



Niederschrift

zur 42. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 19.03.2020
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:00 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Anwesend ab TOP 11

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Frank Endelmann

Frau Angela Engel

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Frau Martina Poppinga

Verwaltung

Frau Alice Bugaj

als Protokollführerin

Herr Arno Klaassen

Herr Thomas Vodde

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Arend Janssen-Visser

fehlt entschuldigt

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 40. Sitzung des Gemeinderates am 14.01.2020 - öffentlicher Teil
3. Genehmigung der Niederschrift der 41. Sitzung des Gemeinderates am 28.01.2020 - öffentlicher Teil
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
6. Bestellung von Frau Katrin Wildenhein zur Standesbeamtin
Vorlage: 2020/007
7. Gestattungsvertrag für die Aufstellung eines Museumsschiffs auf dem Flurstück 160/29, Flur 7, Gemarkung Juist, westlich des "Haus am Rosengang"
Vorlage: 2020/012
8. Verfügungsgewalt der Inselgemeinde Juist über die westliche Doppelhaushälfte in der Wilhelmstraße 28
Vorlage: 2020/014
9. Entwicklung und Betrieb von zwei elektrisch betriebenen Lastenfahrrädern mit Bürstensystem zur Reinigung der Straßen und Bürgersteige auf der Insel Juist
Vorlage: 2020/017
10. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, Nutzungsänderung für den Bereich des ehemaligen Fuhrbetriebes, Störtebekerstraße 19
Vorlage: 2019/156
11. Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für die Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2020/015
12. Bebauungsplan BP 16 "Strand"
Vorlage: 2020/022
13. Sanierung des Sportplatzes der Inselschule Juist
Vorlage: 2020/011
14. Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist "Erd- und Pflasterarbeiten"
Vorlage: 2020/013
15. Austausch von Kunststoff- und Leichtmetall Fenster in div. Liegenschaften
Vorlage: 2020/019
16. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 40. Sitzung des Gemeinderates am
14.01.2020 - öffentlicher Teil**

Beschluss:

Die Niederschrift der 40. Sitzung des Gemeinderates am 14.01.2020 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 41. Sitzung des Gemeinderates am
28.01.2020 - öffentlicher Teil**

Beschluss:

Die Niederschrift der 41. Sitzung des Gemeinderates am 28.01.2020 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 4

**TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbe-
schlüssen**

**TOP 6 Bestellung von Frau Katrin Wildenhein zur Standesbeamtin
Vorlage: 2020/007**

Beschluss:

Frau Katrin Wildenhein wird vorbehaltlich der bestandenen Prüfung zur Standesbeamtin auf jederzeitigen Widerruf für den Standesamtsbezirk Juist bestellt.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 7 Gestattungsvertrag für die Aufstellung eines Museumsschiffs auf dem
Flurstück 160/29, Flur 7, Gemarkung Juist, westlich des "Haus am Rosen-
gang"
Vorlage: 2020/012**

Beschluss:

Der Abschluss des Gestattungsvertrags gemäß Anlage mit dem Segelklub Juist e.V. und dem Heimatverein Juist e.V. für die Nutzung der gemeindeeigenen Fläche zur Aufstellung eines Museumsschiffes wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0

TOP 8 Verfügungsgewalt der Inselgemeinde Juist über die westliche Doppelhaushälfte in der Wilhelmstraße 28
Vorlage: 2020/014

Beschluss :

Alternative 1:

~~Die westliche Doppelhaushälfte in der Wilhelmstraße 28 („Zollhaus“) nebst Grundstück von ca. 425 m² wird zum Kaufpreis von 790.000 € zzgl. Anschaffungsnebenkosten von rund 44.000 € erworben.~~

Alternative 2:

Die westliche Doppelhaushälfte in der Wilhelmstraße 28 („Zollhaus“) wird angemietet.

geändert beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9 Entwicklung und Betrieb von zwei elektrisch betriebenen Lastenfahrrädern mit Bürstensystem zur Reinigung der Straßen und Bürgersteige auf der Insel Juist
Vorlage: 2020/017

Beschluss:

Der Auftrag für die Entwicklung und den Bau von zwei elektrisch betriebenen Lastenfahrrädern mit Bürstensystem zur Straßenreinigung wird an die Firma Cargovelo Services in Saarbrücken vergeben.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 4 Nein 5 Enthaltung 0

TOP 10 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, Nutzungsänderung für den Bereich des ehemaligen Fuhrbetriebes, Störtebekerstraße 19
Vorlage: 2019/156

Beschluss:

Zwecks Anpassung der Nutzung der Fläche des ehemaligen Fuhrbetriebes an der Störtebekerstraße 19, werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Der Bebauungsplan BP 13 wird geändert (5. Änderung)
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen
- Die Verwaltung wird beauftragt Angebote zur Planungsleistung einzuholen.

einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 7 Enthaltung 2

TOP 11 Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für die Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2020/015

Beschluss:

Gemäß des vorliegenden Antrages der SPD beschließt der Rat der Inselgemeinde Juist, die Verwaltung mit der Ausschreibung für die Erarbeitung aller Planungsgrundlagen: Geltungsbereich, Planungsziele, Vor- und Umweltprüfung, Abschätzung Durchführbarkeit + Finanzierung zur Aufstellung eines Flächennutzungsplanes zu beauftragen.

zurückgestellt
Ja 6 Nein 2 Enthaltung 2

TOP 12 Bebauungsplan BP 16 "Strand"
Vorlage: 2020/022

Beschluss:

Der Rat der Inselgemeinde Juist beschließt:

- den verkleinerten Geltungsbereich des BP 16 „Strand“ gemäß dem Entwurf der vorliegenden Beschlussvorlage (2020/20)
- die Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13 Sanierung des Sportplatzes der Inselfschule Juist
Vorlage: 2020/011

Beschluss:

Die Vergabe über die Sanierung des Sportplatzes der Inselfschule Juist aus der Ausschreibung vom 06.02.2020, um 11 Uhr, an den preisgünstigsten Bieter, Fa. Tell Bau GmbH Norden, wird beschlossen.

Ausführungsbeginn: voraussichtlich KW 12

Ausführungsende : voraussichtlich KW 14

Die vorläufige Auftragssumme beträgt 352.043,30 € brutto.

Der Beschluss wird vorbehaltlich der Zustimmung des RPA gefasst. Sollte das RPA die Zustimmung der Vergabe nicht erteilen, ist der Beschluss unwirksam.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2

TOP 14 Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist "Erd- und Pflasterarbeiten"
Vorlage: 2020/013

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Vergabe über die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist „Erd- und Pflasterarbeiten“ aus der Ausschreibung vom 06.02.2020, um 11.15 Uhr, an den preisgünstigsten Bieter, Fa. Tell Bau GmbH Norden, wird beschlossen.

Die Auftragssumme beträgt 134.689,84 € brutto.

Die Maßnahme wird mit Mittel des Landes sowie des Bundes als Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GWR) gefördert.

Projekt Nr.: 4903 8 604

Optimierung der Hafeninfrastruktur auf der Insel Juist

Gesamtzuwendung: 59,999993808%

Gesamtsumme: ca. 80.813,90 €

Ausführungsbeginn: voraussichtlich KW 12

Ausführungsende: voraussichtlich KW 14

Der Beschluss wird vorbehaltlich der Zustimmung des RPA gefasst. Sollte das RPA die Zustimmung der Vergabe nicht erteilen, ist der Beschluss unwirksam.

mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 1 Enthaltung 0

TOP 15 Austausch von Kunststoff- und Leichtmetall Fenster in div. Liegenschaften
Vorlage: 2020/019

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Vergabe über den Austausch von Kunststoff- und Leichtmetall Fenster aus der Ausschreibung vom 13.02.2020, um 11 Uhr, an den preisgünstigsten Bieter, Fa. Tischlerei Uphoff aus Hage, wird beschlossen.

In folgenden Liegenschaften sollen die Fenster teilweise ausgetauscht bzw. neue Fensterelemente geliefert werden:

- Brandschutzelement im Rathaus 2. Fluchtweg
- Wohnungen in der Mittelstraße
- Dorfgemeinschaftshaus
- Wohnung Wilhelmstraße
- Haus Witten
- Rathaus 2. OG
- Haus des Kurgastes (3 Scheiben)
- Fitnessraum- Meerwassererlebnisbad

Die vorläufige Auftragssumme beträgt 45.005,80 € brutto.

Geschätzter Auftragswert: 56.464,31 €

Der Beschluss wird vorbehaltlich der Zustimmung des RPA gefasst. Sollte das RPA die Zustimmung der Vergabe nicht erteilen, ist der Beschluss unwirksam.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 16 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Alice Bugaj
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 43. Sitzung des Gemeinderates am 07.05.2020 genehmigt.

Der Bürgermeister