



Beratungsvorlage Nr.: BV/2021/028

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

26.04.2021
28.04.2021
06.05.2021

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

**"Alte Isolierstation" Karl-Wagner-Straße 8a, - Abbrucharbeiten - Abrissbeginn
01.10.2021**

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Abbrucharbeiten an den preisgünstigsten Bieter, der Firma Freimuth Abbruch und Recycling GmbH, Am Kanal 1, 21782 Bülkau, zum Preis von

Angebotssumme (netto)	141.588,40 € incl. 9,5% Nachlass
+ 19% MwSt	26.901,79 €
<u>Angebotsendsumme</u>	<u>168.490,19 €</u>

zu vergeben. Der Abrissbeginn erfolgt am 01.10.2021.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

1. Angebotsverfahren, Angebote

Diese Ausschreibung ist als – öffentliche Ausschreibung entsprechend VOB/A ausgeschrieben worden. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 13 Bewerbern heruntergeladen. Ausgeschrieben wurde für die „Alte Isolierstation, Karl-Wagner-Straße 8a, 26571 Juist. -Abbrucharbeiten-

Veröffentlicht wurde die Ausschreibung ab den 05.03.2021 über das Formblatt 121 „Bekanntmachung öffentliche Ausschreibung“ im Subreport, bund.de, BI-Medien als auch im Submissionsanzeiger. Außerdem wurde auf der Homepage der Inselgemeinde Juist auf die Ausschreibung hingewiesen.

Die Leistungen wurden als **öffentliche Ausschreibung, VOB/A ausgeschrieben**. Eine Vergabe nach Losen wurde nicht vorbehalten und ist nicht vorgesehen.

Die Angebotsfrist endete am 17.03.2021 um 11:00 Uhr.
Die Submission fand am 17.03.2021 um 11:00 Uhr statt.
Die Bindefrist: endet am: 09.04.2021

Die Angebote wurden schriftlich eingereicht. Die elektronische Niederschrift wurde

erst um 11:28 Uhr erstellt.

Bieter waren nicht anwesend.

Submissionsort: Inselgemeinde Juist, Strandstraße 5, 26571 Juist, Sitzungssaal im 1. OG

Bieterfragen wurden nicht gestellt.

Hinweis:

Zum Submissionstermin sind 2 Angebote schriftlich eingegangen.

- Freimuth Abbruch und Recycling GmbH, Am Kanal 1, 21782 Bülkau
- Kröger GmbH, Erd- und Abbrucharbeiten, Gewerbestraße 13, 26532 Großheide

Alle Angebote sind pünktlich eingegangen.

Als Verhandlungsleiter wurde Herr Klaassen unterstützt von Frau Carina Janssen-Visser und Herrn Hans-Joachim Reinisch, als Vertreter der Inselgemeinde Juist.

Über Subreport wurden seitens der Firma Freimuth Abbruch und Recycling GmbH sowie der Firma Marco Schult, Hanse Umwelt GmbH aus Barsbüttel eine Anfrage bezüglich einer GAEB-Datei gestellt, ob eine solche Datei zur Verfügung gestellt werden kann. Diese Frage wurde mit „nein“ beantwortet.

Die ungeprüften Angebote (brutto) stellen sich wie folgt dar:

Freimuth GmbH, Bülkau	186.177,11 €	brutto	9,5% Nachlass
Kröger GmbH, Großheide	393.767,43 €	brutto	xxx

2. Prüfung der Angebote und Nebenangebote

2.1 Formelle Prüfung

Nach Prüfung der beiden Angebote, wurden folgende Firmen zur rechnerischen und wirtschaftlichen Wertung zugelassen:

- Freimuth GmbH, Bülkau
- Kröger GmbH, Großheide

Folgende, von den zur Prüfung zugelassenen Firmen, gewährten einen Preisnachlass:

Die Firma Freimuth, Abbruch und Recycling GmbH, Am Kanal 1, 21782 Bülkau hat 9,5 % Nachlass gegeben.

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen gewährten einen Skonto:

- keine

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen enthielten Nebenangebote:

- Nebenangebote wurden nicht zugelassen

2.2 Rechnerische Prüfung

Die Bieter sind in der Niederschrift der Verdingungsverhandlung -**öffentliche Ausschreibung, VOB/A**- aufgeführt. Die rechnerische Prüfung ergab, dass alle Angebote rechnerisch richtig ausgefüllt worden sind. Es ergeben sich folgende rechnerisch überprüfte Angebotssummen (brutto):

- | | | | |
|--------------------------|---------------|--------------|--------|
| • Freimuth GmbH, Bülkau | 9,5% Nachlass | 168.490,19 € | brutto |
| • Kröger GmbH, Großheide | kein Nachlass | 393.797,43 € | brutto |

2.3 Nebenangebote

Nebenangebote wurden nicht zugelassen.

2.4 Aufklärung des Angebotsinhaltes

Auf Angebote, die unangemessen niedrige oder Spekulationspreis enthalten, darf nach

- den Grundsatz zum Ausschluss unangemessen niedriger und hoher Angebote bei der Vergabe öffentlicher Aufträge – Wertung der Angebote nach VOB/A § 16d, Abs. 1, Nr. 1u.2, DIN 1960: Ausgabe 2019 kein Auftrag erteilt werden.
- gem. NTVergG § 7 ist ab einen Preisunterschied zum nächsthöheren Angebot von mind. 10 % die Kalkulation zu prüfen.

Das Angebot des preisgünstigsten Bieters, der Fa. Freimuth Abbruch und Recycling GmbH, Am Kanal 1, 21782 Bülkau ist 133,72 % günstiger als dass der Fa. Kröger GmbH, Erd- und Abbrucharbeiten, Gewerbestraße 13, 26532 Großheide.

Der Preisunterschied zwischen Freimuth Abbruch und Recycling GmbH, Am Kanal 1, 21782 Bülkau und der Kostenschätzung liegt bei +7,13 % und somit muss kein Kalkulationsnachweis angefordert werden.

Der Firma Kröger GmbH wurde bereits ein Absageschreiben geschickt, da die Haushaltsmittel nicht in der Höhe von 393.797,43 für diese Baustelle vorhanden sind.

Die Preisunterschiede der Angebote stellen sich wie folgt dar:

Nr:	Firma	Angebotssumme netto		Differenz in Prozent zum Nachfolgenden	Differenz zur Kostenschätzung
	Kostenschätzung	180.500,00 € incl.19% MwSt.			
1	Freymuth GmbH, Bülkau	168.490,19 €	19%		+7,13%
				+133,72%	
2	Kröger GmbH, Großheide	393.797,43 €	19%		+ 118,17%

2.5 Wertung der Angebote

Das Angebot der Firma Freimuth GmbH aus Bülkau kann gewertet werden.

Die Firma Freimuth ist präqualifiziert und ist im Präqualifizierungsverzeichnis eingetragen unter folgender Nr.: 010.014630. Im Nachweisverfahren zur Eignung gem. VOB/A, § 6b, Abs. 1 ist erfüllt.

Es wurden keine Nachunternehmer im Verzeichnis der Nachunternehmer (Formblatt 233) eingetragen.

Ein Auszug aus dem Gewerbezentralregister wird seitens der Inselgemeinde Juist angefordert. Das Angebot der Firma Kröger GmbH aus Großheide kann nicht gewertet werden. VOB/A § 16d, Abs. 1, Nr. 1u.2, DIN 1960: Ausgabe 2019 und der Preisunterschied ist gem. NTVergG § 7 zu hoch.

Das Absageschreiben für die Firma Kröger GmbH aus Großheide liegt der Akte bei.

Folgende Nachweise waren zu erbringen:

		Freimuth
1.	Angebotsschreiben	☒
2.	Verzeichnis Nachunternehmer –Formblatt 233	☒
3.	Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft Formblatt 234	☒
4.	Verzeichnis der Leistungen anderer Unternehmen. Formblatt 235	☒
5.	Angaben der PQ-Nummer	☒
6.	Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVergG	☒
7.	124 – Eigenerklärung / Präqualifizierung	☐
8.	Aufgliederung der Einheitspreise Formblatt 223	☒
9.	Angaben zur Preisermittlung Formblatt 221/222	☒
9.	Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz	☒
11	Gewerbeanmeldung	☒

2.6 Technische Prüfung

Die Angebote wurden geprüft und für in Ordnung befunden.

2.7 Prüfung und Wertung der Produkte

Produktangaben wurden keine verlangt.

2.8 Wirtschaftliche Prüfung

Das Angebot der Freimuth Abbruch und Recycling GmbH, Am Kanal 1, 21782 Bülkau ist am günstigsten.

Das günstigste Angebot liegt mit +7,13 % über der Kostenschätzung.

168.490,19 € brutto Angebot zu 180.500,00 € brutto Kostenschätzung.

3. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Abbrucharbeiten an den preisgünstigsten Bieter, der Firma Freimuth Abbruch und Recycling GmbH, Am Kanal 1, 21782 Bülkau, zum Preis von

Angebotssumme (netto)	141.588,40 € incl. 9,5% Nachlass
+ 19% MwSt	26.901,79 €

Angebotsendsumme **168.490,19 €**

zu vergeben.

3.1 Begründung

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma Freimuth Abbruch, 21782 Bülkau zu erteilen, da Sie das günstigste Angebot abgegeben hat und seit Jahren die Insel Juist regelmäßig besucht.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: ☐ Ja ☐ Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ 141.588,40 Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung: Gemeinde: ☐ ErgebnisHH ☐ FinanzHH (lfd. Kosten) (Investitionen)	☒ BAD ☐ Wirtschaftsbetriebe ☐ Erfolgsplan ☒ Vermögensplan

Im Auftrage

(Klaassen)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

124

210101_Erklärung_Tariftreue__4_NTVergG (1)

211 Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes

212

213

214

216

233

234

241

244

313_Niederschrift_Abbrucharbeiten-Isolierstation_170321

Abbruch_Besonder Vertragsbedingungen
Ansichten
Aufkleber-Submission2021
Chemisches Untersuchungsamt Emden (CUA) GmbH
Dachgeschoss
Erdgeschoss
Fotos
Lageplan_Isolierstation
LV-Abbruch_Isolierstation
Schreiben Bindefristverlängerung bis zum 16.04.2021, unterz
Trassenauskunft_Kabel