie der/des Schwerbehinderten- und Seniorenbeauftragten
Vorlage: BV/2023/052**

Beschluss:

Die 1. Änderung der Satzung über die Rechtsstellung der Gleichstellungsbeauftragten sowie der/des Schwerbehinderten- und Seniorenbeauftragten wird in der vorliegenden Form beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 5 Verkauf der Flurstücke 129/2 und 130/2, Flur 3, Ecke Carl-Stegmann-Straße/Bahnhofstraße ehem. Telefonzelle an Herrn Hoffmann, Eigentümer des angrenzenden Grundstücks
Vorlage: BV/2023/030**

Beschluss:

Die Flurstücke 129/2 und 130/2 werden an Herrn Hoffmann zu einem Kaufpreis von 9.750,00 € verkauft.

einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 9 Enthaltung 1

**TOP 6 Antrag eines Ratsmitgliedes auf gewerbliche Nutzung gemeindeeigener Grünanlagen durch Dritte
Vorlage: BV/2023/033**

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Gemeindeverwaltung den Antrag von Herrn Jacobs auf gewerbliche Nutzung gemeindeeigener Grünanlagen durch Dritte zu prüfen.

abgesetzt

**TOP 7 Antrag von Heiko Fürstenberg auf Aufstellung eines Food Trucks im Hafengebiet
Vorlage: BV/2023/043**

Beschluss:

Der Aufstellung eines Food Trucks im Hafengebiet wird zugestimmt. Ein Pachtvertrag soll mit Herrn Fürstenberg abgeschlossen werden.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 3 Nein 7 Enthaltung 0

**TOP 8 Neufassung des Kostentarifs vom 26.04.2005 zur Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Kostenersatz für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr vom 05.06.2014
Vorlage: BV/2023/034**

Beschluss:

Der Kostentarif zur Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Kostenersatz für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr für die Freiwillige Feuerwehr Juist wird in der vorliegenden Form neu gefasst.

zurückgestellt

TOP 9 Strandhotel Kurhaus Löschung Denkmalschutz
Vorlage: BV SG 60/2023/054

Beschluss:

Der Gemeinderat widerspricht der Löschung des Objektes Strandhotel Kurhaus aus dem Verzeichnis der Kulturdenkmäler auf Basis des §3 (2) des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG).

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9.1 Aufstellen einer Freiflächen-Photovoltaikanlage als Nebenanlage im Gartenbereich der Sonnenstraße 2 durch die Bäckerei Remmers; hier: Antrag auf Abweichung von den textlichen Festsetzungen des B-Plan 9
Vorlage: BV SG 60/2023/055/1

Geänderter Beschluss:

A.) Der Gemeinderat erteilt im Verfahren einer Bauvoranfrage das Einvernehmen für die Aufstellung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage als Nebenanlage im Gartenbereich der Sonnenstraße 2 laut Baubeschreibung. **Die Photovoltaik-Anlage dient der Versorgung der Bäckerei und wird zu diesem Zweck genehmigt.**

B) Zusätzlich wird die Verwaltung beauftragt eine entsprechende Regelung in die Gestaltungssatzungen der B-Pläne der Insel Juist auszuarbeiten.

zurückgestellt

TOP 10 Auftragsvergabe Erneuerung der Spindeltreppe im Wasserturm
Vorlage: BV/2023/050

Beschluss:

Die Vergabe der Erneuerung der Spindeltreppe im Wasserturm, an den preisgünstigsten Bieter, Firma Stahlbau Sanders GmbH, wird beschlossen.

Die Auftragssumme beträgt 79.240,00 € netto

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11 Vergabe der Gastronomie am Kurplatz für die Jahre 2023 - 2025
Vorlage: BV/2023/039/1

Geänderter Beschluss:

Die Vergabe der Gastronomie am Kurplatz für die Jahre 2023 - 2025 geht an den einzigen Anbieter Heiko Fürstenberg mit einem Netto-Angebot für die Jahre 2023 - 2025 von 3.000,00 € zzgl. 19% MwSt für den Gesamtzeitraum. **Es werden mind. 20 Veranstaltungen bedient.**

Auf die Auflage eines Verkaufs von Speisen, der über den Verkauf von Bratwurst hinausgeht wird verzichtet.

Der Getränkewagen muss **am nächsten Tag bis 12:00 Uhr** vom Kurplatz entfernt werden.

wenn zwischen den Veranstaltungen mit gastronomischem Angebot mehr als zwei Tage liegen.

abgesetzt

**TOP 12 Antrag Bündnis 90/ Die Grünen: Konzept zur Erstellung eines juistweiten Pfandsystems für ToGo-Mehrweg-Behältnisse
Vorlage: BV/2023/046/1**

Geänderter Beschluss:

Die Kurverwaltung wird beauftragt in Kooperation mit dem Ortsverband des Dehoga Juist, dem Einzelhandelsverband Juist und dem Antragstellenden ein Konzept zur ~~Nutzung~~ **Anschaffung** von ToGo-Mehrwegbehältnissen für die Gastronomie und den Einzelhandel auszuarbeiten und dem Gemeinderat zur Bewilligung vorzulegen. Der Gemeinderat wird des Weiteren über die Umsetzung des Konzeptes beschließen.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 13 Vergabe zur Angebotsaufforderung entsprechend ANBest-ELER 3.1.2 zum Projekt „Innovative Revitalisierung des Haus des Kurgastes zu einem nachhaltigen Lern- und Begegnungsort für autarke Gebäude“
Vorlage: BV/2023/047/1**

Geänderter Beschluss:

Das Architekturbüro ~~Prof. Moths Architekten, Peter-Marquard-Str.16, 22303 Hamburg~~ **TEAM ING2, Maria-von-Jever-Straße 3, 26125 Oldenburg** erhält den Zuschlag für das Projekt „Konzepterstellung zur Revitalisierung des Haus des Kurgastes“ ~~mit der höchsten Punktzahl von 782 Punkten~~ **mit der Punktzahl 735,5** und mit einem Angebotspreis von ~~38.875,20~~ **36.750,00 €.**

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 14 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Frank Endelmann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Annette Steinkrauß
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 17. Sitzung des Gemeinderates am 22.06.2023 genehmigt.

Der Bürgermeister