



Niederschrift

zur 49. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 03.12.2020
Sitzungsort: Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:11 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Hans-Ludwig de Vries
Herr Jochen Eicken
Herr Frank Endelmann
Herr Meint Habbinga
Frau Heike Heiken
Herr Gerhard Jacobs

Verwaltung

Frau Sabine Weers

als Protokollführerin

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Arend Janssen-Visser

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 6 Zuhörer anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 48. Sitzung des Gemeinderates am 08.10.2020 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Auftragsvergabe einer Energieberatung nach BAFA-Förderrichtlinien an die über:energie GmbH & Co KG, 26203 Wardenburg über 35.375,01 € brutto (abzügl. Förderung BAFA ./ 28.900,01 € = Eigenanteil: 6.475,00 € brutto)

Vorlage: BV/2020/137/2

6. Vergabe eines Auftrages an die ConCultura GmbH für Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für Ausstellungsbau, Koordinierung aller Gewerke und Umsetzungsbetreuung des Ausstellungsbaus
Vorlage: BV/2020/151
7. Museumskonzept, Leitbild und Sammlungskonzept Küstenmuseum
Vorlage: BV/2020/152
8. Änderung des Zuständigkeitsverzeichnisses, hier: Erklärung des Einvernehmens in bau-rechtlichen Verfahren
Vorlage: BV/2020/161/1
9. Berufung der neuen Vertreter der Eltern gemäß § 110 Abs. 4 Niedersächsisches Schul-gesetz (NSchG)
Vorlage: BV/2020/162
10. Satzung der Inselgemeinde Juist über den Betrieb des Inselversorgungshafens
Vorlage: BV/2020/157/1
11. Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte" Wiedereinstieg in das Verfahren
Vorlage: 2020/108
12. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, im Verfahren nach §13 a BauGB
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: BV/2020/148
13. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäfts-ordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorlie-genden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöf-fentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 48. Sitzung des Gemeinderates am 08.10.2020 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 48. Sitzung des Gemeinderates am 08.10.2020 - öffentlicher Teil - wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

**TOP 5 Auftragsvergabe einer Energieberatung nach BAFA-Förderrichtlinien an die über:energie GmbH & Co KG, 26203 Wardenburg über 35.375,01 € brutto (abzügl. Förderung BAFA ./.. 28.900,01 € = Eigenanteil: 6.475,00 € brutto)
Vorlage: BV/2020/137/2**

Geänderter Beschluss:

Entsprechend der Angebote vom 30.07.2020 und vom 13.10.2020 werden an die über:energie GmbH & Co KG, 26203 Wardenburg zwei Aufträge über die Erstellung von Energiekonzepten für die Gebäudekomplexe TöwerVital und Haus des Kurgastes nach BAFA Förderrichtlinien als Quartierskonzept erstellt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 9

**TOP 6 Vergabe eines Auftrages an die ConCultura GmbH für Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für Ausstellungsbau, Koordinierung aller Gewerke und Umsetzungsbetreuung des Ausstellungsbaus
Vorlage: BV/2020/151**

Beschluss:

Entsprechend des Angebotes nach HOAS vom 17.09.2020 wird der Auftrag i.H.v. 102.402,90 netto/121.859,45 € brutto für die Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für den Ausstellungsbau, die Koordinierung aller Gewerke und die Umsetzungsbetreuung für das Küstenmuseum an die ConCultura GmbH erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0

**TOP 7 Museumskonzept, Leitbild und Sammlungskonzept Küstenmuseum
Vorlage: BV/2020/152**

Beschluss:

Der Gemeinderat macht sich das vorgelegte Museumskonzept, das Leitbild und das Sammlungskonzept für das Küstenmuseum zu eigen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 8 Änderung des Zuständigkeitsverzeichnisses, hier: Erklärung des Einvernehmens in baurechtlichen Verfahren
Vorlage: BV/2020/161/1**

Geänderter Beschluss:

Das Zuständigkeitsverzeichnis wird wie folgt geändert:

Nr.	Angelegenheit	Zuständigkeit
5	Bauwesen	
5.3	Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde im baurechtlichen Verfahren	
5.3.1	bei der Gewährung von Ausnahmen und Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes (§ 31 BauGB)	
5.3.1.1	soweit die Zustimmung der Rechtsaufsichtsbehörde allgemein erteilt wurde sowie bei Abweichungen, die die Grundzüge der Planung nicht berühren	Bürgermeister
5.3.1.2	in anderen Fällen	Gemeinderat
5.3.2	bei der Zulassung von Vorhaben während der Aufstellung eines Bebauungsplanes (§ 33 i.V.m. § 36 BauGB)	Bürgermeister Verwaltungsausschuss
5.3.3	bei der Zulassung von Vorhaben im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 i.V.m. § 36 BauGB)	
5.3.3.1	soweit es sich um Fälle ohne besondere städtebauliche Bedeutung handelt	Bürgermeister
5.3.3.2	in anderen Fällen	Gemeinderat
Nr.	Angelegenheit	Zuständigkeit
5.3.4	bei der Zulassung von Vorhaben im Außenbereich (§ 35 i.V.m. § 36 BauGB)	
5.3.4.1	soweit es sich um Vorhaben handelt, bei denen die Voraussetzungen des § 35 Abs. 1 BauGB vorliegen	Bürgermeister
5.3.4.2	in anderen Fällen	Gemeinderat

5.4	Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde	
5.4.1	in den Fällen des § 14 Abs. 2 BauGB in den Fällen des § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 – 5 BauGB	
5.4.1.1	<u>Versagung des Einvernehmens</u> soweit es sich um rechtlich eindeutige Fälle handelt	Bürgermeister
5.4.1.2	in den übrigen Fällen	Gemeinderat

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 9 Berufung der neuen Vertreter der Eltern gemäß § 110 Abs. 4 Niedersächsisches Schulgesetz (NSchG)
Vorlage: BV/2020/162**

Beschluss:

Auf Vorschlag der Gruppe der Eltern wird ab sofort als Mitglied des Ausschusses für Schule, Soziales und Sport gemäß § 110 Abs. 4 NSchG, folgender weiterer Vertreter für die Eltern berufen:

Vertreter der Eltern
Stellvertretung Herr Marco Cordes

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0

**TOP 10 Satzung der Inselgemeinde Juist über den Betrieb des Inselversorgungshafens
Vorlage: BV/2020/157/1**

Geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat der Inselgemeinde Juist macht sich die zugrundeliegende Gebührenkalkulation zu Eigen. Die Satzung der Inselgemeinde Juist über den Betrieb des Inselversorgungshafens Juist wird in der vorliegenden Fassung **unter Streichung des letzten Satzes des § 3 Absatz 4** beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0

**TOP 11 Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte" Wiedereinstieg in das Verfahren
Vorlage: 2020/108**

Beschluss:

Wiedereinstieg in das Verfahren.
Der vorliegende Entwurf mit Begründung sowie der Umweltbericht sind dem weiteren Verfahren zugrunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- 1.) die erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB
- 2.) die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB

Die Kompensationsmaßnahme „Kompensationsfläche am Yachtclub“ darf ausschließlich innerhalb der Deichschutzzone erfolgen. Nördliche Grenze ist dabei die Deichschutzlinie. 3m Abstand südlich zu dieser Linie ist einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 12 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, im Verfahren nach §13 a BauGB
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: BV/2020/148**

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0

TOP 13 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Sabine Weers
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 51. Sitzung des Gemeinderates am 18.03.2021 genehmigt.

Der Bürgermeister