



**Beratungsvorlage Nr.: BV/2023/030**

**Sitzung/Gremium**

Verwaltungsausschuss  
Gemeinderat

**Am:**

**Status:**

nicht öffentlich  
öffentlich

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:**

**Verkauf der Flurstücke 129/2 und 130/2, Flur 3, Ecke Carl-Stegmann-Straße/Bahnhofstraße ehem. Telefonzelle an Herrn Hoffmann, Eigentümer des angrenzenden Grundstücks**

**Beschlussvorschlag: Die Flurstücke 129/2 und 130/2 werden an Herrn Hoffmann zu einem Kaufpreis von 9.750,00 € verkauft.**

**Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:**

Als feststand, dass die Telefonzelle auf den Grundstücken Flur 3, Flurstück 129/2 und 130/2 abgebaut werden soll, hat Herr Hoffmann Kontakt mit der Verwaltung aufgenommen und sein Interesse am Kauf der beiden Grundstücke bekundet. Es handelt sich bei der Fläche um zwei Dreiecke von jeweils 3 m<sup>2</sup>, welche direkt an das dahinterliegende Grundstück grenzen. Dieses Grundstück gehört Herrn Hoffmann. Die Telefonzelle wurde zwischenzeitlich seitens der Telekom entfernt.

Der Kaufpreis beträgt pro Quadratmeter 1.625,00 €/m<sup>2</sup>. Grundlage ist hier der aktuelle Bodenrichtwert für den Bereich der Carl-Stegmann-Straße zuzüglich eines Zuschlags in Höhe von 25%. Dieser wurde aus dem Wertgutachten für die Mittelstr. 3a aus dem Jahre 2017 entnommen.

Der Gesamtkaufpreis beträgt 9.750,00 €.

Es gab zwei Anfragen zur Anpachtung der vorgenannten Fläche. Aufgrund des großen Verwaltungsaufwandes empfiehlt die Verwaltung von einer Verpachtung abzusehen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
<b>Finanzierung:</b> Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite):	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge):

Euro	Euro
<b>Veranschlagung:</b>	
Gemeinde:	
<input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten)	<input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)
<input type="checkbox"/> BAD	<input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe
<input type="checkbox"/> Erfolgsplan	<input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Wagner)

Im Auftrage

(Jansen)

**Anlagen:**

Grundstuecke\_ ehem\_ Telefonzelle