



Beratungsvorlage Nr.: BV/2021/100

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

27.09.2021
29.09.2021
07.10.2021

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Beauftragung eines Planungsbüros zur Ausarbeitung von Bebauungsplänen für Wassersportstationen auf Juist

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt Angebote zur Erstellung bzw. Erweiterung der Bebauungspläne für Wassersportstationen und einer Strandbar einzuholen und nach Rücksprache zu beauftragen.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Als touristische Nordseeinsel ist für Juist ein vielfältiges Angebot an aktuellen Wassersportmöglichkeiten geboten und auch der Inselbevölkerung zur Freizeitgestaltung zu ermöglichen.

Vor diesem Hintergrund ist es existentiell durch die planungsrechtliche Sicherung die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen, damit mögliche Betreiber das Wassersport- bzw. Strandangebot umsetzen können.

Bislang liegen nur für die Strandbar konkrete Pläne (BPlan 16) vor, da die anderen Betreiber von Wassersportschulen im Rahmen von fliegenden Bauten Ausnahmen erhalten hatten. Durch längere Saisonzeiten werden allerdings 3 Monate schnell überschritten und es muss Planungssicherheit erzeugt werden.

Folgende Standorte sollen berücksichtigt werden:

- a) Wassersportstation Südseite Watt – östlich Bebauungsplan 12a
- b) Wassersportstation Strandseite östlicher Bereich, ggf. Fläche bisherige Kitestation / möglichst gleichzeitige Beantragung einer östlichen Strandbar
- c) Wassersportstation Strandseite westlicher Bereich, ggf. Fläche in der Nähe des bestehenden B-Plan der Strandbar

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): Ca. 35.000 Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): 35.000 Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): Euro
Veranschlagung: Gemeinde: <input checked="" type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Goerges)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen: