



Niederschrift

zur 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 14.06.2022
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:10 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Endelmann

Ausschussmitglieder

Herr Tjard Gillet

Herr Gerhard Jacobs

Frau Kornelia Rippe

Herr Emil Turek

Vertreterin für Herrn Wellner

Verwaltung

Herr Dr. Tjark Goerges

Frau Carina Janssen-Visser

als Protokollführerin

Abwesende:

Ausschussmitglieder

Herr Jens Wellner

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 5 Zuhörer anwesend. Die Presse ist nicht vertreten.

1. Präsentation Feuerwehrgerätehaus
2. Durchführungsvertrag BPlan V6 Inselkaten
Vorlage: BV SG 60/2022/093
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/2022/094
- 3.1. Kanalreinigung für den Schmutz- und Regenwasserkanal in den Jahren 2023 bis 2025
Vorlage: BV/2022/095
4. Kenntnissgaben der Verwaltung
5. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Es liegen zwei Änderungen zur Tagesordnung vor
TOP 1 „Präsentation Feuerwehrgerätehaus“ wird von der Tagesordnung genommen.
Als zweiter Antrag zur Tagesordnung wird beantragt, dass die BV/2022/095 „Kanalreinigung für den Schmutz-und Regenwasserkanal in den Jahren 2023 bis 2025“ unter TOP 3.1 mit auf die Tagesordnung zu nehmen.

Die geänderte Tagesordnung wird somit einstimmig festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Präsentation Feuerwehrgerätehaus

abgesetzt

TOP 2 Durchführungsvertrag BPlan V6 Inselkaten Vorlage: BV SG 60/2022/093

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Dem vorliegenden Durchführungsvertrag des BPlan V6 Inselkaten wird in der vorliegenden Fassung vom 29.03.2022 zugestimmt.

Änderung und Ergänzung des Durchführungsvertrags:

Teil II. Vorhaben §2 Gutachten

(2) Der Vorhabenträger verpflichtet sich nicht nur auf Kosten des Landkreises, sondern bei Bedarf auch auf eigene Kosten zu sanieren. Der gesamte Geltungsbereich ist einer Prüfung zu unterziehen.

Teil III. Schlussbestimmungen §2 Ankaufsrecht der Inselgemeinde Juist

(1) Die Inselgemeinde ist berechtigt das Ankaufsrecht an Dritte, zum Beispiel Ihre Tochtergesellschaft der HHWG oder andere, abzutreten. Die Einräumung eines Rangvorbehalts ist bis zu einer Höhe von 1.272.600 € begrenzt.

(2) Streichung des zweiten Satzes: „Ändern sich die Bedingungen zur Förderfähigkeit durch die NBank, ist der Kaufpreis für das Reihenhaus entsprechend anzupassen.“ Es gelten die Förderbedingungen Stand 01.04.2022.

(4) und (5) Die Ausübungsfrist wird von Baubeginn auf Baufertigstellung verlängert.

(6) Die Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co. KG entbindet die Inselgemeinde von den Verpflichtungen des Vorhabenträgers aus diesem Durchführungsvertrag und steht für diese weiterhin ein.

geändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V6 "Inselkaten" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2022/094

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

1.) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der Anregungen der Bürger gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB wie in der Anlage vorgeschlagenen Art und Weise des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6. In der Anlage zu dieser Beschlussfassung befindet sich die zugehörige Übersicht mit den vorgenommenen Einzelabwägungen.

2.) Der Gemeinderat beschließt die Satzung als vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß §§ 10 und 12 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG). Der Durchführungsvertrag liegt beschlossen vor.

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3.1 Kanalreinigung für den Schmutz- und Regenwasserkanal in den Jahren 2023 bis 2025
Vorlage: BV/2022/095**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Vorbehaltlich der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt, wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Kanalreinigung des Schmutz- und Regenwasserkanals in den Jahren 2023 bis 2025 an den einzigen Bieter der Firma A. Pläsier Entsorgungsbetriebe, Böttcherstraße 16, 26506 Norden zum Preis von:

Angebotssumme (netto)	138.303,00 €
+19% MwSt	26.277,57 €
<u>Angebotssumme (brutto)</u>	<u>164.580,57€</u>

zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4 Kenntnissgaben der Verwaltung

TOP 5 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Frank Endelmann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Carina Janssen-Visser
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.07.2022 genehmigt.

Der Bürgermeister