



## ANGEBOT

DJ20/214/B

Oldenburg, 26.03.2020

**Projekt: Gemeinde Juist: Änderung der Bebauungspläne Nr. 12 und 12A für eine  
Ausstellungsfläche**

Ihre Ansprechpartner/Projektleiter: Herr Dipl.-Ing. D. Janssen / Frau Dipl.-Ing. R. Abel

### VORBEMERKUNGEN

Die Gemeinde Juist beabsichtigt, auf einer in den rechtskräftigen B-Plänen Nr. 12 und 12 A festgesetzten Grünfläche eine Ausstellungsfläche für ein Schiff zu sichern. Hierzu ist die Festsetzung einer überbaubaren Fläche erforderlich und eine Änderung der B-Pläne erforderlich. Die Änderungsbereiche haben insgesamt eine Größe von ca. 220 m<sup>2</sup>. Da zwei Änderungsverfahren für die kleine Fläche zu aufwendig wären, wird vorgeschlagen, hierzu einen gesonderten Bebauungsplan mit der Bezeichnung 12B im Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.

Die NWP Planungsgesellschaft legt ein entsprechendes Leistungs- und Honorarangebot vor.

### HONORARERMITTLUNG

Aufgrund der spezifischen Aufgabenstellung wird das Honorar auf Basis des voraussichtlichen Aufwands ermittelt. Für die Änderung des Bebauungsplanes veranschlagen wir ein pauschales Honorar in Höhe von **2.000,00 €**. Für die Abhandlung der naturschutzfachlichen Belange und Prüfung des Artenschutzes berechnen wir pauschal **300,00 €**.

Sollten im Zuge des Planverfahrens Vor-Ort-Termine (z.B. Präsentation in Gemeinderatssitzungen) erforderlich werden, sind diese nicht in dem genannten Honorar enthalten. Wir veranschlagen **je Arbeitstermin** (incl. Anreise, Vor-/Nachbereitung) ein pauschales Honorar von **680,00 €**.

*Weiterführende Fachgutachten wie ggf. erforderliche faunistische Erhebungen, Emissionsprognosen u.ä. sind nicht Bestandteil des Angebotes und können bei Bedarf gesondert angeboten werden.*

Telefon: 0441 / 97174 – 0  
Telefax: 0441 / 97174 – 73  
Email: info@nwp-ol.de  
Internet: www.nwp-ol.de

Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 38 67  
26028 Oldenburg

Bankverbindung:  
Oldenburgische Landesbank  
IBAN DE72 2802 0050 1188  
8484 00  
BIC OLBODEH2XXX

Geschäftsführer: Thomas Aufleger, Elisabeth Ferus,  
Hans-J. Hinrichsen, Diedrich Janssen, Michael Meier,  
Johannes Ramsauer, Werner Steimer  
Amtsgericht Oldenburg – HRB 2104  
USt.-Id.-Nr. DE 117 474 502

### SONDERLEISTUNGEN

Über die o.g. Leistungen hinausgehende Arbeiten sind als Sonderleistungen zu bewerten. Das Honorar für die notwendigen Sonderleistungen wird als Zeithonorar mit den folgenden Stundensätzen, gültig für 2020, abgerechnet:

Projektleiter/Auftragnehmer:	85,00 €
Projektbearbeiter / Dipl.-Ing.:	70,00 €
Technische Mitarbeiter:	55,00 €

### NEBENKOSTEN

Alle für die Planung notwendigen Unterlagen werden vom Auftraggeber kostenfrei zur Verfügung gestellt. Nebenkosten gemäß § 14 HOAI werden pauschal mit 5 % veranschlagt, ausgenommen umfangreiche Vervielfältigungen (ab 4 Exemplare) für das Planverfahren. Alle Beträge verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (gegenwärtig 19 %).

### KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

Änderung Bebauungsplan	2.000,00 €
naturschutzfachliche Belange und Prüfung des Artenschutzes	300,00 €
Summe Honorar	2.300,00 €
<u>zuzüglich 5 % Nebenkosten</u>	<u>115,00 €</u>
<b>Nettoangebotssumme</b>	<b>2.415,00 €</b>
<u>zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer</u>	<u>458,85 €</u>
<b>Bruttoangebotssumme</b>	<b>2.873,85 €</b>

**BEARBEITUNG**

Mit der Bearbeitung der Planungsaufgabe kann zeitnah nach Auftragserteilung begonnen werden. Die genaue Terminierung der Arbeitsschritte erfolgt in Absprache mit dem Auftraggeber.

  
D. Janssen



Telefon: 0441 / 97174 – 0  
Telefax: 0441 / 97174 – 73  
Email: info@nwp-ol.de  
Internet: www.nwp-ol.de

Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 38 67  
26028 Oldenburg

Bankverbindung:  
Oldenburgische Landesbank  
IBAN DE72 2802 0050 1188  
8484 00  
BIC OLBODEH2XXX

Geschäftsführer: Thomas Aufleger, Elisabeth Ferus,  
Hans-J. Hinrichsen, Diedrich Janssen, Michael Meier,  
Johannes Ramsauer, Werner Steimer  
Amtsgericht Oldenburg – HRB 2104  
USt.-Id.-Nr. DE 117 474 502

