



Niederschrift

zur 39. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 27.09.2021
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 19:48 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Jochen Eicken

Vertretung für Herrn Janssen-Visser

Herr Frank Endelmann

Vertretung für Herrn Jacobs

Herr Meint Habbinga

Verwaltung

Herr Dr. Tjark Goerges

Frau Carina Janssen-Visser

als Protokollführerin

Herr Ingo Steinkrauß

Abwesende:

Ausschussmitglieder

Herr Gerhard Jacobs

fehlt entschuldigt

Herr Arend Janssen-Visser

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 6 Zuhörer anwesend, sowie Herr Erdmann als Vertreter der Presse.

1. Genehmigung der Niederschrift der 38. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.08.2021 - öffentlicher Teil
2. Erweiterung der Hochzeits-Stele vor dem Alten Warmbad
Vorlage: BV/2021/098
3. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wilhelmshöhe"
Vorlage: BV/2021/101
4. Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co.KG vom 10.12.2020. Fortführung des Verfahrens - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.
Vorlage: BV SG 60/2021/073/2
5. Beauftragung eines Planungsbüros zur Ausarbeitung von Bebauungsplänen für Wasser-

sportstationen auf Juist
Vorlage: BV/2021/100

6. Kenntnisgaben der Verwaltung
7. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 38. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.08.2021 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 38. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.08.2021 - öffentlicher Teil - wird genehmigt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 2 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

**TOP 2 Erweiterung der Hochzeits-Stele vor dem Alten Warmbad
Vorlage: BV/2021/098**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss):

Dem Antrag des Heimatvereins vom 18.08.2021 auf Erweiterung der Hochzeits-Stele um zwei weitere Stelen im Vorgarten des Alten Warmbades wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wilhelmshöhe"
Vorlage: BV/2021/101**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr.17 „Wilhelmshöhe“ auf Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB und auf Basis der vorliegenden Planzeichnung.

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 4 Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co.KG vom 10.12.2020.
Fortführung des Verfahrens - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.
Vorlage: BV SG 60/2021/073/2**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Der vorliegende Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 und die Begründung mit Umweltbericht sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5 Beauftragung eines Planungsbüros zur Ausarbeitung von Bebauungsplänen für Wassersportstationen auf Juist
Vorlage: BV/2021/100**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Die Verwaltung wird beauftragt Angebote zur Erstellung bzw. Erweiterung der Bebauungspläne für Wassersportstationen und einer Strandbar einzuholen und nach Rücksprache zu beauftragen.

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 Kenntnissgaben der Verwaltung

TOP 7 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Hans-Ludwig de Vries
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Carina Janssen-Visser
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 18.01.2022 genehmigt.

Der Bürgermeister