



**Beratungsvorlage Nr.: BV SG 60/2023/023**

**Sitzung/Gremium**

Bau- und Umweltausschuss  
 Verwaltungsausschuss  
 Gemeinderat

**Am:**

**06.03.2023**  
**08.03.2023**  
**14.03.2023**

**Status:**

öffentlich  
 nicht öffentlich  
 öffentlich

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:  
 Veränderungssperre Siedlung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Insel Juist beschließt für den BPlan Nr.10 6. Änderung eine erneute Veränderungssperre nach §17 BauGB Abs.3 um ein weiteres Jahr nach §17 Abs.1 BauGB.

**Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:**

Der Rat der Inselgemeinde Juist hat in seiner Sitzung am 10.09.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10 6. Änderung „Siedlung“ beschlossen.  
 Zur Sicherung der Planung für dieses Gebiet wurde die Veränderungssperre erlassen, die am 18.09.2020 bekanntgemacht wurde. Nach §17 BauGB Abs.3 kann eine außer Kraft getretene Veränderungssperre erneut beschlossen werden, wenn die Voraussetzungen hierfür gegeben sind. Das trifft zu. Somit kann die Veränderungssperre um ein weiteres Jahr nach §17 Abs.1 BauGB verlängert werden. Dieses Zeitfenster wird den bislang angerechneten 2 Jahren hinzugefügt.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
<b>Finanzierung:</b> Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
<b>Veranschlagung:</b>	

Gemeinde:

ErgebnisHH  
(Ifd. Kosten)

FinanzHH  
(Investitionen)

BAD

Wirtschaftsbetriebe

Erfolgsplan

Vermögensplan

Im Auftrage

(Goerges)

Im Auftrage

(Jansen)

**Anlagen:**