



Niederschrift

zur 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 03.05.2022
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4
Beginn: 19:01 Uhr **Ende:** 20:42 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Endelmann

Ausschussmitglieder

Herr Björn Bolte

Vertretung für Herrn Jacobs

Herr Tjard Gillet

Herr Emil Turek

Herr Jens Wellner

Verwaltung

Herr Dr. Tjark Goerges

Herr Ingo Steinkrauß

Frau Lena Wagner

anwesend ab TOP 7
als Protokollführerin

Abwesende:

Ausschussmitglieder

Herr Gerhard Jacobs

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 6 Zuhörer anwesend.

Die Presse ist durch Herrn Stefan Erdmann vertreten.

1. Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 03.03.2022
2. Strandhotel Kurhaus - Neubau einer Terrasse
Vorlage: BV SG 60/2022/067
3. Aufstellungsbeschuß Bebauungsplan 14 / 2. Änderung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach §3 Abs.1 BauGB und Beteiligung der TÖB nach §4 Abs.1 BauGB
Vorlage: BV SG 60/2022/068
4. Aufstellungsbeschuß für den BPlan 12 / 3. Änderung mit weiteren Verfahrensschritten nach BauGB
Vorlage: BV SG 60/2022/069
5. Kenntnisgaben der Verwaltung
6. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:01 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor:

Es wird beantragt, dass die BV/2022/005 „Hafenentwicklung“ unter TOP 7 im nichtöffentlichen Teil mit auf die Tagesordnung genommen wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 03.03.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 03.03.2022 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 2 Strandhotel Kurhaus - Neubau einer Terrasse
Vorlage: BV SG 60/2022/067**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Das kommunale Einvernehmen für den Neubau einer Terrasse vor dem „Weißen Saal“ wird auf Basis des vorliegenden Bauantrages vom 17.01.2022 durch das Architekturbüro Schneider nicht erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 5

**TOP 3 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 14 / 2. Änderung und frühzeitige
Öffentlichkeitsbeteiligung nach §3 Abs.1 BauGB und Beteiligung der TÖB
nach §4 Abs.1 BauGB
Vorlage: BV SG 60/2022/068**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.14 2. Änderung auf Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB und auf Basis des vorliegenden Geltungsbereiches, sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs.1 BauGB und Beteiligung der TÖB nach §4 Abs.1 BauGB.

einstimmig beschlossen

Ja 5

TOP 4 Aufstellungsbeschuß für den BPlan 12 / 3. Änderung mit weiteren Verfahrensschritten nach BauGB
Vorlage: BV SG 60/2022/069

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Aufstellungsbeschuß für den BPlan 12 / 3. Änderung werden in vorliegender Form mit den weiteren Verfahrensschritten nach BauGB beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 5

TOP 5 Kenntnissgaben der Verwaltung

TOP 6 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Frank Endelmann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Lena Wagner
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.08.2022 genehmigt.

Der Bürgermeister