



**Niederschrift**

zur 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Sitzung am:** 28.09.2020  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:18 Uhr

**Anwesende:**

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Frank Endelmann

3 Minuten verspätet  
Vertretung für Herrn Janssen-  
Visser

Herr Meint Habbinga

Verwaltung

Frau Sabine Doyen-Waldecker

Herr Dr. Tjark Goerges

Herr Ingo Steinkrauß

als Protokollführerin

**Abwesende:**

Ausschussmitglieder

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 10 Zuhörer anwesend und ein Vertreter der Presse.

1. Genehmigung der Niederschrift der 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 31.08.2020 - öffentlicher Teil
2. Antrag der Eidgenuss GmbH, Herr Hintermann und Juist Gastronomie, Herr Rippe auf Ausnahmegenehmigung zum Befahren der Strandpromenade mit einem Fahrrad bzw. mit einem Fahrrad mit Lastenanhänger  
Vorlage: 2020/122
3. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, Nutzungsänderung für den Bereich des ehemaligen Fuhrbetriebs, Störtebekerstraße 19  
Vorlage: 2020/133
4. Kenntnisgaben der Verwaltung
5. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1      Genehmigung der Niederschrift der 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 31.08.2020 - öffentlicher Teil**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 31.08.2020 - öffentlicher Teil - wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 3    Nein 0    Enthaltung 1

**TOP 2      Antrag der Eidgenuss GmbH, Herr Hintermann und Juist Gastronomie, Herr Rippe auf Ausnahmegenehmigung zum Befahren der Strandpromenade mit einem Fahrrad bzw. mit einem Fahrrad mit Lastenanhängern  
Vorlage: 2020/122**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss):**

Den vorliegenden Anträgen der Firmen Eidgenuss GmbH und Juist Gastronomie als gewerbliche Anlieger wird zugestimmt, jedoch unter folgender Bedingung: Das Befahren der Strandpromenade erfolgt mit Fahrrädern als Gespann mit ~~gefüllten~~ Lastenanhängern, **vorbehaltlich einer technischen Genehmigung durch den Landkreis Aurich**, zu und von den jeweiligen Betrieben.

**Abstimmungsergebnis:**

geändert beschlossen  
Ja 3    Nein 0    Enthaltung 1

**TOP 3      5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, Nutzungsänderung für den Bereich des ehemaligen Fuhrbetriebs, Störtebekerstraße 19  
Vorlage: 2020/133**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Zwecks Anpassung der Nutzung der Fläche des ehemaligen Fuhrbetriebes an der Störtebekerstraße 19 werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Der Bebauungsplan Nr. 13 wird geändert (5. Änderung)
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen

ohne Beschlussvorschlag

**TOP 4      Kenntnissgaben der Verwaltung**

**TOP 5      Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Hans-Ludwig de Vries

Vorsitzende/r

Dr. Goerges

Bürgermeister

Sabine Doyen-

Waldecker

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 19.11.2020 genehmigt.

Der Bürgermeister