



**Beratungsvorlage Nr.: BV/2023/060**

**Sitzung/Gremium**

Verwaltungsausschuss  
Gemeinderat

**Am:**

**07.06.2023**  
**13.06.2023**

**Status:**

nicht öffentlich  
öffentlich

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:**

**Aufnahme von Krediten für das Haushaltsjahr 2022 - Globalermächtigung**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechend der Haushaltssatzung 2022 Kredite bis zu folgenden Höhen aufzunehmen:

Finanzhaushalt Inselgemeinde Juist	5.260.000 €
Vermögensplan Eigenbetrieb Kurverwaltung	11.250.000 €
Vermögensplan Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe	
Sparte Wasserwerk	210.500 €
Sparte Hafen	60.000 €

Die Kredite sind zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

Auszahlungskurs:	100 %
Höchstzinssatz:	bis max. 4,25 v.H.
Laufzeit:	fristenkongruent zu den Investitionen

Die Höhe der prozentualen jährlichen Tilgung richtet sich zur Einhaltung der Fristenkongruenz vornehmlich nach der durchschnittlichen Abschreibungsdauer der neuen Investition.

**Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:**

Zur Finanzierung von Maßnahmen des Finanzhaushalts 2022 der Inselgemeinde Juist und der Vermögenspläne 2022 der Eigenbetriebe Kurverwaltung und Wirtschaftsbetriebe ist die Aufnahme von Krediten je nach Ausführungsstand der investiven Maßnahmen entsprechend der Haushaltssatzung bis zu einer Höhe von 16.780.500 € erforderlich. Im Jahr 2022 wurden gemäß nachfolgender Aufstellung tatsächlich Investitionen in Höhe von 2.119.558 getätigt:

Erneuerung der Druckrohrleitung	548.657 €
Planungsleistungen Feuerwehrgerätehaus	94.101 €

Geräte und Betriebsausstattung für die Kläranlage	35.178 €
Inventar für die Schule	69.457 €
Projekt Digitalisierung	21.745 €
Kühlzelle für Dünenfriedhof	12.247 €
Einzelne investive Maßnahmen mit jeweils weniger als 10.000 €	20.127 €
Investitionen gesamt:	801.512 €
Kreditaufnahme:	801.512 €

#### Vermögensplan Eigenbetrieb Kurverwaltung 2022

Dauerausstellung Nationalparkhaus	611.420 €
Museumsneukonzeption	282.679 €
Pachtbetrieb Loogster Huus	154.944 €
Trampolinanlage	40.000 €
Minibagger mit Anhänger und Zubehör	37.725 €
Ausstattung Surf- und Segelschule	31.109 €
Einzelne investive Maßnahmen mit jeweils weniger als 20.000 €	134.055 €
Investitionen gesamt:	1.291.932 €
Zuschüsse:	- 126.851 €
Kreditaufnahme:	1.165.081 €

#### Vermögensplan Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe 2022

<u>Sparte Wasserwerk</u>	
Neubau Brunnen 31	98.977 €
Wasserrechtsantrag	37.948 €
Einzelne investive Maßnahmen mit jeweils weniger als 10.000 €	3.040 €
Investitionen gesamt	139.965 €
Kreditaufnahme	139.965 €
<u>Sparte Hafen</u>	
Hafencontainer	13.000 €
Kreditaufnahme	13.000 €

Um die geplanten Vorhaben durch einen oder mehrere wirtschaftliche Kredite zu realisieren, ist ein möglichst flexibel gestalteter Handlungsspielraum seitens der Verwaltung notwendig. Daher werden sowohl im Bereich Tilgung und Zinssatz, aber auch für die Laufzeit die vorgelegten Konditionen vorgeschlagen, um ohne weitere Beschlüsse seitens des Gemeinderates entsprechend der Marktlage reagieren zu können.

Die Genehmigung der Gesamtbeträge der Kredite gemäß der §§ 120 Abs. 2 sowie 130 Abs. 1 und Abs. 3 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes erteilte die Kommunalaufsicht des Landkreis Aurich mit Verfügung vom 26.07.2022.

Die konkreten Kreditaufnahmen erfolgen in der haushaltsrechtlich möglichen Höhe.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
<b>Finanzierung:</b> Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
<b>Veranschlagung:</b> Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Beyer)

Im Auftrage

(Jansen)

**Anlagen:**

Haushaltsgenehmigung\_2022