



**Beratungsvorlage Nr.: BV/2023/047/1**

**Sitzung/Gremium**

**Am:**

**Status:**

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:**

**Vergabe zur Angebotsaufforderung entsprechend ANBest-ELER 3.1.2 zum Projekt „Innovative Revitalisierung des Haus des Kurgastes zu einem nachhaltigen Lern- und Begegnungsort für autarke Gebäude,,**

**Beschlussvorschlag:**

Das Architekturbüro Prof. Moths Architekten, Peter-Marquard-Str.16, 22303 Hamburg **TEAM ING2, Maria-von-Jever-Straße 3, 26125 Oldenburg** erhält den Zuschlag für das Projekt „Konzepterstellung zur Revitalisierung des Haus des Kurgastes“ mit der höchsten Punktzahl von 782 Punkten **mit der Punktzahl 735,5** und mit einem Angebotspreis von ~~38.875,20~~ **36.750,00 €**.

**Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:**

Für das Projekt „Innovative Revitalisierung des Haus des Kurgastes zu einem nachhaltigen Lern- und Begegnungsort für autarke Gebäude“ wurde eine Förderung über den LEADER Wattenmeer-Achter beantragt. Diese Förderung wurde durch den LEADER Wattenmeer-Achter genehmigt. Mit dem Zuwendungsbescheid vom Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems vom 15.11.2022 wurden zuwendungsfähige Gesamtausgaben in der Höhe von 49.256,64 € ausgewiesen. Dies beinhaltet einen Eigenanteil 17.239,83 € und einer nichtrückzahlbaren Zuwendung in der Höhe von 32.016,81 €.

Bei der Angebotsaufforderung entsprechend ANBest-ELER 3.1.2 zum Projekt „Innovative Revitalisierung des Haus des Kurgastes zu einem nachhaltigen Lern- und Begegnungsort für autarke Gebäude“ wurden am 20. März 2023 folgende Architekturbüros für die Abgabe eines Angebots aufgefordert:

Unternehmen	
1.	Prof. Moths Architekten, Peter-Marquard-Str.16, 22303 Hamburg
2.	TEAM ING2, Maria-von-Jever-Straße 3, 26125 Oldenburg
3.	Weyers Architekten – ZEBAU, Spreenende 22a, 22453 Hamburg
4.	LOREK Architektur TREU-WERT GmbH, Vorwerker Straße 26, 26835 Hesel
5.	Grüntuch und Ernst Architekten, Auguststraße 51, 10119 Berlin

Folgende Architekturbüros haben ein Angebot abgegeben:

	<b>Unternehmen</b>	<b>Angebotspreis</b>
1.	Prof. Moths Architekten, Peter-Marquard-Str.16, 22303 Hamburg	38.875,20 €
2.	TEAM ING2, Maria-von-Jever-Straße 3, 26125 Oldenburg	36.750,00 €
3.	Weyers Architekten – ZEBAU, Spreenende 22a, 22453 Hamburg	30.000,00 €
4.	LOREK Architektur TREU-WERT GmbH, Vorwerker Straße 26, 26835 Hesel	100.170,00 €

Nach der Auswertung der Angebote kommt es zu folgender Punktvergabe:

	<b>Aufgabe</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Moth</b>	<b>ING</b>	<b>Weyers</b>	<b>Lorek</b>
1.	Mängelermittlung	1 - 10 Punkte	30,0	15,0	15,0	21,0
2.	Bauliche Bewertung	1 - 10 Punkte	60,0	48,0	24,0	48,0
3.	Attraktivierung des touristischen Angebotes – Verbesserung des Angebotes im Haus	1 - 10 Punkte	30,0	40,0	10,0	30,0
4.	Verbesserung der zielgruppenspezifischen Angebote	1 - 10 Punkte	18,0	18,0	12,0	24,0
5.	Entwicklung eines oder mehrere attraktiver Gastronomieangebote	1 - 10 Punkte	60,0	60,0	7,5	45,0
6.	Innovatives und intelligentes Raumnutzungskonzept	1 - 10 Punkte	45,0	37,5	7,5	37,5
7.	Entwicklung zu einem nachhaltigen Veranstaltungsgebäude als Null-Energie-Gebäude oder Energie-Plus-Gebäude – Klimaschutz	1 - 10 Punkte	144,0	144,0	90,0	180,0
8.	Verbesserung des barrierefreien Angebots	1 - 10 Punkte	35,0	35,0	15,0	15,0
9.	Referenzen der Projektdurchführende und deren Projekterfahrung	vollständig 10 Punkte ansonsten 0	50,0	50,0	50,0	50,0



**Veranschlagung:**

Gemeinde:

ErgebnisHH (lfd. Kosten)     FinanzHH (Investitionen)

BAD     Wirtschaftsbetriebe

Erfolgsplan     Vermögensplan

Im Auftrage

(Fischer)

Im Auftrage

(Jansen)

**Anlagen:**

Dokumentation Revitalisierung HdK