



## Niederschrift

zur 37. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Sitzung am:** 08.07.2021  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 21:45 Uhr

### Anwesende:

#### Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

#### Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker  
Herr Meint Habbinga  
Herr Gerhard Jacobs  
Herr Arend Janssen-Visser

#### Verwaltung

Herr Dr. Tjark Goerges  
Frau Carina Janssen-Visser  
Herr Arno Klaassen

als Protokollführerin

#### Gäste

Frau Abel

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 28 Zuhörer anwesend, sowie Herr Erdmann als Vertreter der Presse.

1. Genehmigung der Niederschrift der 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 26.04.2021 - öffentlicher Teil
2. Vortrag des Schülerprojektes der Inselschule Juist zum NOS - Notfall-Orientierungssystem
3. Antrag auf Aufstellen eines Foodtrucks "Heinis Kombüse"  
Vorlage: BV SG 32/2021/045
4. BPlan13 (Fuhrbetriebe Loog) 5. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: BV/2021/042/1
5. Aufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte"  
Vorlage: BV SG 60/2021/072
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan für Inselkatzen und ein Mehrfamilienhaus  
Vorlage: BV SG 60/2021/073

7. Erneuerung der Fenster und Außentüren im Loogster Huus, Juist  
Vorlage: BV/2021/060
8. Kenntnisgaben der Verwaltung
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor. Es wird Folgendes geändert:

- TOP 7 „Erneuerung der Fenster und Außentüren in Loogster Huus , Juist“  
BV/2021/060 wird von der Tagesordnung genommen.
- TOP 3 „Antrag auf Aufstellung eines Foodtrucks „Heinis Kombüse““, BV SG 32/2021/045 wird nach TOP 6 behandelt.

Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

#### **TOP 1      Genehmigung der Niederschrift der 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 26.04.2021 - öffentlicher Teil**

##### **Beschluss:**

Die Niederschrift der 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 26.04.2021 - öffentlicher Teil - wird genehmigt.

einstimmig beschlossen  
Ja 5    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

#### **TOP 2      Vortrag des Schülerprojektes der Inselschule Juist zum NOS - Notfall-Orientierungssystem**

#### **TOP 3      Antrag auf Aufstellen eines Foodtrucks "Heinis Kombüse" Vorlage: BV SG 32/2021/045**

##### **Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Herrn Heiko Fürstenberg wird unter Auflagen die Möglichkeit gegeben für die Saison 2021 den im Anhang genannten Foodtruck aufzustellen.

ohne Beschlussvorschlag  
Ja 5    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

**TOP 4 BPlan13 (Fuhrbetriebe Loog) 5. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: BV/2021/042/1**

**Geänderter Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/ Gemeinderat):**

Der vorliegende **geänderte** Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- **Dauerwohnraum: 100 %**
- **Die Geschossfläche und die Grundfläche werden um 0,1 erhöht bleiben auf Ursprungsniveau**

geändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5 Aufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte"**  
**Vorlage: BV SG 60/2021/072**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

1. Beschluss über die zur Sitzungsvorlage beigefügten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB und über die Stellungnahmen aus der 1. bis 5. Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB i. v. m. § 4a Absatz 3 BauGB - gem. § 1 Abs. 7 BauGB
2. Beschluss über die die zur Sitzungsvorlage beigefügten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der erneuten öffentlichen Auslegung vom 28. 12. 2020 bis zum 29. 01. 2021 (gem. § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB) - gem. § 1 Abs. 7 BauGB
3. Beschluss über den zur Sitzungsvorlage beigefügten geänderten Entwurf, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, der Begründung mit Anlagen und dem Umweltbericht, sowie Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs und die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.
4. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Änderung der Gewerbeflächen als Bildanhang zum Protokoll

mehrheitlich beschlossen

Ja 3 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan für Inselkaten und ein Mehrfamilienhaus**  
**Vorlage: BV SG 60/2021/073**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Zur Änderung der Bebauungspläne Nr. 14 und Nr. 7 wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplans ist entsprechend des Antrages als vorhabenbezogener Bebauungsplan durchzuführen. Der vorliegende Vorhaben- und Er-

schließungsplan mit Grundzügen der Planung (Vorentwurf) ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Die Kosten des Verfahrens trägt die Antragstellerin. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.

ohne Beschlussvorschlag

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 7 Erneuerung der Fenster und Außentüren im Loogster Huus, Juist  
Vorlage: BV/2021/060**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Vorbehaltlich der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Aurich, wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Erneuerung der Fenster und Türen im Loogster Huus an den preisgünstigsten Bieter, der Firma Tischlerei Kruse GmbH, Südstraße 2, 26683 Saterland / Strücklingen zum Preis von

Angebotssumme (netto)	52.477,04 €
+ 19 % MwSt	9.970,64 €
<u>Angebotssumme (brutto)</u>	<u>62.447,68 €</u>

zu vergeben. Die Ausführungen der Arbeiten beginnen am 01.10.2021.

abgesetzt

**TOP 8 Kenntnissgaben der Verwaltung**

**TOP 9 Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Hans-Ludwig de Vries

Dr. Goerges

Carina Janssen-Visser

Vorsitzende/r

Bürgermeister

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 38. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.08.2021 genehmigt.

Der Bürgermeister