



Niederschrift

zur 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 27.09.2022
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:30 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Endelmann

Ausschussmitglieder

Herr Tjard Gillet
Herr Gerhard Jacobs
Herr Emil Turek
Herr Jens Wellner

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Ute Buss

Verwaltung

Herr Dr. Tjark Goerges
Herr Peter Jansen
Frau Carina Janssen-Visser
Herr Arno Klaassen

als Protokollführerin

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 5 Zuhörer anwesend, sowie Herr Erdmann als Vertreter der Presse.

1. Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.08.2022 - öffentlicher Teil
2. Durchführungsvertrag BPlan V6 Inselkaten
Vorlage: BV SG 60/2022/093/2
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/2022/094/1
4. Bauantrag neues Feuerwehrgerätehaus
Vorlage: BV SG 65/2022/122
5. Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum Juist -Tischlerarbeiten für den Ausstellungsbau-
Vorlage: BV/2022/123

6. Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum -Szenografie-
Vorlage: BV/2022/124
7. Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum Juist -Entwicklung und Umsetzung der Medienkonzeption-
Vorlage: BV/2022/125
8. Einrichten einer neuen Dauerausstellung -Herstellen, Liefern und Montage von Drucken-
Vorlage: BV/2022/126
9. Kenntnisgaben der Verwaltung
10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Es liegen Anträge zur Tagesordnung vor.

TOP 2 Vorlage BV SG 60/2022/093/2 „Durchführung BPlan V6 Inselkaten“

TOP 3 Vorlage BV/2022/094/1 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 „Inselkaten“ – Abwägungs-und Satzungsbeschluss“

TOP 5 Vorlage BV/2022/123 „Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum Juist – Tischlerarbeiten für den Ausstellungsbau“

TOP 6 Vorlage BV/2022/124 „Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum Juist – Szenografie“

TOP 7 Vorlage BV/2022/125 „Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum Juist – Entwicklung und Umsetzung der Medienkonzeption“

und

TOP 8 Vorlage BV/2022/126 „Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum Juist – Herstellen, Liefern und Montage von Drucken“

Werden von der Tagesordnung genommen, da die Beratungsvorlagen aus zeitlichen Gründen nicht fertiggestellt werden konnten.

Einwände liegen keine vor, die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.08.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.08.2022 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 2 Durchführungsvertrag BPlan V6 Inselkaten
Vorlage: BV SG 60/2022/093/2

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Der Durchführungsvertrag wird in der vorliegenden Form genehmigt.

zurückgestellt

TOP 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und
Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/2022/094/1

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

1.) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der Anregungen der Bürger gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB, wie in der Anlage vorgeschlagenen Art und Weise des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6. In der Anlage zu dieser Beschlussfassung befindet sich die zugehörige Übersicht mit den vorgenommenen Einzelabwägungen.

2.) Der Gemeinderat beschließt die Satzung als vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß §§ 10 und 12 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG). Der Durchführungsvertrag liegt beschlossen vor.

zurückgestellt

TOP 4 Bauantrag neues Feuerwehrgerätehaus
Vorlage: BV SG 65/2022/122

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Der Gemeinderat beschließt das Fortschreiten der Planungsleistungen für das Feuerwehrgerätehaus für die Leistungsphasen 4 und 5. Als Basis dient die vorliegende Variante laut Anlage: Feuerwehrgebäude massiv, 3-geschossig, ausbaubar mit 2 Wohneinheiten, Satteldach, Halle massiv, Außenanlagen.

einstimmig beschlossen
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

TOP 5 Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum Juist -
Tischlerarbeiten für den Ausstellungsbau-
Vorlage: BV/2022/123

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Vorbehalt der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt Aurich, wird beschlossen den Auftrag für die Tischlerarbeiten für den Ausstellungsbau im Inselmuseum Juist, an den preisgünstigsten Bieter die Firma Udo Pohlmann Objekteinrichtungen, Industriestraße 15, 27239 Twistringen zum Preis

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Angebotssumme (netto) | 288.453,25 € |
| +19% MwSt | 54.806,12 € |
| <u>Angebotssumme (brutto)</u> | <u>343.259,37 €</u> |

zu vergeben.

zurückgestellt

**TOP 6 Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum -Szenografie-
Vorlage: BV/2022/124**

zurückgestellt

**TOP 7 Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum Juist -
Entwicklung und Umsetzung der Medienkonzeption-
Vorlage: BV/2022/125**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss):

Vorbehaltlich der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt Aurich, wird beschlossen den Auftrag für die Medienkonzeption für den Ausstellungsbau im Inselmuseum Juist, an den preisgünstigsten Bieter die Firma Touchmedia KG, Beethovenstr. 6, 26386 Wilhelmshaven zum Preis von:

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Angebotssumme (netto) | 23.130,00 € |
| +19% MwSt | 4.394,70 € |
| <u>Angebotssumme (brutto)</u> | <u>27.524,70 €</u> |

zu vergeben.

zurückgestellt

**TOP 8 Einrichten einer neuen Dauerausstellung -Herstellen, Liefern und Montage
von Drucken-
Vorlage: BV/2022/126**

zurückgestellt

TOP 9 Kenntnissgaben der Verwaltung

TOP 10 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Frank Endelmann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Carina Janssen-Visser
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am
genehmigt.

Der Bürgermeister