



Niederschrift

zur 40. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 14.01.2020
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstr. 4
Beginn: 19:10 Uhr **Ende:** 20:10 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Frank Endelmann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Hans-Ludwig de Vries
Frau Angela Engel
Herr Meint Habbinga
Frau Heike Heiken
Herr Gerhard Jacobs
Herr Arend Janssen-Visser
Frau Martina Poppinga

Verwaltung

Frau Karoline Engel
Herr Peter Jansen
Frau Annette Steinkrauß

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Björn Westermann fehlt entschuldigt

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Sabine Doyen-Waldecker fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 50 Zuhörer anwesend. Die Presse ist durch Herrn Erdmann vertreten.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 37. Sitzung des Gemeinderates am 12.12.2019
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wich-

tige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Ausübung des Vorkaufsrecht gemäß § 24 Absatz 3 BauGB "Seeferienheim"
Vorlage: 2019/173
6. Überplanmäßige Auszahlung gemäß § 117 NKomVG für den Erwerb Seeferienheim
Vorlage: 2020/003
7. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Vor der Eröffnung der Sitzung gibt der Vorsitzende Herr Endelmann Frau Hilke Jaap die Möglichkeit, die gesammelten Unterschriften der Juister Bürger zum Thema Ausübung des Vorkaufsrecht „Seeferienheim“ zu überreichen.

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:10 Uhr mit der Feststellung der formgerechten und mit dem Hinweis auf die verkürzte Ladungsfrist versandte Einladung vom 10. Januar 2020 und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor:

Der Beschlussvorschlag 2019/173 wird wie folgt geändert:

Der Rat der Inselgemeinde Juist beschließt: das Vorkaufsrecht gemäß § 24 **Absatz 1 Satz 1 Nr. 1** Baugesetzbuch, für den aufgeführten Kaufgegenstand in der Urkundenrollen Nr. 302/2019 N, auszuüben.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 37. Sitzung des Gemeinderates am 12.12.2019

Beschluss:

Die Niederschrift der 37. Sitzung des Gemeinderates am 12.12.2019 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

**TOP 5 Ausübung des Vorkaufsrecht gemäß § 24 Absatz 3 BauGB "Seeferienheim"
Vorlage: 2019/173**

Geänderter Beschluss:

Der Rat der Inselgemeinde Juist beschließt: das Vorkaufsrecht gemäß § 24 Absatz 3 **1 Satz 1 Nr. 1** Baugesetzbuch, für den aufgeführten Kaufgegenstand in der Urkundenrollen Nr. 302/2019 N, auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 1 Enthaltung 1

**TOP 6 Überplanmäßige Auszahlung gemäß § 117 NKomVG für den Erwerb Seeferienheim
Vorlage: 2020/003**

Beschluss:

Der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 2.400.000,00 € für den Erwerb der Immobilie Seeferienheim wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 10

TOP 7 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Frank Endelmann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Annette Steinkrauß
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 42. Sitzung des Gemeinderates am 19.03.2020 genehmigt.

Der Bürgermeister