



**Niederschrift**

zur 57. Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** 07.10.2021  
**Sitzungsort:** Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 21:15 Uhr

**Anwesende:**

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Frank Endelmann

Herr Meint Habbinga

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Frau Alice Fischer

als Protokollführerin

Herr Peter Jansen

Herr Arno Klaassen

Herr Ingo Steinkrauß

anwesend ab TOP 10

Herr Thomas Vodde

Frau Sabine Weers

anwesend TOP 1 - TOP 12

**Abwesende:**

Gemeinderatsmitglieder

Herr Hans-Ludwig de Vries

fehlt entschuldigt

Herr Jochen Eicken

fehlt entschuldigt

Frau Heike Heiken

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 10 Zuhörer anwesend. Die Presse ist nicht anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 56. Sitzung des Gemeinderates am 02.09.2021 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Tarife für das Inselmuseum  
Vorlage: BV/2021/095
6. Aufnahme von Krediten für das Haushaltsjahr 2020 - Globalermächtigung  
Vorlage: BV/2021/091
7. Gewährung eines Darlehens für die Hallen- und Hafenwirtschaft GmbH  
Vorlage: BV/2021/096
8. Kenntnisgabe über die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens  
Vorlage: BV/2021/097
9. Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co.KG vom 10.12.2020.  
Fortführung des Verfahrens - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.  
Vorlage: BV SG 60/2021/073/2
10. Beauftragung eines Planungsbüros zur Ausarbeitung von Bebauungsplänen für Wasser-  
sportstationen auf Juist  
Vorlage: BV/2021/100
11. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wilhelmshöhe"  
Vorlage: BV/2021/101  
  
Aufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte" - Öffentliche Auslegung  
11.1. Vorlage: BV SG 60/2021/072/2
12. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor:

Herr Dr. Goerges stellt den Dringlichkeitsantrag: Folgende Beratungsvorlage BV SG 60/2021/072/2 „Aufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte" - Öffentliche Auslegung“ ist unter den Tagesordnungspunkt TOP 11.1 aufzunehmen. Die Kopie der Beschlussvorlage liegt als Tischvorlage vor.  
Der Verwaltungsausschuss hat diesem Beschluss im Umlaufverfahren zugestimmt.

**Abstimmung: zu diesem Antrag**

einstimmig beschlossen

Dafür: 7

Dagegen: 0

Enthaltung: 0

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 56. Sitzung des Gemeinderates am 02.09.2021 - öffentlicher Teil**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 56. Sitzung des Gemeinderates am 02.09.2021 – öffentlicher Teil - wird genehmigt.

einstimmig beschlossen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

**TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen**

**TOP 5 Tarife für das Inselmuseum  
Vorlage: BV/2021/095**

**Beschluss:**

Die Tarife für das Inselmuseum Juist werden ab 2022 wie folgt festgelegt:

Bezeichnung	Betrag	Mehreinnahmen
Erwachsene	5,00 €	9.670,00 €
Kinder und Jugendliche	2,00 €	193,00 €
Jugendgruppen p. P. (nach Voranmeldung)	1,50 €	977,50 €
Familienkarte	11,00 €	1.812,00 €
		12.652,50 €

Weitere Tarife (Veranstaltungen, Führungen, Hotelkarten etc.) werden durch den Bürgermeister festgelegt.

einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 6 Aufnahme von Krediten für das Haushaltsjahr 2020 - Globalermächtigung  
Vorlage: BV/2021/091**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechend der Haushaltssatzung 2020 Kredite bis zu folgenden Höhen aufzunehmen:

Finanzhaushalt Inselgemeinde Juist	5.935.500 €
Vermögensplan Eigenbetrieb Kurverwaltung	7.920.300 €
Vermögensplan Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe	
Sparte Wasserwerk	100.000 €
Sparte Hafen	1.810.000 €

Die Kredite sind zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

Auszahlungskurs:	100 %
Höchstzinssatz:	bis max. 1,50 v.H.
Laufzeit:	fristenkongruent zu den Investitionen

Die Höhe der prozentualen jährlichen Tilgung richtet sich zur Einhaltung der Fristenkongruenz vornehmlich nach der durchschnittlichen Abschreibungsdauer der neuen Investitionen.

einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 7 Gewährung eines Darlehens für die Hallen- und Hafenwirtschaft GmbH  
Vorlage: BV/2021/096****Beschluss:**

Die Inselgemeinde Juist gewährt der Hallen- und Hafenwirtschaft GmbH zum 01.11.2021 ein Darlehen in Höhe von 504.819,00 € mit einer Laufzeit von 20 Jahren bei einem jährlichen Zinssatz von 0,50 % und einer jährlichen Tilgung von 4,76 % zuzüglich ersparter Zinsen.

einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 8 Kenntnisgabe über die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens  
Vorlage: BV/2021/097****Kenntnisgabe:**

Der Gemeinderat nimmt die Aufnahme eines Kommunaldarlehens bei der Deutschen Kreditbank AG in Höhe von 951.000,- € zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

**TOP 9 Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co.KG vom 10.12.2020.  
Fortführung des Verfahrens - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.  
Vorlage: BV SG 60/2021/073/2**

**Beschluss:**

Der vorliegenden Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 und die Begründung mit Umweltbericht sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

mehrheitlich beschlossen  
Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

**TOP 10      Beauftragung eines Planungsbüros zur Ausarbeitung von Bebauungsplänen für Wassersportstationen auf Juist  
Vorlage: BV/2021/100****Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt Angebote zur Erstellung bzw. Erweiterung der Bebauungspläne für Wassersportstationen und einer Strandbar einzuholen und nach Rücksprache zu beauftragen.

einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 11      Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wilhelmshöhe"  
Vorlage: BV/2021/101****Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr.17 „Wilhelmshöhe“ auf Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB und auf Basis der vorliegenden Planzeichnung.  
**Im Erd- und Untergeschoss des SO1 hat die Nutzung der „a) Schank- und Speisewirtschaft“ zu überwiegen.**

geändert beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 11.1    Aufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte" - Öffentliche Auslegung  
Vorlage: BV SG 60/2021/072/2****Beschlussvorschlag:**

Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- 1.) die erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB
- 2.) die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB

einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 12    Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Björn Westermann  
Vorsitzende/r

Dr. Goerges  
Bürgermeister

Alice Fischer  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 1. Sitzung des Gemeinderates am 11.11.2021 genehmigt.

Der Bürgermeister