



Beratungsvorlage Nr.: BV/2023/043

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

18.04.2023
26.04.2023
03.05.2023

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Antrag von Heiko Fürstenberg auf Aufstellung eines Food Trucks im Hafenbereich

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung eines Food Trucks im Hafenbereich wird zugestimmt. Ein Pachtvertrag soll mit Herrn Fürstenberg abgeschlossen werden.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Herr Heiko Fürstenberg hat einen Antrag gestellt, im Hafenbereich seinen Food Truck aufstellen zu dürfen, um dort Fischbrötchen zu verkaufen. Der bisherige Standort steht Herrn Fürstenberg nicht mehr zur Verfügung. Da der Verkauf von Fischbrötchen in den vergangenen Jahren an seinem Food Truck sehr gut angenommen wurde, hat er folgende Stellflächen vorgeschlagen:

1. Westlich der Wartecontainer am Hafen (siehe Anlage)
2. Östlich des Leuchtturms entlang des Gehwegs

Der Food Truck benötigt eine Aufstellfläche von ca. 20 qm.

Im Hafenrestaurant, welches ein Pachtbetrieb der Inselgemeinde Juist ist, werden ebenfalls Fischbrötchen angeboten. Allerdings beschränken sich hier die Öffnungszeiten auf die Mittag- und Abendstunden.

Sollten sich die Gremien für das Aufstellen eines Food Trucks und die Verpachtung einer Fläche im Hafenbereich entscheiden, so schlägt die Verwaltung einen Pachtzins in Höhe von 9,00 €/m² zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer vor. Bisher gibt es zur Ermittlung des Pachtzinses für eine gewerbliche Verkaufsfläche im Bereich des Hafens keine Vergleichsfälle.

Bei einem positiven Beschluss wird die Verwaltung einen entsprechenden Pachtvertrag erstellen, der aufgrund der zeitlichen Dringlichkeit dann per Umlaufbeschluss im Verwaltungsausschuss beschlossen werden sollte.

