



## Beratungsvorlage Nr.: 2020/029

### Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss  
Verwaltungsausschuss  
Gemeinderat

### Am:

**27.04.2020**  
**29.04.2020**  
**07.05.2020**

### Status:

öffentlich  
nicht öffentlich  
öffentlich

### Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

#### 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Sturmklause"

### Beschlussvorschlag:

Zwecks Realisierung eines Neubaus am Standort des ehemaligen Restaurationsbetriebes „Sturmklause“ werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Der Bebauungsplan Nr. 9 wird im Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch geändert (10. Änderung).
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch bekannt zu machen.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch wird durchgeführt.

### Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 9 (Rechtskraft ab 09.10.1992), ist die „Sturmklause“ als Bestand eingezeichnet (bzw. Bestandteil der Flurkarte) und wurde erst mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 (Rechtskraft: 19.07.2006) bauleitplanerisch abgesichert. In der Neuaufstellung der Bebauungspläne wird die „Sturmklause“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit der neuen Ordnungsnummer BP 4 festgesetzt.

Aufgrund der zeitlichen Verzögerung in der Umsetzung des BP 4, wird hier nun die 10. Änderung des BP 9 vorgeschlagen.

Die im Entwurf der 10. Änderung des BP 9, enthaltenen Festsetzungen entsprechen in allen Punkten den vom Rat bereits mit BV 2019/157/1 sowie mit BV 2018/010 beschlossenen Festsetzungen.

Der Gemeinde entstehen keine Kosten, da der Vorhabenträger schriftlich die Übernahme der Planungskosten bestätigt hat.

Die Verwaltung schlägt vor, die 10. Änderung des BP 9 sowie die Offenlage gem. § 3 (2) in Verbindung mit § 4 (2) Baugesetzbuch im Verfahren gem. § 13a BauGB zu beschließen, um die Genehmigungsfähigkeit des eingereichten Bauvorhabens planungsrechtlich zu ermöglichen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
<b>Finanzierung:</b> Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
<b>Veranschlagung:</b> Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH <input type="checkbox"/> FinanzHH (lfd. Kosten)      (Investitionen)	
	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Goerges)

Im Auftrage

(Jansen)

**Anlagen:**

Ansichten

Antrag\_

Antrag\_Abweichungen

BP 9\_4\_Aenderung

BP-9-Änd-10-Begründung-200416

JuiB9-10\_200417

Lageplan

Tischvorlage\_2018

Vorlage\_2019