



Beratungsvorlage Nr.: 2019/157/1

Sitzung/Gremium

Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

05.12.2019

12.12.2019

Status:

nicht öffentlich

öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

**Antrag auf Abweichung/Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes BP 9 4. Änderung zum Bau der neuen "Sturmklause"**

Geänderter Beschlussvorschlag:

Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9, 4. Änderung werden folgende Abweichungen beschlossen:

- Überschreitung der Baugrenze auf einer Länge von 14,99 m um 3,00
- Überschreitung der Traufwandhöhe
- Überschreitung der Gebäudehöhe um 3,5 m
- ~~Im Obergeschoss wird vom Material und Farbe abgewichen (hellgraue Fassadentafeln statt rötliche Verblender)~~
- Abweichung der Dachneigung um 5° von 15°
- Abweichung vom Material zur Dacheindeckung (Zinkblech statt Tonziegel/Betondachstein)

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 9 (Rechtskraft ab 09.10.1992), ist die „Sturmklause“ als Bestand eingezeichnet (bzw. Bestandteil der Flurkarte) und wurde erst mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 (Rechtskraft: 19.07.2006 bauleitplanerisch abgesichert. In der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 wird die „Sturmklause“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit der neuen Ordnungsnummer BP 4 festgesetzt.

Die hier beantragten Abweichungen entsprechenden Festsetzungen des neuen Bebauungsplanes BP 4 (bis auf die Abweichung der Materialien bei der Fassade im Obergeschoss und Dacheindeckung).

Die Festsetzungen wurden in der Ratssitzung am 08.11.2017 beschlossen und erneut am 24.01.2018 im VA beraten und vom Rat am 30.01.2018 (BV 2018/010) geändert beschlossen.

Die Verwaltung schlägt vor den Abweichungen zuzustimmen um die Genehmigungsfähigkeit des eingereichten Bauvorhabens zu bewirken.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

Im Auftrage

(Steinkrauß)

(Jansen)

Anlagen:

Anlagen Antrag Sturmklause
 Ansichten Sturmklause
 Antrag_Abweichung_BP Sturmklause
 B-Plan_09_04.Aenderung
 Lageplan mit Dachaufsicht Sturmklause
 Tischvorlage_30_01_2018
 Vorlage_2018_010