Inselgemeinde Juist
Der Bürgermeister

Juist, 28.06.2023

Niederschrift
zur 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am:	**06.03.2023**		
Sitzungsort:	Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4		
Beginn:	19:00 Uhr	**Ende:**	20:26 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender
Herr Frank Endelmann

Ausschussmitglieder
Herr Tjard Gillet
Herr Jens Wellner

Verwaltung
Herr Dr. Tjark Goerges
Frau Carina Janssen-Visser — als Protokollführerin

Herr Björn Bolte — Vertretung für Herrn Jacobs
Herr Meint Habbinga — Vertreter für Herrn Turek

Abwesende:

Ausschussmitglieder
Herr Gerhard Jacobs — fehlt entschuldigt
Herr Emil Turek — fehlt entschuldigt

Gleichstellungsbeauftragte
Frau Ute Buss — fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 7 Zuhörer anwesend. Ein Vertreter der Presse war nicht anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.01.2023

2. Zweckentfremdungssatzung
   Vorlage: BV SG 60/2023/022

3. Veränderungssperre Siedlung
   Vorlage: BV SG 60/2023/023

4. Aufstellungsbeschluss BPlan12 3.Änderung
   Vorlage: BV SG 60/2023/024

5. Erneute Offenlage VHB6 Inselkaten
   Vorlage: BV SG 60/2023/025

6. Kenntnisgaben der Verwaltung

7. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.01.2023

Beschluss:
Die Niederschrift der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.01.2023 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 2 Zweckentfremdungssatzung
Vorlage: BV SG 60/2023/022

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Die Zweckentfremdungssatzung mit Begründung wird in vorliegender Form und Inhalt beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 3 Veränderungssperre Siedlung
Vorlage: BV SG 60/2023/023

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Der Gemeinderat der Insel Juist beschließt für den BPlan Nr.10 6. Änderung eine erneute Veränderungssperre nach §17 BauGB Abs.3 um ein weiteres Jahr nach §17 Abs.1 BauGB.

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4 Aufstellungsbeschluss BPlan12 3.Änderung
Vorlage: BV SG 60/2023/024

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Der Gemeinderat beschließt den Aufstellungsbeschluss für den BPlan12 3.Änderung.

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5 Erneute Offenlage VHB6 Inselkaten
Vorlage: BV SG 60/2023/025

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Der Gemeinderat beschließt die erneute Offenlage des VHB6 Inselkaten nach §3 BauGB.

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

TOP 7 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Frank Endelmann	Dr. Goerges	Carina Janssen-Visser
Vorsitzende/r	Bürgermeister	Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.06.2023 genehmigt.

Der Bürgermeister