



Beratungsvorlage Nr.: BV SG 60/2022/068

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

03.05.2022
04.05.2022
12.05.2022

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

**Aufstellungsbeschuß Bebauungsplan 14 / 2. Änderung und frühzeitige
Öffentlichkeitsbeteiligung nach §3 Abs.1 BauGB und Beteiligung der TÖB nach
§4 Abs.1 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.14 2.
Änderung auf Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB und auf Basis des vorliegenden
Geltungsbereiches, sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs.1
BauGB und Beteiligung der TÖB nach §4 Abs.1 BauGB.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplan 14 soll eine Grünfläche in ein Sondergebiet
zwecks Erstellung von Dauerwohnraum umgewandelt werden. Als Ausgang diente
der Antrag der Juist – Infrastruktur und Wohnen eG, dem am 15.03.2022 durch den
Gemeinderat stattgegeben wurde.

Hierfür wird der BPlan 14, 2. Änderung aufgestellt und die frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit und der TÖB beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	

Gemeinde:	<input type="checkbox"/> BAD	<input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe
<input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten)	<input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> Erfolgsplan
		<input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Goerges)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

2022.02.08_Antrag_Genossenschaft_Wohnungsbauprojekt_Friedhofsweg_2_Anhang