Inselgemeinde Juist
Der Bürgermeister

Juist, 30.05.2023

Niederschrift
zur 13. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am:	**12.01.2023**		
Sitzungsort:	Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6		
Beginn:	19:00 Uhr	**Ende:**	20:37 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz
Herr Björn Westermann

Bürgermeister
Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder
Herr Frank Endelmann
Herr Tjard Gillet
Herr Meint Habbinga
Herr Gerhard Jacobs
Frau Kornelia Rippe
Herr Emil Turek
Herr Jens Wellner

Verwaltung
Frau Alice Fischer — als Protokollführerin
Herr Peter Jansen
Herr Ingo Steinkrauß
Herr Thomas Vodde

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder
Herr Björn Bolte — fehlt entschuldigt
Frau Heike Heiken — fehlt entschuldigt

Gleichstellungsbeauftragte
Frau Ute Buss — fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 3 Zuhörer und die Presse anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

2. Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Gemeinderates am 05.10.2022 - öffentlicher Teil

3. Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung des Gemeinderates am 09.11.2022 - öffentlicher Teil

4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

6. Annahme einer Spende der Juist-Stiftung für den Leuchtturm "Memmertfeuer"
Vorlage: BV/2022/145

7. Annahme einer Spende des Heimatverein Juist e.V. für einen neuen Bühnenvorhang im Haus des Kurgastes
Vorlage: BV/2022/146

8. Neufassung der Strand- und Badeordnung vom 01.08.2013 aufgrund der dauerhaft verlängerten Badesaison bis zum 15.10. eines jeden Jahres (BV/2022/002).
Vorlage: BV/2022/129

9. Neufassung der Juister Gefahrenabwehrverordnung (JGefAVO) vom 17.04.2013 aufgrund der dauerhaft verlängerten Badesaison bis zum 15.10. eines jeden Jahres (BV/2022/002).
Vorlage: BV/2022/130/1

10. Aufstellen von Trinkwassersäulen - Anträge Bündnis Juist und Juist-Stiftung
Vorlage: BV/2022/133

11. Lieferung von 20 Pedelec für die Mitarbeiter im Bauhof, Klärwerk, Wasserwerk sowie der Verwaltung für den Außendienst.
Vorlage: BV/2022/114/4

12. Erlaubnis zum Aufstellen eines Schaukastens am Kurplatz und an der Strandpromenade für die ev. Kirche
Vorlage: BV/2022/136/1

13. Beauftragung der Verwaltung ein Konzept für alle Gewerbetreibenden auf der Insel zu plastikarme Ferienunterkünfte, Gastronomie und Einzelhandel“ zu erarbeiten.
Vorlage: BV/2022/155/1

14. Verlängerungen der Öffnungszeiten des Jugendraums/Jugenddisco im Haus des Kurgastes
Vorlage: BV/2022/157

15. Ausschreibung Gastronomie bei Veranstaltungen der Kurverwaltung auf dem Kurplatz für die Jahre 2023 – 2025 mit Ausnahme des Winterzaubers.
Vorlage: BV/2022/158/1

16. Ausschreibung Winterzauber am Kurplatz für die Jahre 2023 - 2025
Vorlage: BV/2022/159/1

17. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor.

Der TOP 11 „Lieferung von 20 Pedelec für die Mitarbeiter im Bauhof, Klärwerk, Wasserwerk sowie der Verwaltung für den Außendienst“ Vorlage BV/2022/114/4 wird von der Tagesordnung genommen.

Der Bürgermeister erläutert, dass es noch vergaberechtliche offene Fragestellungen gäbe.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Gemeinderates am 05.10.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:
Die Niederschrift der 10. Sitzung des Gemeinderates am 05.10.2022 – öffentlicher Teil- wird genehmigt.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung des Gemeinderates am 09.11.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:
Die Niederschrift der 11. Sitzung des Gemeinderates am 09.11.2022 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

TOP 6 Annahme einer Spende der Juist-Stiftung für den Leuchtturm "Memmertfeuer"
Vorlage: BV/2022/145

Beschluss:
Die Spende der Juist-Stiftung in Höhe von 2.500,00 € für den Leuchtturm „Memmertfeuer“ wird angenommen. Die Spende wird ausschließlich für diesen Zweck verwendet.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7 Annahme einer Spende des Heimatverein Juist e.V. für einen neuen Bühnenvorhang im Haus des Kurgastes
Vorlage: BV/2022/146

Beschluss:
Die Spende des Heimatverein Juist e.V. in Höhe von 5.000,00 € für den neuen Bühnenvorhang im Haus des Kurgastes wird angenommen. Die Spende wird ausschließlich für diesen Zweck verwendet.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 Neufassung der Strand- und Badeordnung vom 01.08.2013 aufgrund der dauerhaft verlängerten Badesaison bis zum 15.10. eines jeden Jahres (BV/2022/002).
Vorlage: BV/2022/129

Beschluss:
Der vorgelegten Neufassung der Strand- und Badeordnung des Nordseeheilbades Juist wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9 Neufassung der Juister Gefahrenabwehrverordnung (JGefAVO) vom 17.04.2013 aufgrund der dauerhaft verlängerten Badesaison bis zum 15.10. eines jeden Jahres (BV/2022/002).
Vorlage: BV/2022/130/1

Geänderter Beschluss:
Der vorgelegten geänderten Neufassung der Juister Gefahrenabwehrverordnung (JGefAVO) wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 10 Aufstellen von Trinkwassersäulen - Anträge Bündnis Juist und Juist-Stiftung
Vorlage: BV/2022/133

Beschluss:
A) Dem Antrag der JuistStiftung zur Annahme, Errichtung und Anschluss von 3 Trinkwassersäulen an das öffentliche Trinkwassernetz, finanziert durch die JuistStiftung, wird zugestimmt.

B) Dem Antrag der Gruppe Bündnis Juist zur Anschaffung, Errichtung und Anschluss weiterer 2 Trinkwassersäulen an das öffentliche Trinkwassernetz, auf Kosten der Gemeinde, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11 Lieferung von 20 Pedelec für die Mitarbeiter im Bauhof, Klärwerk, Wasserwerk sowie der Verwaltung für den Außendienst. Vorlage: BV/2022/114/4

Geänderter Beschluss:
Es wird vorgeschlagen, den Beschluss vom 05.10.2022 über Leasing auf Kauf von 20 Pedelcs zu ändern. Der Auftrag für den Kauf von 20 Pedelecs für die Mitarbeiter von Bauhof, Klärwerk, Wasserwerk sowie der Verwaltung für den Außendienst an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Radwelt Emsland GmbH, Von-Herz-Str., 26871 Papenburg, zum Kaufpreis von

Gesamtkostenaufstellung Betriebsfahrräder, hier Kauf

KAUF	Anzahl	Einzelpreis pro Stück	Gesamtpreis
Pedelec 51er Rahmenhöhe	10	4.075,63 €	40.756,31 €
Pedelec 55er Rahmenhöhe	10	4.075,63 €	40.756,31 €
Versicherungspaket 3Jahre	20	543,00 €	10.860,00 €
Schnellspanner	20	25,17 €	503,40 €
Inspektionpaket 3 Jahre	20	201,68 €	4.033,62 €
Kaufpreis komplett, netto			**96.909,64 €**
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer			18.412,83 €
Kauf komplett, brutto			**115.322,47 €**

zu vergeben.

Bestandteile des Kaufvertrages
20 Pedelecs mit leistungsstarkem Motor, einem Gewicht unter 30 Kg, Lichtanlage, hydraulischen Bremsen, Gepäckträger, Klingel, Diebstahlsicherung, Luftpumpe und Fahrradständer. Die Kosten für Inspektionen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und müssen gesondert verhandelt werden. Das Versicherungspaket zum Schutz vom Rad und Zubehör sollte zugebucht werden
Informationen zum Versicherungspaket
Beim Kauf ohne Versicherungspaket reduzieren sich die Kosten um 10.860,00 €, das entspricht einem Wert von 543,00 € pro Rad in 36 Monaten. Es ist zu erwarten, dass die Kosten für Reparatur und Wartung in drei Jahren pro Fahrrad höher sind, als die Versicherungssumme.

In der Beratungsvorlage BV/2022/114/2 wurde von mir der Restkaufwert (18%) nicht berechnet.
97.231,32 € x 18% = 114.732,96 € netto

Mehrpreis 17.501,64 € netto

Kaufpreis netto: **96.909,64 €**
Leasingpreis netto: **114.732,96 €**

Differenz **17.823,32 € Merkosten**

In der vorangegangenen Berechnung wird klar, dass Leasing incl. Restkaufwert nicht wirtschaftlich ist und ich meinen Vergabevorschlag ändern möchte.

Für mein Versehen bitte ich höflichst um Entschuldigung.

Die Lieferung der Pedelecs soll innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung erfolgen.

zurückgestellt

TOP 12 Erlaubnis zum Aufstellen eines Schaukastens am Kurplatz und an der Strandpromenade für die ev. Kirche
Vorlage: BV/2022/136/1

Geänderter Beschluss:
Die ev. Kirche erhält die Erlaubnis ~~am Kurplatz (siehe Abbildung 1) und~~ an der Strandpromenade (siehe Abbildung 2) in den Maßen eines Schaukastens der Kurverwaltung (siehe Abbildung 3) ~~jeweils~~ einen Schaukasten aufzustellen. Die ev. Kirche trägt alle Kosten und ist für alle weiteren notwendigen Maßnahmen verantwortlich.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13 Beauftragung der Verwaltung ein Konzept für alle Gewerbetreibenden auf der Insel zu plastikarme Ferienunterkünfte, Gastronomie und Einzelhandel“ zu erarbeiten.
Vorlage: BV/2022/155/1

Geänderter Beschluss:
Die Verwaltung wird beauftragt ein Konzept ~~für alle Gewerbetreibenden auf der Insel zu plastikarme Ferienunterkünfte (Hotel, Pension, Ferienwohnung, Ferienhaus), plastikarmer Gastronomie und plastikarmen Einzelhandel zur nächsten Sitzung des Bäderausschusses zu erarbeiten~~. zu erstellen, dass es dem Gast ermöglicht seinen Urlaub, insbesondere im Bereich Ferienunterkünfte, Gastronomie und Einzelhandel, plastikarm zu gestalten. Vorstellung des Konzepts in der ersten Jahreshälfte 2023

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0

TOP 14 Verlängerungen der Öffnungszeiten des Jugendraums/Jugenddisco im Haus des Kurgastes
Vorlage: BV/2022/157

Beschluss:
Die Beauftragung der Verwaltung zur Verlängerung der Öffnungszeiten des Jugendraums im Haus des Kurgastes ist nicht mehr notwendig.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 15 Ausschreibung Gastronomie bei Veranstaltungen der Kurverwaltung auf dem Kurplatz für die Jahre 2023 – 2025 mit Ausnahme des Winterzaubers. Vorlage: BV/2022/158/1

Geänderter Beschluss:
Die Gastronomie bei Veranstaltungen der Kurverwaltung auf dem Kurplatz für die Jahre 2023 - 2025 mit Ausnahme des Winterzaubers wird mit folgendem Text ausgeschrieben.

„Hiermit schreibt die Kurverwaltung Juist die Gastronomie bei Veranstaltungen auf dem Kurplatz für die Jahre 2023 bis 2025 mit Ausnahme des Winterzaubers aus. Bei diesen Veranstaltungen muss von dem Anbietenden mindestens ein Getränkestand inkl. Weinverkauf und ein Stand mit Speisen, der über den Verkauf von Bratwurst hinausgeht, vorhanden sein. Der Verkauf von Getränken und Speisen geschieht ausschließlich über Mehrwegmöglichkeiten. Einweggeschirr und Einwegbecher sind absolut ausgeschlossen. Den durch den Verkauf von Getränken und Speisen entstandenen Müll hat der Gastronom zu entsorgen und den Veranstaltungsplatz zu reinigen. Sollte dies nicht geschehen, werden die entstandenen Kosten in Rechnung gestellt. Für das Jahr 2023 sind neben den Töwerland-Konzerten ca. 40 weitere Veranstaltungen im Zeitraum von April – Oktober vorgesehen, an denen eine Gastronomie möglich wäre. Der Anbietende verpflichtet sich an mindestens 70% der vereinbarten Veranstaltungen ein oben genanntes gastronomisches Angebot durchzuführen. Das Mindestangebot liegt bei ~~*750,- €*~~ *1 000,- €* pro Jahr. Angebote bitte in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift **„Ausschreibung Gastronomie Veranstaltungen auf dem Kurplatz 2023 - 2025“ bis zum ~~20.12.2022~~ ~~11.01.2023~~ 01.02.2022** bei Herrn Vodde im Rathaus, 1. Stock, abgeben. Das meistbietende Angebot erhält den Zuschlag. Bitte geben Sie unbedingt die **Gesamtsumme für die drei Jahre** an. Ausschreibung der Durchführung des Winterzaubers auf dem Kurplatz für die Jahre 2023 - 2025.“

Die Ausschreibung geschieht über die Inselpost und die Homepage der Inselgemeinde Juist.

geändert beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 16 Ausschreibung Winterzauber am Kurplatz für die Jahre 2023 - 2025 Vorlage: BV/2022/159/1

Geänderter Beschluss:
Die Durchführung des Winterzaubers auf dem Kurplatz für die Jahre 2023 - 2025 wird mit folgendem Text ausgeschrieben:

„Hiermit schreibt die Kurverwaltung Juist die Durchführung des Winterzaubers auf dem Kurplatz für die Jahre 2023 bis 2025 aus. Bei dem Winterzauber muss von den Veranstaltern mindestens ein Getränkestand mit Heiß und Kaltgetränken, ein Speisestand der über den Verkauf von Bratwurst hinausgeht und eine überdachte Veranstaltungsmöglichkeit vorhanden sein, damit die Gäste vor Regen und Schnee geschützt sind. Eine weihnachtliche Dekoration ist zwingend notwendig. Der Verkauf von Getränken und Speisen geschieht ausschließlich über Mehrwegmöglichkeiten. Einweggeschirr und Einwegbecher sind absolut ausgeschlossen. Den durch den Verkauf von Getränken und Speisen entstandenen Müll hat der Gastronom zu entsorgen und den Veranstaltungsplatz zu reinigen. Sollte dies nicht

geschehen, werden die entstandenen Kosten in Rechnung gestellt. Der Winterzauber hat an allen Adventswochenende (Freitag- Sonntag) und in der Zeit vom 26.12. – 04.01. stattzufinden. Am 24. und 25.12. sowie am 01.01. findet kein Winterzauber statt. Der Winterzauber hat im genannten Zeitraum mindestens von 17:00 – 21.00 Uhr und am 31.12. mindestens von 11:00 – 14:00 Uhr stattzufinden. Das Mindestangebot liegt bei 1.000,- € pro Jahr. Angebote bitte in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift **„Ausschreibung Winterzauber Kurplatz 2023 - 2025“ bis zum ~~11.01.2023~~ 01.02.2023** bei Herrn Vodde im Rathaus, 1. Stock, abgeben. Das meistbietende Angebot erhält den Zuschlag. Bitte geben Sie unbedingt die **Gesamtsumme für die drei Jahre** an.“

Die Ausschreibung geschieht über die Inselpost und die Homepage der Inselgemeinde Juist.

geändert beschlossen
Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0

TOP 17 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Björn Westermann	Dr. Goerges	Alice Fischer
Vorsitzende/r	Bürgermeister	Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 15. Sitzung des Gemeinderates am 14.03.2023 genehmigt.

Der Bürgermeister