



Beratungsvorlage Nr.: BV/2022/123

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

27.09.2022
28.09.2022
04.10.2022
05.10.2022
05.10.2022

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

**Einrichten einer neuen Dauerausstellung im Inselmuseum Juist -
Tischlerarbeiten für den Ausstellungsbau-**

Beschlussvorschlag:

Vorbehalt der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt Aurich, wird beschlossen den Auftrag für die Tischlerarbeiten für den Ausstellungsbau im Inselmuseum Juist, an den preisgünstigsten Bieter die Firma Udo Pohlmann Objekteinrichtungen, Industriestraße 15, 27239 Twistringen zum Preis von

Angebotssumme (netto)	288.453,25 €
+19% MwSt	54.806,12 €
<u>Angebotssumme (brutto)</u>	<u>343.259,37 €</u>

zu vergeben.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

1. Angebotsverfahren, Angebote

Diese Ausschreibung ist als „Nationales Verfahren“ – öffentliche Ausschreibung, UVgO ausgeschrieben worden. Zugelassen war nur die elektronische Übermittlung ohne Signatur (UVgO, § 7, Abs. 1). 12 Unternehmen haben sich die Vergabeunterlagen von der Vergabeplattform „Subreport Elvis“ heruntergeladen. Angefragt wurde für das Inselmuseum Juist, Loogster Pad 29, 26571 Juist, Einrichtung einer neuen Dauerausstellung, Tischlerarbeiten

Die Submission fand am 13.09.2022 um 11:02 Uhr statt.
Bieter waren nicht anwesend, (sind nicht zugelassen).

Bindefrist: endet am 28.10.2022

Submissionort: Inselgemeinde Juist, Strandstraße 5, 26571 Juist, Sitzungssaal im
1. OG

Bieterfragen wurden nicht gestellt.

Ausführungsbeginn: 16.01.2022

Ausführungsende: 15.02.2022

Hinweis:

Fünf Angebote wurden pünktlich, elektronisch über die Vergabeplattform „Subreport Elvis“ eingereicht bzw. hochgeladen. Es wurden keine Angebot verspätet eingereicht. Angebote in Papierform sind nicht zugelassen (UVgO, § 7, Abs. 1).

Als Verhandlungsleiter wurde Herr Klaassen unterstützt von Carina Janssen-Visser als Vertreter der Inselgemeinde Juist.

Bieterfragen wurden nicht gestellt.

Die ungeprüften Angebote (brutto) stellen sich wie folgt dar:

Reihenfolge der Bieter	Tischlerarbeiten Inselmuseum Juist			
	Rang	Nachlass	GP Brutto(incl . 19% MwSt und Nachlass	Abw. in %
1. Udo Pohlmann, Objekteinrichtung	1	5,00%	343.259,37 €	
2. Tischlerei Schleper GmbH	2	0,00%	350.000,15 €	102,0%
3. Körling Interiors GmbH & Co. KG	3	10,00%	365.034,29 €	106,3%
4. Tischlerei Brechter Dirksen GmbH	4	0,00%	509.448,52 €	148,4%
5. Zenit Messebau GmbH	5	0,00%	587.303,72 €	171,1%

2. Prüfung der Angebote und Nebenangebote

2.1 Formelle Prüfung

Nach Prüfung aller Angebote wurden folgende Firmen zur rechnerischen und wirtschaftlichen Wertung zugelassen:

- **Udo Pohlmann Objekteinrichtungen, 27239 Twistringen**
- **Tischlerei Schleper GmbH, Tyssenstraße 19, 49744 Geeste**
- **Körling Interiors GmbH & Co. KG, Feldbachacker 11, 44149 Dortmund**
- **Tischlerei Brechter Dirksen GmbH, Adolf-Köppe-Str. 5, 26736 Krummhörn**
- **Zenit Messebau GmbH, 51149 Köln**

Keine der zuvor aufgeführten Firmen ist präqualifiziert.

Folgende, von den zur Prüfung zugelassenen Firmen, gewährten einen Preisnachlass:

- **Die Firma Udo Pohlmann Objekteinrichtungen hat einen Preisnachlass von 5% gegeben.**

- **Die Firma Körling Interiors GmbH & Co. KG hat einen Preisnachlass von 10% gegeben.**

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen gewährten einen Skonto:

- keine

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen enthielten Nebenangebote:

- keine

2.2 Rechnerische Prüfung

Die Bieter sind in der Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote (**Formblatt 313 „Zusammenstellung der Angebote“**) aufgeführt. Die rechnerische Prüfung ergab, dass alle Angebote richtig ausgefüllt worden sind. Es ergeben sich folgende rechnerisch geprüften Angebotssummen (brutto):

• Udo Pohlmann Objekteinrichtungen	343.259,37 €
• Tischlerei Schleper GmbH	350.000,15 €
• Körling Interiors GmbH & Co. KG	365.034,29 €
• Tischlerei Brechter Dirksen GmbH	509.448,52 €
• Zenit Messebau GmbH	587.303,72 €

2.3 Nebenangebote

Nebenangebote wurden nicht zugelassen.

2.4 Aufklärung des Angebotsinhaltes

Beigefügt finden sie den Preisspiegel, der belegt, wie unterschiedlich die Bieter einzelner Positionen bewertet und kalkuliert haben. Auch der günstigste Bieter, die Firma Udo Pohlmann Objekteinrichtung aus Twistringen ist nicht in allen Positionen der günstigste Anbieter, wie sich im direkten Vergleich mit den anderen Bietern zeigt. In einigen Positionen ist der zweitplatzierte Bieter die Tischlerei Schleper aus 49744 Geeste oder einer der anderen Bieter günstiger. Auch bei dem bei weitem teuersten Bieter, die Firma Zenit Messebau GmbH aus 51149 Köln, die mehr als 71% über den Preisen des Bestplatzierten liegt, sind immerhin bei sieben Positionen günstiger als die der Mitbieter. Abweichungen der Kalkulation innerhalb einer Position sind nicht selten und belegen, dass die Bieter trotz der sehr detaillierten Leistungsbeschreibung und Pläne, der Möglichkeit zu Rückfragen zum LV doch mit unterschiedlichen Maßstäben an die Preisfindung herangegangen. Der günstigste Bieter, die Firma Udo Pohlmann Objekteinrichtungen aus Twistringen liegt mit 343.259,37€ (Brutto) 6,52% unter unserer Kostenschätzung und 2% unter dem zweitplatzierten Bieter. Der drittplatzierte Bieter liegt mit seinem Preis 6,3% über den erstplatzierten Bieter und weicht nur 611,08 Euro von unserer Kosteschätzung. Die übrigen 2 Bieter liegen mit den Bruttopreisen jenseits von ca. 200.000,00 € (Brutto) deutlich darüber.

Die Preisunterschiede der Angebote stellen sich wie folgt dar:

Reihenfolge der Bieter	Einrichten einer neuen Dauerausstellung "Tischlerarbeiten für den Ausstellungsbau"			
	Angebotspreis	Nachlass / Skonto	GP Brutto (inkl. 19% MwSt und Nachlass)	Abw. in %
Udo Pohlmann, Twistringem	361.325,65 €	5%	343.259,37 €	100%
Tischlerei Schleper GmbH	350.486,13 €	0%	350.000,15 €	102,0%
Körling Interiors GmbH & Co. KG	405.593,65 €	10%	365.034,29 €	106,3%
Tischlerei Brechter Dirks	503.498,52 €	0%	509.448,52 €	148,4%
Zenit Messebau GmbH, Köln	587.303,72 €	0%	587.303,72 €	171,1%

Von allen Bietern wurde seitens der Inselgemeinde Juist, ein Auszug aus dem Gewerbezentralregister angefordert und liegt der Akte bei.

2.5 Wertung der Angebote

Alle Angebote können gewertet werden. Es werden keine der zu wertenden Bieter/Angabote ausgeschlossen.

2.6 Technische Prüfung

Die Angebote wurden geprüft und für in Ordnung befunden.

2.7 Prüfung und Wertung der Produkte

Produktangaben wurden keine verlangt.

2.8 Wirtschaftliche Prüfung

2.8.1 Udo Pohlmann Objekteinrichtungen, Borwede 27, 27239 Twistringem

Die Ausschreibungsunterlagen wurden elektronisch eingereicht. Die Firma Udo Pohlmann aus Twistringem ist nicht präqualifiziert. Das Formblatt 124LD liegt ausgefüllt und unterschrieben vor.

Das Leistungsverzeichnis/Angabote wurde sowohl als PDF- Dokument als auch im GAEB x84 Format übermittelt. Die rechnerische Prüfung stimmt mit der Angebotssumme im Angebotsschreiben – Liefer- und Dienstleistungen - überein.

Nachunternehmer wurden im Formblatt 234 nicht eingetragen. Ein Bieter-/ Arbeitsgemeinschaft ist ebenfalls nicht vorgesehen. Dementsprechend wurden die Formblätter 235 (Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten) anderer Unternehmen und Formblatt 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen nicht ausgefüllt.

Die Erklärung der tariffreue gem. § 4 NTVergG liegt unterschrieben vor.

Die Firma Udo Pohlmann Objekteinrichtungen wurde am 22.09.2022 um 11:46 Uhr entsprechend der Bekanntmachung vom 30.08.2022 aufgefordert, nachstehend aufgeführte Unterlagen binnen einer Frist von 6 Kalendertagen (§41 Abs. 4 UVgO) einzureichen:

- Gewerbeanmeldung
- Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren

- jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
- Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer
 - Handelsregisterauszug
 - rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vermögen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde)
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (SOKA-Bau), falls das Unternehmen beitragspflichtig ist.
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche ausstellt.
 - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe zur Lohnsumme
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherung (Krankenkasse)

Die nachzureichenden Unterlagen der Firma Udo Pohlmann wurden am 23.09.2022 um 11:46 Uhr fristgerecht eingereicht.

Bei der Durchsicht der Unterlagen „Bescheinigung in Steuersachen“ vom 29.06.2022 fiel mir auf, dass die Zahlungsweise der letzten 24 Monate „überwiegend verspätet“ war. Es bestehen keine Steuerrückstände. Am 26.10.2022 habe ich die Firma Udo Pohlmann angeschrieben und um Aufklärung gebeten. Am 26.09.2022 erhielt ich folgende Antwort: *Aufgrund der Corona-Situation sind auch leider wir in Mitleidenschaft gezogen worden. Da wir zurzeit vornehmlich öffentliche Aufträge in unseren Auftragsbüchern führen und die Vorleistung erbracht haben (Planung Wareneinkauf, Fertigung), diese aufgrund der Pandemie jedoch verschoben wurden, konnten wir einige Bauten noch nicht Teil- bzw. Schlussrechnen.*

Für mich ist die Aussage der Firma Udo Pohlmann gut nachvollziehbar und stellt für mich kein Ausschlussgrund dar (siehe Anlage der Bieterkommunikation). Alle anderen Beiträge wie z. B: Krankenkassenbeiträge wurden pünktlich gezahlt.

Die Referenzen des günstigsten Bieters, Firma Udo Pohlmann Objekteinrichtungen aus Twistringern haben ich angeschaut und mit einigen Referenzgebern gesprochen.

- Dauerausstellung Slawenburg Raddusch in Vetschau
Frau Magdeburg „Sehr zufrieden, sehr gute Qualität, termintreu und alles zum top Preis.
- Wissenschaftsstadt Darmstadt Marketing GmbH
Herr Könecke, sehr termintreu, hohe Qualität. Werden auch weitere Projekte zusammen machen“.
- Freilichtmuseum Molfsee II, Stiftung Holsteinisches Landesmuseum.
Frau Franzel „Gute Qualität zum günstigen Preis.

Die Informationen und Rückmeldungen waren durchweg positiv.

- Nationalpark Haus Juist Tischlerarbeiten
Hier kann man nicht so positiv bewerten. Die Tischlerarbeiten sind noch nicht fertiggestellt worden, gleichwohl die Ausführungsfristen längst verstrichen

sind. Mir liegt vom Planungsbüro und dem Bauleiter Herr Heyken keine Rüge der Ausführungsfristen vor.

Das Angebot der Firma Udo Pohlmann liegt 2% zum Zweitplatzierten und 6,3 % zum Drittplatzierten. Auf eine Aufgliederung der Einheitspreise wurde verzichtet.

Die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister wurde durch die Inselgemeinde Juist angefordert und liegt dieser Akte bei.

2.8.2 Tischlerei Schleper GmbH, Tyssenstraße 19, 49744 Geeste

Die Firma Tischlerei Schleper GmbH ist nicht präqualifiziert. Das Formblatt 124LD liegt ausgefüllt und unterschrieben vor. Im Formblatt 633 -Angebotsschreiben Liefer- und Dienstleistungen, wurde keine Kreuze unter dem Punkt -Anlagen, die Vertragsbestandteil werden - gemacht. Die geforderten Unterlagen wurden aber eingereicht. Die entsprechenden Unterschriften sind ebenfalls vorhanden. Die Erklärung gem. § 4 Abs. 1 NTVergG - Stand 2021 - liegt unterschrieben vor. Nachunternehmerleistungen sind nicht vorgesehen. Bieter-/Arbeitsgemeinschaften sind nicht vorgesehen. Bei der rechnerischen Prüfung wurde ein anderer Endpreis festgestellt wie im Formular 633 Angebotsschreiben angegeben wurde. Die Position 2.8.2.14 und 2.8.2.16 wurden die Mengen um eins verändert. Die Summe beläuft sich nun auf 350.000,15 €. Die Bieterreihenfolge ändert nicht.

Die zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangten Unterlagen gemäß der Bekanntmachung wurden noch nicht angefordert. Die Firma Tischlerei Schleper GmbH liegt mit 2% hinter dem Erstplatzierten. Eine Nachforderung der Unterlagen erfolgt, wenn die Firma Tischlerei Schleper GmbH aus vergaberechtlichen Gründen, als erstplatzierter nachrückt.

Die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister wurde durch die Inselgemeinde Juist angefordert und liegt dieser Akte bei.

2.8.3 Körling Interiors GmbH & Co. KG, Feldbachacker 11, 44149 Dortmund

Die Firma Körling Interiors GmbH & Co. KG ist nicht präqualifiziert. Das Formblatt 124LD liegt ausgefüllt und unterschrieben vor. Im Formblatt 633 -Angebotsschreiben Liefer- und Dienstleistungen, wurden Kreuze unter dem Punkt -Anlagen, die Vertragsbestandteil werden - gemacht. Die geforderten Unterlagen wurden eingereicht. Die entsprechenden Unterschriften sind ebenfalls vorhanden. Die Erklärung gem. § 4 Abs. 1 NTVergG - Stand 2021 - liegt unterschrieben vor. Nachunternehmerleistungen sind nicht vorgesehen. Bieter-/Arbeitsgemeinschaften sind nicht vorgesehen. Es wurden keine Fehler bei der rechnerischen Prüfung festgestellt. Die Firma Körling Interiors GmbH & Co. KG ist drittplatzierte Bieter und liegt mit 6,3 % hinter dem Erstplatzierten. Die zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangten Unterlagen gemäß der Bekanntmachung wurden noch nicht angefordert.

Die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister wurde durch die Inselgemeinde Juist angefordert und liegt dieser Akte bei.

2.8.4 Tischlerei Brechter Dirksen GmbH, Adolf-Köppe-Str. 5, 26736 Krummhörn

Die Firma Tischlerei Brechter Dirksen GmbH ist nicht präqualifiziert. Das Formblatt 124LD liegt ausgefüllt und unterschrieben vor. Im Formblatt 633 - Angebotsschreiben Liefer- und Dienstleistungen, wurde Kreuze unter dem Punkt -

Anlagen, die Vertragsbestandteil werden - gemacht. Die geforderten Unterlagen wurden eingereicht. Die entsprechenden Unterschriften sind ebenfalls vorhanden. Die Erklärung gem. § 4 Abs. 1 NTVerG - Stand 2021 - liegt unterschrieben vor. Nachunternehmerleistungen sind nicht vorgesehen. Bieter-/Arbeitsgemeinschaften sind nicht vorgesehen.

Bei der rechnerischen Prüfung wurde ein anderer Endpreis festgestellt wie im Formular 633 Angebotsschreiben angegeben wurde. Bei der Addition sämtlicher Positionen wurde ein Übertragungsfehler in der Angebotssumme netto festgestellt. Anstatt 428.108,00 € netto wurden 423.108,00 € netto aufgeschrieben. Die Bieterreihenfolge ändert nicht.

Das Angebot liegt mit 48,4% über dem des günstigsten Bieters. Nach Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt wird dem Bieter mitgeteilt, dass gemäß § 19 Abs. 1 Satz 1 VOB/A ihr Angebot nicht in die engere Wahl kommt. Es wird kein Auszug aus dem Gewerbezentralregister angefordert.

2.8.5 Zenit Messebau GmbH, 51149 Köln

Die Firma Tischlerei Schleper GmbH ist nicht präqualifiziert. Das Formblatt 124LD liegt ausgefüllt und unterschrieben vor. Im Formblatt 633 -Angebotsschreiben Liefer- und Dienstleistungen, wurde keine Kreuze unter dem Punkt -Anlagen, die Vertragsbestandteil werden - gemacht. Die geforderten Unterlagen wurden aber eingereicht. Die entsprechenden Unterschriften sind ebenfalls vorhanden. Die Erklärung gem. § 4 Abs. 1 NTVerG - Stand 2021 - liegt unterschrieben vor. Nachunternehmerleistungen sind nicht vorgesehen. Bieter-/Arbeitsgemeinschaften sind nicht vorgesehen.

Das Angebot liegt mit 71,1% über dem des günstigsten Bieters. Nach Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt wird dem Bieter mitgeteilt, dass gemäß § 19 Abs. 1 Satz 1 VOB/A ihr Angebot nicht in die engere Wahl kommt. Es wird kein Auszug aus dem Gewerbezentralregister angefordert.

3. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Tischlerarbeiten für den Ausstellungsbau im Inselmuseum Juist an den preisgünstigsten Bieter die Firma Udo Pohlmann Objekteinrichtungen, Industriestraße 15, 27239 Twistringen, zum Preis von

Angebotssumme (netto)	303.635,00 €
<u>abzügl. 5% Nachlass</u>	<u>15.181,75 €</u>
Angebotssumme	288.453,25 €
<u>+ 19% MwSt</u>	<u>54.806,12 €</u>
<u>Angebotsendsumme</u>	<u>343.259,37 €</u>

zu vergeben.

3.1 Begründung

Aufgrund des Angebotspreises, der das ausschlaggebende Kriterium ist, aber auch durch meinen Eindruck durch den Referenzen, der Rücksprache und den eingeholten Auskünften Dritter, spricht einer Vergabe an die Firma Udo Pohlmann Objekteinrichtungen nichts entgegen.

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma Udo Pohlmann Objekteinrichtungen, Industriestraße 15, 27239 Twistringen zu erteilen, da Sie das günstigste Angebot

abgegeben hat.

Die Firma arbeitet sehr zuverlässig und liefert nach Aussage der Referenzgeber sehr hochwertige Arbeit ab.

Juist, den 14.10.2021

Arno Klaassen

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): <u>343.259,37</u> Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung: Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input checked="" type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input checked="" type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Klaassen)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

Förderung

Inselmuseum Juist LV Tischlerarbeiten_2022_06_01

Inselmuseum Juist LV Tischlerarbeiten_Plananhang_2022_06_01

Inselmuseum Juist LV TischlerarbeitenA3_Plananhang_2022_06_01

Inselmuseum JuistLV Drucke Plananhang_2022_06_01

