



### Niederschrift

zur 20. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Sitzung am:** 14.03.2019  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:00 Uhr

### Anwesende:

#### Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

#### Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker  
Herr Meint Habbinga  
Herr Gerhard Jacobs  
Herr Arend Janssen-Visser

#### Verwaltung

Frau Karoline Engel  
Herr Dieter Knus  
Herr Thomas Vodde

als Protokollführer

Zu Beginn der Sitzung sind 10 Zuhörer anwesend. Presse ist keine anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 16. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.10.2018
2. Genehmigung der Niederschrift der 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2019
3. Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.02.2019
4. Antrag/Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung im Außenbereich gem. § 35 BauGB sowie Gebäudeerweiterung der "Wilhelmshöhe"  
Vorlage: 2019/031
5. Antrag/Baugenehmigungsantrag gem. § 63 NBauO auf Nutzungsänderung von Supermarkt auf "Wohnen" und Verkauf  
Vorlage: 2019/033
6. Antrag der Frisia auf zusätzliche landseitige Hafentflächen  
Vorlage: 2019/034
7. Antrag auf Abweichung zur Gestaltungssatzung, Haus Davids  
Vorlage: 2019/035

8. Kenntnisgaben der Verwaltung
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1      Genehmigung der Niederschrift der 16. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.10.2018**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 16. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.10.2018 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 4 Enthaltung 1

**TOP 2      Genehmigung der Niederschrift der 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2019**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2019 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 5

**TOP 3      Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.02.2019**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 19. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.02.2019 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 3 Enthaltung 2

**TOP 4      Antrag/Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung im Außenbereich gem. § 35 BauGB sowie Gebäudeerweiterung der "Wilhelmshöhe"  
Vorlage: 2019/031**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Auf Grundlage des vorliegenden Antrages bzw. der Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung sowie einer Verlängerung des Hauptdaches und Abriss/Neuerrichtung des Daches mit Ausbau wird folgendes beschlossen:

- Das Einvernehmen der Inselgemeinde gem. § 36 BauGB wird nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Enthaltung 1

**TOP 5      Antrag/Baugenehmigungsantrag gem. § 63 NBauO auf Nutzungsänderung von Supermarkt auf "Wohnen" und Verkauf  
Vorlage: 2019/033**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Auf Grundlage des vorliegenden Antrages bzw. dem Antrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren gem. § 63 NBauO zur Nutzungsänderung von Supermarkt in Wohnen und Verkauf wird folgendes beschlossen:

- Das Einvernehmen der Inselgemeinde gem. § 36 BauGB wird nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 5

**TOP 6      Antrag der Frisia auf zusätzliche landseitige Hafenföächen  
Vorlage: 2019/034**

**Geänderter Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

~~Die Verwaltung wird beauftrag die Planungsrechtlichen Grundlagen und zu prüfen und zum nächst möglichen Termin den Ausschüssen zur Verfügung zu stellen.~~

Die Verwaltung wird beauftragt den Antragssteller bei einer vorhabenbezogenen Umsetzung der Maßnahme zu unterstützen. Zudem soll in diesem Zusammenhang gemeinsam mit dem Antragsteller nördlich der bestehenden Lagerhalle die Voraussetzungen für den Bau einer weiteren Halle geschaffen werden. Zielsetzung der Halle ist die Einrichtung einer Werkstatt/Halle für den Antragsteller zwecks Freigabe des Hafenbetriebsgebäudes für eine verbesserte touristische Nutzung (Wartebereiche im EG und OG), die Vermietung von Lagerflächen in der neuen Halle an Gewerbebetriebe sowie eine anteilige touristische Nutzung (z.B. Schlechtwetter Spielbereich für Kinder) der neuen Halle.

**Abstimmungsergebnis:**

geändert beschlossen

Ja 5

**TOP 7      Antrag auf Abweichung zur Gestaltungssatzung, Haus Davids  
Vorlage: 2019/035**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**  
Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von der Gestaltungssatzung des BP 10 wird folgende Abweichung beschlossen:

- Abweichung der Dachform wie im Antrag dargestellt. (Siehe Anlage)

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich abgelehnt  
Nein 3 Enthaltung 2

**TOP 8      Kenntnissgaben der Verwaltung**

**TOP 9      Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Hans-Ludwig de Vries  
Vorsitzende/r

Dr. Goerges  
Bürgermeister

Dieter Knus  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.06.2019 genehmigt.

Der Bürgermeister