

Ordnungsamt

Von: Ordnungsamt <ordnungsamt@juist.de>
Gesendet: Dienstag, 15. Juni 2021 15:17
An: Bürgermeister Tjark Goerges; 'Finanzen'; 'bauunterhalt'
Cc: 'rat@juist.de'
Betreff: WG: Verkaufsanhänger - Heinis Kombüse" vorm Kurhaus

Priorität: Hoch

Sehr geehrter Herr Goerges, sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

Herr Fürstenberg hat mir soeben mitgeteilt, dass er in Absprache mit dem Kurhaus und dem Domänenamt direkt vor dem Kurhaus seinen Verkaufsanhänger "Heinis Kombüse" auf der Schachbrettfläche aufstellen möchte. Zu dem Anliegen von Herrn Fürstenberg gibt es eine Beratungsvorlage (BV SG 32/2021/045). Diese wurde vertagt, mit der Bitte um Präzisierung der Vorlage mit alternative Aufstellorten.

Auch das Kurhaus selbst möchte dort seinen Eiswagen aufstellen.

Soweit ich weiß, handelt es sich bei dem Grundstück direkt vor dem Haupteingang des Hotels um Landesfläche.

Der u. a. Mailantwort des Domänenamtes ist zu entnehmen, dass es sich bei der Fläche um eine an die Inselgemeinde Juist verpachtete Fläche handelt.

Es bleibt also zu klären, ob

- Herrn Fürstenberg und dem Kurhaus diese Fläche für das Aufstellen der Verkaufswagen zur Verfügung gestellt werden, wenn dieses tatsächlich Pachtfläche der Inselgemeinde Juist ist (Weiterverpachtung?) - SG 20-
- in dem Bereich nebenher auch noch Fahrradabstellplätze aufgestellt werden können, wie geplant. - SG 65-
- der Rat dem Vorhaben zustimmen wird, wenn es sich um Pachtfläche der Gemeinde handelt. -BGM/SG20-

Eine Straßensondernutzungserlaubnis ist nicht erforderlich, wenn die Fläche nicht als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet ist. -SG60-

Die Kanne Group und Fa. Fürstenberg müssten zusätzlich eine Konzession beantragen, da sich die Verkaufswagen nicht auf der eigenen konzessionierten Fläche aufgestellt werden sollen. -SG32-

Mit freundlichem Gruß

Ingo Steinkrauß

(Fachbereichsleiter)

Inselgemeinde Juist
Ordnungs- und Standesamt
Friesenstraße 18, 26571 Juist
Tel.: 04935/809-321
Fax: 04935/809-329

E-Mail: ordnungsamt@juist.de

Internet: www.gemeinde-juist.de

Besuchen Sie uns auch im Internet unter <http://www.juist.de>.

Sie erhalten dort Urlaubsimpressionen und interessante Informationen rund um das
Töwerland Juist.

Diese E-Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten.
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben,
informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.

Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: fuerstenberg-juist@t-online.de <fuerstenberg-juist@t-online.de>

Gesendet: Dienstag, 15. Juni 2021 12:25

An: 'Ordnungsamt' <ordnungsamt@juist.de>

Cc: finazen@juist.de

Betreff: WG: Verkaufsanhänger - Heinis Kombüse" vorm Kurhaus

Hallo Herr Steinkraus,

Auf Anfrage beim Domänenamt , habe ich die nachfolgende Nachricht erhalten.

Nun werde ich in Kooperation mit der Kanne Group (Kurhaus) , diese Fläche für die
Aufstellung von meiner Kombüse favorisieren. Die Betreiber des Kurhaus haben auch noch
ein Interesse dort Ihren mobilen Eisstand zu platzieren. Der Herr Bürgermeister ist schon
informiert über die Aussage des Domänenamtes. Noch in dieser Woche werden wir den
Antrag auf eine gastronomische Außennutzung einbringen. Dies Schreiben vom
Domänenamt schon einmal als Info.

Mit freundlichen Inselgrüßen Heiko Fürstenberg

Getränkefachgroßhandel
Heiko Fürstenberg
Bahnhofstraße 3
26571 Nordseebad Juist

Tel: 04935 – 921655

e-mail: fuerstenberg-juist@t-online.de

St. Nr. 62 113 03061 Ust. ID Nr. DE 811 965 860

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bents, Robert <Robert.Bents@arl-we.niedersachsen.de>

Gesendet: Dienstag, 15. Juni 2021 10:37

An: fuerstenberg-juist@t-online.de

Cc: Ordnungsamt <ordnungsamt@juist.de>; Finanzen <finanzen@juist.de>

Betreff: Verkaufsanhänger - Heinis Kombüse" vorm Kurhaus

Sehr geehrter Herr Fürstenberg,

wie bereits telefonisch besprochen besteht zwischen der Inselgemeinde Juist und der Domänenverwaltung eine vertragliche Regelung über die Nutzung der Fläche vor dem Kurhaus auf Juist. Seitens der Domänenverwaltung bestehen keine Bedenken den Bereich für Ihre Zwecke (Verkaufswagen/Foodtruck) zu nutzen.

Eine vertragliche Regelung zwischen uns ist nicht erforderlich, diese besteht ja bereits zwischen mir und der Inselgemeinde Juist.

Diese Zustimmung ersetzt nicht möglicherweise erforderliche anderweitige öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen. (Baurecht, Deichgesetz, Straßenverkehrsrecht, etc.)

Mit freundlichen Grüßen

Robert Bents

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems Dezernat 5 - Domänenverwaltung
Gartenstraße 4

26506 Norden

Tel.: +49 4931 9568-162

Fax: +49 441 9215-9237

mailto:robert.bents@arl-we.niedersachsen.de

www.arl-we.niedersachsen.de

--

Diese Email wurde mit der UTM 9 / Sohpos auf Malware untersucht.