



Niederschrift

zur 10. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 05.10.2022
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:25 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Björn Bolte

Herr Frank Endelmann

Herr Tjard Gillet

Herr Meint Habbinga

Herr Gerhard Jacobs

Frau Kornelia Rippe

Herr Emil Turek

Herr Jens Wellner

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Ute Buss

Verwaltung

Frau Alice Fischer

als Protokollführerin

Herr Peter Jansen

Herr Arno Klaassen

Herr Thomas Vodde

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Frau Heike Heiken

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 6 Zuhörer und die Presse anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Gemeinderates am 30.08.2022 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Öffnungszeiten im TöwerVital - Verlängerung der Schließzeit bis zu den Osterferien
Vorlage: BV/2022/118
6. Gestattungsvertrag über die befristete Nutzung einer gemeindeeigenen Fläche zur Lagerung von Material während der Bauphase gegenüber des Baugrundstücks Gartenstraße 19 durch die Juist - Infrastruktur und Wohnen eG
Vorlage: BV/2022/105
7. Übernahme einer Bürgschaft zur Sicherung eines Darlehens der Juist-Infrastruktur und Wohnen e.G.
Vorlage: BV/2022/113
8. Durchführungsvertrag BPlan V6 Inselkaten
Vorlage: BV SG 60/2022/093/2
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/2022/094/1
10. Bauantrag neues Feuerwehrgerätehaus
Vorlage: BV SG 65/2022/122
11. Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum Juist -Tischlerarbeiten für den Ausstellungsbau-
Vorlage: BV/2022/123
- 11.1. Lieferung von 20 Pedelec für die Mitarbeiter im Bauhof, Klärwerk, Wasserwerk sowie der Verwaltung für den Außendienst.
Vorlage: BV/2022/114/2
12. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Bürgermeister ehrt Herrn Endelmann mit einer Ehrennadel des Niedersächsischen Städte- und Gemeindebundes für 15-jährige ehrenamtliche Tätigkeit im Gemeinderat.

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Es liegen folgende Änderung zur Tagesordnung vor:

TOP 5: „Öffnungszeiten im TöwerVital - Verlängerung der Schließzeit bis zu den Osterferien“ BV/2022/118 wurde im Verwaltungsausschuss zurückgestellt und wird somit von der Tagesordnung genommen.

Es wird beantragt, dass die BV/2022/114/1 „Lieferung von 20 Pedelec für die Mitarbeiter im Bauhof, Klärwerk, Wasserwerk sowie der Verwaltung für den Außendienst.“ unter TOP 11.1 mit auf die Tagesordnung genommen wird.

Abstimmung zu diesem Antrag:

einstimmig beschlossen

Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Gemeinderates am 30.08.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 9. Sitzung des Gemeinderates am 30.08.2022 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

**TOP 5 Öffnungszeiten im TöwerVital - Verlängerung der Schließzeit bis zu den Osterferien
Vorlage: BV/2022/118**

Beschluss:

Die Schließphase im TöwerVital Meerwasser-Erlebnisbad wird 2023 über die Revisionsphase hinaus bis zum 24.03.2023 verlängert.

zurückgestellt

**TOP 6 Gestattungsvertrag über die befristete Nutzung einer gemeindeeigenen Fläche zur Lagerung von Material während der Bauphase gegenüber des Baugrundstücks Gartenstraße 19 durch die Juist - Infrastruktur und Wohnen eG
Vorlage: BV/2022/105**

geänderter Beschluss:

Dem Gestattungsvertrag für den Zeitraum 05.10.2022 bis 30.04.2023 wird zugestimmt. **Die genannte Fläche ist für 1,00 € zur Verfügung zu stellen.**

geändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 1

**TOP 7 Übernahme einer Bürgschaft zur Sicherung eines Darlehens der Juist-Infrastruktur und Wohnen e.G.
Vorlage: BV/2022/113**

Beschluss:

Zur Sicherung eines Darlehens der Juist–Infrastruktur und Wohnen e.G. übernimmt die Inselgemeinde Juist eine Bürgschaft bis zur Höhe von 443.700 Euro.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 8 Durchführungsvertrag BPlan V6 Inselkaten
Vorlage: BV SG 60/2022/093/2**

Beschluss:

Der Durchführungsvertrag wird in der vorliegenden Form genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/2022/094/1**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt – ausdrücklich unter Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 21.06.2022 – unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange und damit insbesondere unter Abwägung der Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie aus den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß der in der Anlage vorgeschlagenen Art und Weise den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 nebst Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß §§ 10 und 12 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung. Der vom Gemeinderat genehmigte Durchführungsvertrag liegt vor.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 10 Bauantrag neues Feuerwehrrätehaus
Vorlage: BV SG 65/2022/122**

geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Fortschreiten der Planungsleistungen für das Feuerwehrrätehaus für die Leistungsphasen 4 und 5. Als Basis dient die vorliegende Variante laut Anlage: Feuerwehrrätehaus massiv, 3-geschossig, ausbaubar mit 2 Wohneinheiten, Satteldach,

Halle massiv, Außenanlagen. Das Dach der Fahrzeughalle ist für die späteren Monate einer Photovoltaikanlage zu optimieren. Auf ein Gründach ist in diesem Zusammenhang sowie auf Grund der inseltypischen Witterungsverhältnisse zu verzichten.

geändert beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 11 Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum Juist -
Tischlerarbeiten für den Ausstellungsbau-
Vorlage: BV/2022/123**

Beschluss:

Vorbehalt der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt Aurich, wird beschlossen den Auftrag für die Tischlerarbeiten für den Ausstellungsbau im Inselmuseum Juist, an den preisgünstigsten Bieter die Firma Udo Pohlmann Objekteinrichtungen, Industriestraße 15, 27239 Twistringen zum Preis von

Angebotssumme (netto)	288.453,25 €
+19% MwSt	54.806,12 €
<u>Angebotssumme (brutto)</u>	<u>343.259,37 €</u>

zu vergeben.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 11.1 Lieferung von 20 Pedelec für die Mitarbeiter im Bauhof, Klärwerk, Wasserwerk sowie der Verwaltung für den Außendienst.
Vorlage: BV/2022/114/2**

geänderter Beschluss:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Lieferung von 20 Pedelecs für die Mitarbeiter von Bauhof, Klärwerk, Wasserwerk sowie der Verwaltung für den Außendienst an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Radwelt Emsland GmbH, Von-Herz-Str., 26871 Papenburg, zum jährlichen Leasingpreis von

Gesamtkostenaufstellung Betriebsfahräder, hier Leasing

<u>LEASING</u>	Anzahl	Leasingrate pro Stück & Monat	Leasingrate gesamt
Pedelec 51er Rahmenhöhe	10	124,22 €	1.242,20 €
Pedelec 55er Rahmenhöhe	10	124,22 €	1.242,20 €
Monatliche Versicherung	20	15,00 €	300,00 €
Kosten pro Monat	40	263,44 €	2.784,40 €
abzüglich Skonto/ Nachlaß	20	4,18 €	83,53 €
Gesamtsumme netto/ Monat			2.700,87 €
Laufzeit 36 Monate			x 36 Monate
Leasing komplett, netto			97.231,32 €
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer			18.473,95 €

Leasing komplett, brutto			115.705,27 €

Bestandteile des Leasingvertrages

20 Pedelecs mit leistungsstarkem Motor, einem Gewicht unter 30 Kg, Lichtanlage, hydraulischen Bremsen, Gepäckträger, Klingel, Diebstahlsicherung, Luftpumpe, Fahrradtasche und Fahrradständer. Die Kosten für Inspektionen sind in der Leasingrate inkludiert. Im Versicherungspaket ist ein umfassender Schutz vom Rad und Zubehör enthalten, darunter Diebstahlversicherung, Versicherung gegen Schäden durch Verschleiß, Vandalismus, Reparaturen und Unfallschäden.

oder

Gesamtkostenaufstellung Betriebsfahräder, hier Kauf

<u>KAUF</u>	Anzahl	Einzelpreis-pro-Stück	Gesamtpreis
Pedelec 51er Rahmenhöhe	10	4.536,97 €	45.369,70 €
Pedelec 55er Rahmenhöhe	10	4.536,97 €	45.369,70 €
Monatliche Versicherung	20	0,00 €	0,00 €
abzüglich Skonto/ Nachlaß	20	137,81 €	2.756,20 €
-	-	-	-
Kaufpreis komplett, netto	-	-	87.983,20 €
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer	-	-	16.716,80 €
-	-	-	-
Kauf komplett, brutto	-	-	104.700,00 €

Bestandteile des Kaufvertrages

~~20 Pedelecs mit leistungsstarkem Motor, einem Gewicht unter 30 Kg, Lichtanlage, hydraulischen Bremsen, Gepäckträger, Klingel, Diebstahlsicherung, Luftpumpe, Fahrradtasche und Fahrradständer. Die Kosten für Inspektionen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und müssen gesondert verhandelt werden. Das Versicherungspaket zum Schutz vom Rad und Zubehör entfällt.~~

~~Informationen zum Versicherungspaket~~

~~Beim Leasing ohne Versicherungspaket reduzieren sich die Kosten um 12.852,00 €, das entspricht einem Wert von 642,60 € pro Rad in 36 Monaten. Es ist zu erwarten, dass die Kosten für Reparatur und Wartung in drei Jahren pro Fahrrad höher sind, als die Versicherungssumme.~~

~~zu vergeben. Die Lieferung der Pedelecs soll innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung erfolgen.~~

~~Aus dem Leasingvertrag dürfen keine Restzahlungen verbleiben. Die Räder stehen dann im Eigentum der Gemeinde.~~

~~geändert beschlossen~~

~~Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0~~

TOP 12 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Alice Fischer
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 13. Sitzung des Gemeinderates am 12.01.2023 genehmigt.

Der Bürgermeister