



Niederschrift

zur 7. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 21.06.2022

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:18 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Björn Bolte

Herr Tjard Gillet

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Frau Kornelia Rippe

Herr Emil Turek

Herr Jens Wellner

Verwaltung

Frau Alice Fischer

als Protokollführerin

Herr Peter Jansen

Herr Thomas Vodde

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Frank Endelmann

fehlt entschuldigt

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Ute Buss

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 9 Zuhörer anwesend. Die Presse ist nicht anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung des Gemeinderates am 11.05.2022 - öffentlicher Teil
3. Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Gemeinderates am 19.05.2022 - öffentlicher Teil

4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
6. Kenntnisgabe über die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens
Vorlage: BV/2022/088
7. Annahme einer Spende für die Webcam am Haus Margarete
Vorlage: BV/2022/090
8. Durchführungsvertrag BPlan V6 Inselkaten
Vorlage: BV SG 60/2022/093/1
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/2022/094
- 9.1. Kanalreinigung für den Schmutz- und Regenwasserkanal in den Jahren 2023 bis 2025
Vorlage: BV/2022/095
10. Antrag der CDU-Fraktion zum Zimmernachweis/Zimmervermittlung
Vorlage: BV/2022/091
11. Beendigung des Gäste-Parlaments und Einführung eines Webinars zur Gästezufriedenheit
Vorlage: BV/2022/087/1
12. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor:

Es wird beantragt, dass die BV/2022/095 „Kanalreinigung für den Schmutz- und Regenwasserkanal in den Jahren 2023 bis 2025“ unter TOP 9.1 mit auf die Tagesordnung genommen wird.

Abstimmung zu diesem Antrag:

einstimmig angenommen

Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung des Gemeinderates am 11.05.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 5. Sitzung des Gemeinderates am 11.05.2022 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Gemeinderates am 19.05.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 6. Sitzung des Gemeinderates am 19.05.2022 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

**TOP 6 Kenntnisgabe über die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens
Vorlage: BV/2022/088**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Aufnahme eines Kommunaldarlehens bei der NBank in Höhe von 3.225.620,- Euro zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

**TOP 7 Annahme einer Spende für die Webcam am Haus Margarete
Vorlage: BV/2022/090**

Beschluss:

Die Spende der Juist-Stiftung in Höhe von maximal 2.500,- Euro für die Neuanschaffung der Webcam am Haus Margarete wird angenommen. Die Spende wird ausschließlich für diesen Zweck verwendet.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 Durchführungsvertrag BPlan V6 Inselkaten
Vorlage: BV SG 60/2022/093/1

Geänderter Beschluss:

Dem vorliegenden Durchführungsvertrag des BPlan V6 Inselkaten wird in der vorliegenden Fassung vom 29.03.2022 zugestimmt.

Änderung und Ergänzung des Durchführungsvertrags:

Teil II. Vorhaben §2 Gutachten

(2) Der Vorhabenträger verpflichtet sich nicht nur auf Kosten des Landkreises, sondern bei Bedarf auch auf eigene Kosten zu sanieren. Der gesamte Geltungsbereich ist einer Prüfung zu unterziehen.

Teil III. Schlussbestimmungen §2 Ankaufsrecht der Inselgemeinde Juist

(1) Die Inselgemeinde ist berechtigt das Ankaufsrecht an Dritte, zum Beispiel Ihre Tochtergesellschaft der HHWG oder andere, abzutreten. Die Einräumung eines Rangvorbehalts ist bis zu einer Höhe von 1.272.600€ begrenzt.

(2) Streichung des zweiten Satzes: "Ändern sich die Bedingungen zur Förderfähigkeit durch die NBank, ist der Kaufpreis für das Reihenhauses entsprechend anzupassen." Es gelten die Förderbedingungen Stand 01.04.2022.

(4) und (5) Die Ausübungsfrist wird vom Baubeginn auf Baufertigstellung verlängert.

(6) Die Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co. KG entbindet die Inselgemeinde von den Verpflichtungen des Vorhabensträgers aus diesem Durchführungsvertrag und steht für diese weiterhin ein.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/2022/094

Beschluss:

1.) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der Anregungen der Bürger gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB wie in der Anlage vorgeschlagenen Art und Weise des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6. In der Anlage zu dieser Beschlussfassung befindet sich die zugehörige Übersicht mit den vorgenommenen Einzelabwägungen.

2.) Der Gemeinderat beschließt die Satzung als vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß §§ 10 und 12 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG). Der Durchführungsvertrag liegt beschlossen vor.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9.1 Kanalreinigung für den Schmutz-und Regenwasserkanal in den Jahren 2023 bis 2025
Vorlage: BV/2022/095

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt, wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Kanalreinigung des Schmutz- und Regenwasserkanal in den Jahren 2023 bis 2025 an den einzigen Bieter der Firma A. Pläsier Entsorgungsbetriebe, Böttcherstraße 16, 26506 Norden zum Preis von:

Angebotssumme (netto)	138.303,00 €
+19% MwSt	26.277,57 €
<u>Angebotssumme (brutto)</u>	<u>164.580,57€</u>

zu vergeben.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10 Antrag der CDU-Fraktion zum Zimmernachweis/Zimmervermittlung
Vorlage: BV/2022/091

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Gemeindeverwaltung den Antrag der CDU-Fraktion zu prüfen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 11 Beendigung des Gäste-Parlaments und Einführung eines Webinars zur Gästezufriedenheit
Vorlage: BV/2022/087/1

Geänderter Beschluss:

Das Gäste-Parlament wird im Jahr 2022 eingestellt und der Beschluss zur Beratungsvorlage 2013/092 aufgehoben. Alternativ werden ab 2022 Webinare zur Gästezufriedenheit als Videokonferenz zum Saisonanfang und Saisonende eingeführt. **Ergänzend wird für Vermieter eine ähnliche Veranstaltung durchgeführt.**

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0

TOP 12 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Alice Fischer
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 8. Sitzung des Gemeinderates am 19.07.2022 genehmigt.

Der Bürgermeister