



Niederschrift

zur 38. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 23.08.2021
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:36 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Meint Habbinga

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

Herr Björn Westermann

Vertretung für Herrn Doyen-
Waldecker

Verwaltung

Herr Dr. Tjark Goerges

Frau Carina Janssen-Visser

Herr Arno Klaassen

als Protokollführerin
anwesend im öffentlichen Teil

Abwesende:

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 13 Zuhörer anwesend, sowie Herr Erdmann als Vertreter der Presse.

1. Genehmigung der Niederschrift der 37. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.07.2021 - öffentlicher Teil
2. Kooperationsvereinbarung zum Beitritt zur Entwicklungszone der Biosphärenregion
Vorlage: BV SG 60/2021/082
3. Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co.KG vom 10.12.2020.
Fortführung des Verfahrens - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.
Vorlage: BV SG 60/2021/073/2
4. Kenntnisgaben der Verwaltung
5. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung

der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit. Herr Doyen-Waldecker fehlt entschuldigt. Herr Westermann übernimmt die Vertretung.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 37. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.07.2021 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 37. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.07.2021 - öffentlicher Teil - wird genehmigt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 2 Kooperationsvereinbarung zum Beitritt zur Entwicklungszone der Biosphärenregion
Vorlage: BV SG 60/2021/082**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Gemeinderat beschließt den Beitritt zur Entwicklungszone der Biosphärenregion und wird durch die Kooperationsvereinbarung Teil der Entwicklungszone der UNESCO-Biosphärenregion Niedersächsisches Wattenmeer. Es wird nachfolgend ein Arbeitsprogramm ausgearbeitet.

einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3 Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co.KG vom 10.12.2020.
Fortführung des Verfahrens - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.
Vorlage: BV SG 60/2021/073/2**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der vorliegende Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 und die Begründung mit Umweltbericht sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 4 Kenntnisgaben der Verwaltung

TOP 5 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Hans-Ludwig de Vries

Dr. Goerges

Carina Janssen-Visser

Vorsitzende/r

Bürgermeister

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 39. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 27.09.2021 genehmigt.

Der Bürgermeister