



**Niederschrift**

zur 28. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Sitzung am:** 09.03.2020  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:50 Uhr

**Anwesende:**

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

als Vertretung für Herrn Doyen-  
Waldecker

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Frau Karoline Engel

Herr Dr. Tjark Goerges

Herr Arno Klaassen

Herr Thomas Lohmann

als Protokollführer

**Abwesende:**

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 4 Zuhörer anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.01.2020
2. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, Nutzungsänderung für den Bereich des ehemaligen Fuhrbetriebes, Störtebekerstraße 19  
Vorlage: 2019/156
3. Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für die Inselgemeinde Juist  
Vorlage: 2020/015
4. Austausch von Kunststoff- und Leichtmetall Fenster in div. Liegenschaften  
Vorlage: 2020/019
5. Sanierung des Sportplatzes der Insschule Juist  
Vorlage: 2020/011

6. Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist "Erd- und Pflasterarbeiten"  
Vorlage: 2020/013
7. Kenntnisgaben der Verwaltung
8. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1      Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.01.2020**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.01.2020 wird genehmigt.

mehrheitlich beschlossen  
Ja 4    Nein 0    Enthaltung 1

**TOP 2      5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, Nutzungsänderung für den Bereich des ehemaligen Fuhrbetriebes, Störtebekerstraße 19  
Vorlage: 2019/156**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Zwecks Anpassung der Nutzung der Fläche des ehemaligen Fuhrbetriebes an der Störtebekerstraße 19, werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Der Bebauungsplan BP 13 wird geändert (5. Änderung)
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen
- Die Verwaltung wird beauftragt Angebote zur Planungsleistung einzuholen.

einstimmig abgelehnt  
Ja 0    Nein 4    Enthaltung 1

**TOP 3      Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für die Inselgemeinde Juist  
Vorlage: 2020/015**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Gemäß des vorliegenden Antrages der SPD beschließt der Rat der Inselgemeinde Juist, die Verwaltung mit der Ausschreibung für die Erarbeitung aller Planungsgrundlagen: Geltungs-

bereich, Planungsziele, Vor- und Umweltprüfung, Abschätzung Durchführbarkeit + Finanzierung zur Aufstellung eines Flächennutzungsplanes zu beauftragen.

mehrheitlich abgelehnt  
Ja 2 Nein 3 Enthaltung 0

**TOP 4 Austausch von Kunststoff- und Leichtmetall Fenster in div. Liegenschaften  
Vorlage: 2020/019**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Die Vergabe über den Austausch von Kunststoff- und Leichtmetall Fenster aus der Ausschreibung vom 13.02.2020, um 11 Uhr, an den preisgünstigsten Bieter, Fa. Tischlerei Uphoff aus Hage, wird beschlossen.

In folgenden Liegenschaften sollen die Fenster teilweise ausgetauscht bzw. neue Fensterelemente geliefert werden:

- Brandschutzelement im Rathaus 2. Fluchtweg
- Wohnungen in der Mittelstraße
- Dorfgemeinschaftshaus
- Wohnung Wilhelmstraße
- Haus Witten
- Rathaus 2. OG
- Haus des Kurgastes (3 Scheiben)
- Fitnessraum- Meerwassererlebnisbad

Die vorläufige Auftragssumme beträgt 45.005,80 € Uhr brutto.

**Geschätzter Auftragswert: 56.464,31 €**

Der Beschluss wird vorbehaltlich der Zustimmung des RPA gefasst. Sollte das RPA die Zustimmung der Vergabe nicht erteilen, ist der Beschluss unwirksam.

einstimmig beschlossen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 5 Sanierung des Sportplatzes der Inselschule Juist  
Vorlage: 2020/011**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Die Vergabe über die Sanierung des Sportplatzes der Inselschule Juist aus der Ausschreibung vom 06.02.2020, um 11 Uhr, an den preisgünstigsten Bieter, Fa. Tell Bau GmbH Norden, wird beschlossen.

Ausführungsbeginn: voraussichtlich KW 12

Ausführungsende : voraussichtlich KW 14

Die vorläufige Auftragssumme beträgt 352.043,30 EURO brutto.

Der Beschluss wird vorbehaltlich der Zustimmung des RPA gefasst. Sollte das RPA die Zustimmung der Vergabe nicht erteilen, ist der Beschluss unwirksam.

einstimmig beschlossen  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 6      Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist "Erd- und Pflasterarbeiten"  
Vorlage: 2020/013**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Die Vergabe über die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist „Erd- und Pflasterarbeiten“ aus der Ausschreibung vom 06.02.2020, um 11.15 Uhr, an den preisgünstigsten Bieter, Fa. Tell Bau GmbH Norden, wird beschlossen.

Die Auftragssumme beträgt 134.689,84 € brutto.

Die Maßnahme wird mit Mittel des Landes sowie des Bundes als Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GWR) gefördert.

**Projekt Nr.: 4903 8 604**

**Optimierung der Hafeninfrastruktur auf der Insel Juist**

**Gesamtzuwendung: 59,999993808%**

**Gesamtsumme: ca. 80.813,90 €**

**Ausführungsbeginn: voraussichtlich KW 12**

**Ausführungsende: voraussichtlich KW 14**

Der Beschluss wird vorbehaltlich der Zustimmung des RPA gefasst. Sollte das RPA die Zustimmung der Vergabe nicht erteilen, ist der Beschluss unwirksam.

einstimmig beschlossen

Ja 5    Nein 0    Enthaltung 0

**TOP 7      Kenntnissgaben der Verwaltung**

**TOP 8      Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Hans-Ludwig de Vries  
Vorsitzende/r

Dr. Goerges  
Bürgermeister

Thomas Lohmann  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 29. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 27.04.2020 genehmigt.

Der Bürgermeister