



Niederschrift

zur 5. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 11.05.2022
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:25 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Björn Bolte

Herr Frank Endelmann

Herr Tjard Gillet

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Frau Kornelia Rippe

Herr Jens Wellner

Verwaltung

Herr Peter Jansen

Frau Annette Steinkrauß

Herr Ingo Steinkrauß

Herr Thomas Vodde

als Protokollführerin

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Emil Turek

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 5 Zuhörer anwesend und die Presse ist durch Herrn Erdmann vertreten.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 4. Sitzung des Gemeinderates am 15.03.2022 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Tarifsysteem für TöwerVital Meerwasser-Erlebnisbad
Vorlage: BV/2022/063
6. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/047
7. Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/048
8. Beschluss über die Abdeckung des Jahresverlusts des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/049
9. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts für den Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/050
10. Beschluss über die Entlastung der Werkleitung des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/051
11. Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/052
12. Aufnahme von Krediten für das Haushaltsjahr 2021 - Globalermächtigung
Vorlage: BV/2022/053/1
13. Haushaltssatzung der Inselgemeinde Juist und Erfolgs- sowie Vermögenspläne der Eigenbetriebe Kurverwaltung und Wirtschaftsbetriebe für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: BV/2022/058
14. 3. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrags für die Inselgemeinde Juist
Vorlage: BV/2022/060
15. Beschluss nach § 182 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes über den Verzicht auf Aufstellung eines Haushaltssicherungskonzepts aufgrund der festgestellten epidemischen Lage
Vorlage: BV/2022/066
16. Änderung der Juister Lärmschutzverordnung (Juister LVO) wegen Verkürzung der Nachtruhezeiten um eine Stunde von 21 Uhr bis 8 Uhr auf 22 Uhr bis 8 Uhr in der Sommerkurzeit
Vorlage: BV/2022/041
17. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 14 / 2. Änderung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach §3 Abs.1 BauGB und Beteiligung der TÖB nach §4 Abs.1 BauGB
Vorlage: BV SG 60/2022/068

18. Aufstellungsbeschluß für den BPlan 12 / 3. Änderung mit weiteren Verfahrensschritten nach BauGB
Vorlage: BV SG 60/2022/069
19. Gebühren für die Anzeigen im Urlaubsmagazin 2023 - 2024
Vorlage: BV/2022/062
20. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 4. Sitzung des Gemeinderates am 15.03.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 4. Sitzung des Gemeinderates am 15.03.2022 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen
Ja 10

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

TOP 5 Tarifsystem für TöwerVital Meerwasser-Erlebnisbad
Vorlage: BV/2022/063

Beschluss:

Die Tarifzeit für den Normaltarif im Meerwasser-Erlebnisbad wird auf 1,5 h festgelegt.

einstimmig beschlossen

Ja 10

TOP 6 Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/047

Beschluss:

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020 werden festgestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3

TOP 7 Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/048

Beschluss:

Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist wird für das Wirtschaftsjahr 2020 Entlastung erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 4

TOP 8 Beschluss über die Abdeckung des Jahresverlusts des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/049

Beschluss:

Der Jahresverlust des Eigenbetriebs Kurverwaltung für das Wirtschaftsjahr 2020 in Höhe von 25.638,16 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3

TOP 9 Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts für den Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/050

Beschluss:

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020 werden festgestellt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3

**TOP 10 Beschluss über die Entlastung der Werkleitung des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/051**

Beschluss:

Die Werkleitung des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist wird für das Wirtschaftsjahr 2020 entlastet.

mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 4

**TOP 11 Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: BV/2022/052**

Beschluss:

Der Jahresverlust setzt sich wie folgt zusammen:

Betriebszweig Wasserwerk: 6.792,00 € Gewinn

Betriebszweig Seehafen: 37.481,04 € Gewinn

Der Jahresüberschuss in Höhe von insgesamt 44.273,04 € wird auf neue Rechnung vorge-
tragen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3

**TOP 12 Aufnahme von Krediten für das Haushaltsjahr 2021 - Globalermächtigung
Vorlage: BV/2022/053/1**

Geänderter Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechend der Haushaltssatzung 2021 Kredite bis zu
folgenden Höhen aufzunehmen:

Finanzhaushalt Inselgemeinde Juist 1.219.000 €

Vermögensplan Eigenbetrieb Kurverwaltung 2.600.800 €

Vermögensplan Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe
Sparte Wasserwerk 179.500 €
Sparte Hafen 10.000 €

Die Kredite sind zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

Auszahlungskurs: 100 %
Höchstzinssatz: bis max. ~~2,00 v.H.~~ 3,00 v. H.
Laufzeit: fristenkongruent zu den Investitionen, die
Zinsbindung kann abweichen

Die Höhe der prozentualen jährlichen Tilgung richtet sich zur Einhaltung der Fristenkongruenz vornehmlich nach der durchschnittlichen Abschreibungsdauer der neuen Investition.

einstimmig beschlossen
Ja 10

**TOP 13 Haushaltssatzung der Inselgemeinde Juist und Erfolgs- sowie Vermögenspläne der Eigenbetriebe Kurverwaltung und Wirtschaftsbetriebe für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: BV/2022/058**

Beschluss:

Die Haushaltssatzung 2022 der Inselgemeinde Juist, **der Stellenplan 2022** sowie die Erfolgs- und Vermögenspläne 2022 der Eigenbetriebe Kurverwaltung und Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 1

**TOP 14 3. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrags für die Inselgemeinde Juist
Vorlage: BV/2022/060**

Beschluss:

Der 3. Nachtrag vom **11. 42. Mai 2022** zur Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrags für die Inselgemeinde Juist vom **13. Dezember 2017** (Tourismusbeitragssatzung) wird in der beiliegenden Fassung beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 10

**TOP 15 Beschluss nach § 182 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes über den Verzicht auf Aufstellung eines Haushaltssicherungskonzepts aufgrund der festgestellten epidemischen Lage
Vorlage: BV/2022/066**

Beschluss:

Gemäß § 182 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) wird ein Haushaltssicherungskonzept nach § 110 Abs. 8 NkomVG für die Haushaltsjahre 2022, 2023 und 2024 nicht aufgestellt.

einstimmig beschlossen
Ja 10

**TOP 16 Änderung der Juister Lärmschutzverordnung (Juister LVO) wegen Verkürzung der Nachtruhezeiten um eine Stunde von 21 Uhr bis 8 Uhr auf 22 Uhr bis 8 Uhr in der Sommerkurzeit
Vorlage: BV/2022/041**

Beschluss:

Neben redaktionelle Änderungen erhält § 4 Abs. 3 der Juister Lärmschutzverordnung vom 17.04.2013 folgenden Wortlaut: „Ruhezeiten sind vom 20. März bis 31. Oktober die Stunden von 22.00 Uhr bis 8.00 Uhr (Nachtruhe) und von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr (Mittagsruhe), während des übrigen Jahres die Stunden von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr (Nachtruhe).“

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1

**TOP 17 Aufstellungsbeschuß Bebauungsplan 14 / 2. Änderung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach §3 Abs.1 BauGB und Beteiligung der TÖB nach §4 Abs.1 BauGB
Vorlage: BV SG 60/2022/068**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.14 2. Änderung auf Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB und auf Basis des vorliegenden Geltungsbereiches, sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs.1 BauGB und Beteiligung der TÖB nach §4 Abs.1 BauGB.

einstimmig beschlossen

Ja 10

**TOP 18 Aufstellungsbeschuß für den BPlan 12 / 3. Änderung mit weiteren Verfahrensschritten nach BauGB
Vorlage: BV SG 60/2022/069**

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschuß für den BPlan 12 / 3. Änderung werden in vorliegender Form mit den weiteren Verfahrensschritten nach BauGB beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10

**TOP 19 Gebühren für die Anzeigen im Urlaubsmagazin 2023 - 2024
Vorlage: BV/2022/062**

Beschluss:

Die Gebühren für die Anzeigen im Urlaubsmagazin 2023 und 2024 werden, wie folgt, beschlossen.

Anzeigen	Einzelpreis
Freigestaltbare Anzeigen 1/1 Seite Juister	2.350,00 €
Freigestaltbare Anzeigen 1/2 Seite Juister	1.225,00 €
Freigestaltbare Anzeigen 1/1 Seite Auswärtige	3.300,00 €
Freigestaltbare Anzeigen 1/2 Seite Auswärtige	1.700,00 €
Gestaltet Anzeigen 1/1 Juister	1.600,00 €
Gestaltet Anzeigen 2/1 Juister	3.100,00 €
Gestaltete Anzeigen 1/1 Auswärtige	3.100,00 €

Gestaltete Anzeigen 2/1 Auswärtige	6.100.00 €
Kleinanzeigen 6 /Seite	400,00 €

Es soll maximal 1/3 der Seiten für Anzeigen zur Verfügung stehen. Dies sind bei 68 Seiten 22,5 Seiten. Sollten mehr Anzeigen eingehen, als Anzeigenraum zur Verfügung steht, wird die Verteilung der Anzeigen nach dem Eingangsdatum vorgenommen.

einstimmig beschlossen
Ja 10

TOP 20 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Annette Steinkrauß
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 7. Sitzung des Gemeinderates am 21.06.2022 genehmigt.

Der Bürgermeister