



**Niederschrift**

zur 52. Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** 22.03.2021  
**Sitzungsort:** Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:25 Uhr

**Anwesende:**

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker  
Herr Hans-Ludwig de Vries  
Herr Jochen Eicken  
Herr Meint Habbinga  
Frau Heike Heiken  
Herr Gerhard Jacobs  
Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Herr Arno Klaassen  
Frau Annette Steinkrauß  
Herr Thomas Vodde

bis TOP 11 anwesend  
als Protokollführerin

**Abwesende:**

Gemeinderatsmitglieder

Herr Frank Endelmann

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 11 Zuhörer und die Presse, vertreten durch Herrn Erdmann, anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
3. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
4. Präsentation des Inselleitfadens für Neubürger durch die Insellotsin Frau Böing

5. Antrag auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan - Inselkaten  
Vorlage: BV SG 60/2021/014
6. Antrag Juist - Infrastruktur und Wohnen eG / Gartenstrasse  
Vorlage: BV SG 60/2021/016
7. Planungsleistungen für die Umlegung der Abwasserdruckleitung sowie des Schmutzwasserkanals im Baufeld des Feuerwehrgerätehauses.  
Vorlage: BV SG 65/2021/010/1
8. Brunnenbauarbeiten, Los: 1 Neubau Brunnen, Los 2: Brunnenregenerierung  
Vorlage: BV/2021/013
9. Einrichtung einer neuen Dauerausstellung Nationalpark-Haus Juist - Bauhauptarbeiten -  
Vorlage: BV/2021/015
10. Einreichung einer Skizze für den NKI Förderaufruf „Innovative Klimaschutzprojekte“ bis zum 31. März 2021 sowie der Beantragung einer Antragshilfe durch die KEAN.  
Vorlage: BV/2021/012
11. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor:

Folgender Punkt wurde im Bau- und Umweltausschuss zurückgestellt und wird somit von der Tagesordnung genommen:

**TOP 5:** Antrag auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan – Inselkaten  
BV SG 60/2021/014

**TOP 14: Verhandlung über einen Vergleichsvertrag zur Sicherstellung des gastronomischen Angebot der Wilhelmshöhe  
BV SG 60/2021/017/1**

Die geänderte Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

**TOP 2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen**

**TOP 4 Präsentation des Inselleitfadens für Neubürger durch die Insellotsin Frau Böing**

**TOP 5 Antrag auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan - Inselkatzen  
Vorlage: BV SG 60/2021/014**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat bestätigt, dass der vorliegende Durchführungsvertrag und die Erschließungspläne als Bestandteile eines später durch den Gemeinderat zu bestätigenden Aufstellungsbeschluss für einen Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Verwendung finden kann.

zurückgestellt

**TOP 6 Antrag Juist - Infrastruktur und Wohnen eG / Gartenstrasse  
Vorlage: BV SG 60/2021/016**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt mit der Juist - Infrastruktur und Wohnen eG Verhandlungen über eine Nutzungsmöglichkeit des gemeindeeigenen Grundstücks „Gartenstrasse“ zu führen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 1

**TOP 7 Planungsleistungen für die Umlegung der Abwasserdruckleitung sowie des Schmutzwasserkanals im Baufeld des Feuerwehrgerätehauses.  
Vorlage: BV SG 65/2021/010/1**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, vorbehaltlich der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt, die Vergabe der Planungsleistungen für die Umlegung der Abwasserdruckleitung und des Schmutzwasserkanals im Baufeld des Feuerwehrgerätehauses, zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 8      Brunnenbauarbeiten, Los: 1 Neubau Brunnen, Los 2: Brunnenregenerierung  
Vorlage: BV/2021/013**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, vorbehaltlich der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt, die Vergabe von Los 1: Neubau Brunnen 31 und den Rückbau des Brunnen 1 sowie Los 2: die Brunnenregenerierung von Brunne 20, 24, 25 an die Preisgünstigsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 9

**TOP 9      Einrichtung einer neuen Dauerausstellung Nationalpark-Haus Juist - Bauhauptarbeiten -  
Vorlage: BV/2021/015**

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt, wird beschlossen, den Auftrag für die Bauhauptarbeiten im Nationalpark-Haus Juist, an den günstigsten Bieter der Firma L. Bold GmbH aus 26506 Norden, zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 9

**TOP 10     Einreichung einer Skizze für den NKI Förderaufruf „Innovative Klimaschutzprojekte“ bis zum 31. März 2021 sowie der Beantragung einer Antragshilfe durch die KEAN.  
Vorlage: BV/2021/012**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Einreichung einer Skizze für den NKI Förderaufruf „Innovative Klimaschutzprojekte“ bis zum 31. März 2021 sowie der Beantragung einer kostenfreien Antragshilfe durch die Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen (KEAN) zu. Zur weiteren Antragsunterstützung werden max. 1.500 € zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 9

**TOP 11     Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Björn Westermann  
Vorsitzende/r

Dr. Goerges  
Bürgermeister

Annette Steinkrauß  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 53. Sitzung des Gemeinderates am 10.05.2021 genehmigt.

Der Bürgermeister