



Beratungsvorlage Nr.: 2020/034

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

27.04.2020
29.04.2020
07.05.2020

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Übernahme zusätzlicher Kosten für die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist „Erd- und Pflasterarbeiten,,.

Beschlussvorschlag:

Die Übernahme zusätzlicher Kosten für die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist „Erd- und Pflasterarbeiten“, wird beschlossen
Bezugnehmend auf Beratungsvorlage 2020/013

Optimierung der Hafeninfrastuktur aus der Insel Juist

Gesamtzuwendung: 59,999993808%

Kostenschätzung: 227.000,00 € netto für die NBank

Vermögensplan Eigenbetrieb der Wirtschaftsbetriebe 2018 – Sparte Hafen

Benötigte Mittel –Ausbau Zufahrtstraße 250.000,00 €

Nach Rücksprache mit dem Rechnungsprüfungsamt, Herrn Arno Broers, muss die Ausschreibung nicht wiederholt werden.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Für die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße Juist wurde die Firma Gerdes & Kistner, Architekturbüro, 26725 Emden mit der Erstellung der Ausschreibung durch die Inselgemeinde Juist beauftragt. Vorab wurde eine Kostenschätzung erstellt. Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 06.02.2020 Am Mittwoch den 08.04.2020 fand eine Baubesprechung statt. Folgende Personen waren anwesend:

- | | |
|------------------------|---|
| • Herr Rüstmann | Firma Tell Bau GmbH aus Norden |
| • Herr Hollwege | wie vor |
| • Herr Betram | wie vor |
| • Herr Fischer | wie vor |
| • Herr Kistner | Architekturbüro Gerdes & Kistner, Emden |
| • Herr de Vries | Bauausschussvorsitzender |
| • Herr Doyen-Waldecker | Ratsmitglied |
| • Herr Klaassen | Bauunterhalt der Inselgemeinde Juist. |

Während dieser Baubesprechung wurde von Herrn Rüstmann bemängelt, dass nachstehend aufgeführte Positionen nicht im LV aufgeführt waren:

- vorhandene Tiefbordanlage in Beton versetzt aufnehmen und entsorgen einschl. der Rückenstütze aus Beton.
- Vorhandenen Boden in einer Stärke von 20 cm lösen und mit einem Radlader ca. 300 m zum Lagerplatz des AG`s transportieren und auf Mieten setzen.
- Schotterschicht aus Mineralgemisch d=15 cm liefern, einbauen und verdichten.
- Vorhandenes Betonsteinpflaster aufnehmen, säubern und anschließend wieder auf die neue Höhe pflastern.

Ferner wurde von Herr Rüstmann angemerkt, dass S-Vollverbund Normalsteine 19/10/10, ohne Fase, Farbe Grau nicht so kurzfristig geliefert werden können. Diese müssten erst produziert werden.

Eine Stellungnahme zur mündlichen Bedenkenanmeldung der Firma Tell Bau gegenüber dem ausgeschriebenen Unterbau wurde mir von Herrn Gerdes Architekturbüro Gerdes & Kistner am 17.04.2020 per E-Mail zugeschickt. (siehe Anlage 1)

Am 21.04.2020 habe ich von der Firma Tell Bau das Nachtragsangebot per E-Mail erhalten.

Mehrkosten Fa. Tell Bau GmbH (siehe Anlage 2)

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh. Preis	Ges. Preis
02.00.0001	Vorhandenen Tiefbordanlage in Beton versetzt aufnehmen und entsorgen	400,00 m	21,42 €	8.568,00 €
02.00.0002	Vorhandenen Boden in einer Stärke von 20 cm lösen und mit dem Radlader zum Lagerplatz des AG`s transportieren und auf Miete setzen.	900,00 m ²	10,57 €	9.513,00 €
02.00.0003	Schotterschicht aus RC-Material d=15 cm aus vorhanden Recyclingmaterial (Material stellt AG) einbauen und verdichten.	900,00 m ²	10,03 €	Evtl. Pos.
02.00.0004	Schotterschicht aus Mineralgemisch sonst wie vor.	900,00 m ²	55,93 €	50.337,00 €
02.00.0005	Vorhandenes Betonsteinpflaster aufnehmen, säubern und anschließend wieder auf die neue Höhe angepasst verlegen.	200,00 m ²	47,30 €	9.460,00 €
			Netto	77.878,00 €

Einsparungen Fa. Tellbau GmbH (siehe Anlage 3)

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh. Preis	Ges. Preis
03.00.0001	Tiefbordsteine wie in Pos. 01.7 beschrieben, liefern und setzen jedoch nicht in Beton	400,00 m	15,00 €	6.000,00 €
03.00.0002	verkürzte länge	70,00 m	45,77 €	3.203,90 €
03.00.0003	Entfall der Position 01.9 Randsteine	450,00 m	9,46 €	4.257,00 €
03.00.0004	Wie Pos 01.8 jedoch in Breite von 2.40 m statt 2,22m, jedoch auf eine Länge von 325,00 m. Einsparung zur Hauptposition 190,00 qm	190,00 m ²	46,53 €	8.840,70 €
			Netto	22.301,60 €

Baukosten lt. Ausschreibung vom 06.02.2020	111.486,69 € netto
Honorar gemäß §§45-48 HOAI 2013	15.673,40 € netto
Nachtrag (Anlage 1)	77.878,00 € netto
Gesamtkosten	205.038,09 € netto

Die Gesamtkosten 205.038,09 netto liegen immer noch unter der Kostenschätzung in Höhe von 227.000,00 € netto.

Nach Rücksprache mit der NBank, Frau Ertmann (Sachbearbeiterin) ist kein neuer Antrag notwendig, da wir die vorliegende Kostenschätzung nicht übersteigen.

Gesamtzuzwendung: 59,999993808%
123.022,84 €

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Mehrkosten, an die Firma Tellbau GmbH 26506 Norden zum Gesamtpreis von 77.878,00 € netto zu vergeben.

