



**Niederschrift**

zur 29. Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** 28.03.2019  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 21:45 Uhr

**Anwesende:**

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Frank Endelmann

Frau Angela Engel

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

Frau Martina Poppinga

Verwaltung

Frau Karoline Engel

Herr Peter Jansen

Frau Annette Steinkrauß

Herr Thomas Vodde

ab TOP 28 aus der Sitzung ent-  
lassen

ab TOP 28 aus der Sitzung ent-  
lassen

als Protokollführerin; durch Un-  
terbrechung der Sitzung abwe-  
send bei TOP 28

ab TOP 28 aus der Sitzung ent-  
lassen

Zu Beginn der Sitzung sind 19 Zuhörer anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 26. Sitzung des Gemeinderates am 28.01.2019 - öffentlicher Teil

3. Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Gemeinderates am 31.01.2019 - öffentlicher Teil
4. Genehmigung der Niederschrift der 28. Sitzung des Gemeinderates am 14.02.2019 - öffentlicher Teil
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
6. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
7. Annahme einer Spende des Förderverein Küstenmuseum e.V. für die Umgestaltung des Küstenmuseums  
Vorlage: 2019/021
8. Haushaltssatzung der Inselgemeinde Juist und Erfolgs- sowie Vermögenspläne der Eigenbetriebe Kurverwaltung und Wirtschaftsbetriebe für das Haushaltsjahr 2019  
Vorlage: 2019/025
9. Einzahlung einer Kapitalrücklage in den Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist  
Vorlage: 2019/041
10. Einzahlung einer Kapitalrücklage in den Eigenbetrieb Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist  
Vorlage: 2019/039
11. Einbringung des Lütje Teehuus vom Gemeindehaushalt in den Eigenbetrieb Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist  
Vorlage: 2019/042
12. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts für den Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2017  
Vorlage: 2019/043
13. Beschluss über die Entlastung der Werkleitung des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2017  
Vorlage: 2019/044
14. Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2017  
Vorlage: 2019/045
15. Folgepachtvertrag über die Weidefläche auf dem Ostheller an den Paketdienst Ulrich Gerber  
Vorlage: 2019/030/1
16. Genehmigung einer Strandbar im Westbad  
Vorlage: 2019/038
17. Antrag/Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung im Außenbereich gem. § 35 BauGB sowie Gebäudeerweiterung der "Wilhelmshöhe"  
Vorlage: 2019/031
18. Antrag/Baugenehmigungsantrag gem. § 63 NBauO auf Nutzungsänderung von Super-

markt auf "Wohnen" und Verkauf  
Vorlage: 2019/033

19. Antrag der Frisia auf zusätzliche landseitige Hafentflächen  
Vorlage: 2019/034/1
20. Antrag auf Abweichung zur Gestaltungssatzung, Haus Davids  
Vorlage: 2019/035
21. Widmung Seminarraum 1 im HdK zum alternativen Trauraum für Eheschließungen und den angrenzenden Strandbereich nördlich vom Schwimmbad, Strandabgang Hohe Düne  
Vorlage: 2019/006
22. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen und mit Hinweis auf die verkürzte Ladungsfrist stattgefundenen Einladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

#### **Hinweis des Ratsvorsitzenden zum TOP 22 „Behandlung von Anfragen und Anregungen“**

Die Geschäftsordnung sieht vor, dass Anfragen und Anregungen, die unter diesem Punkt behandelt werden sollen, spätestens drei Tage vor der Sitzung schriftlich dem Bürgermeister (gemeinde@juist.de) mitgeteilt werden.

Nur diese Anfragen werden behandelt, spontane Eingaben können nicht behandelt werden.

Frau A. Engel widerspricht diesem Hinweis, laut Geschäftsordnung sollen und nicht müssen die Anfragen bis spätestens 3 Tage vor der Sitzung eingereicht werden.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ratsvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 26. Sitzung des Gemeinderates am 28.01.2019 - öffentlicher Teil**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 26. Sitzung des Gemeinderates am 28.01.2019 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 2

**TOP 3      Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Gemeinderates am 31.01.2019 - öffentlicher Teil**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 27. Sitzung des Gemeinderates am 31.01.2019 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1

**TOP 4      Genehmigung der Niederschrift der 28. Sitzung des Gemeinderates am 14.02.2019 - öffentlicher Teil**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 28. Sitzung des Gemeinderates am 14.02.2019 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 2

**TOP 5      Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**TOP 6      Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen**

**TOP 7      Annahme einer Spende des Förderverein Küstenmuseum e.V. für die Umgestaltung des Küstenmuseums  
Vorlage: 2019/021**

**Beschluss:**

Die Spende des Förderverein Küstenmuseum e.V. in Höhe von 5.000,00 € für die Förderung der Umgestaltung des Küstenmuseums wird angenommen. Die Spende wird ausschließlich für diesen Zweck verwendet.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 11

**TOP 8      Haushaltssatzung der Inselgemeinde Juist und Erfolgs- sowie Vermögenspläne der Eigenbetriebe Kurverwaltung und Wirtschaftsbetriebe für das Haushaltsjahr 2019  
Vorlage: 2019/025**

**Beschluss:**

Die Haushaltssatzung 2019 der Inselgemeinde Juist, der Stellenplan 2019 und die Erfolgs- und Vermögenspläne 2019 der Eigenbetriebe Kurverwaltung und Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

zurückgestellt

Ja 8    Nein 2    Enthaltung 1

**TOP 9      Einzahlung einer Kapitalrücklage in den Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist  
Vorlage: 2019/041**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Juist erhöht ihren Anteil am Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist um 450.000 € als Einzahlung in die Kapitalrücklage.

zurückgestellt

**TOP 10     Einzahlung einer Kapitalrücklage in den Eigenbetrieb Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist  
Vorlage: 2019/039**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Juist erhöht ihren Anteil am Eigenbetrieb Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist um 950.000 € als Einzahlung in die Kapitalrücklage.

zurückgestellt

**TOP 11     Einbringung des Lütje Teehuus vom Gemeindehaushalt in den Eigenbetrieb Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist  
Vorlage: 2019/042**

**Beschluss:**

Das Lütje Teehuus, Dünenstraße 2, 26571 Juist wird im Haushaltsjahr 2019 zum Wert von 710.500 € aus dem Vermögen der Gemeinde/Kernverwaltung entnommen und in das Vermögen des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist eingebracht.

zurückgestellt

**TOP 12     Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts für den Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2017  
Vorlage: 2019/043**

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2017 werden festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 13      Beschluss über die Entlastung der Werkleitung des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2017  
Vorlage: 2019/044****Beschluss:**

Die Werkleitung des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist wird für das Wirtschaftsjahr 2017 entlastet.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 14      Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2017  
Vorlage: 2019/045****Beschluss:**

Das Jahresergebnis setzt sich wie folgt zusammen:

Betriebszweig Wasserwerk:	9.434,00 € Gewinn
Betriebszweig Seehafen:	- 109.783,26 € Verlust

Der Gesamtfehlbetrag in Höhe von 100.349,26 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 15      Folgepachtvertrag über die Weidefläche auf dem Ostheller an den Paketdienst Ulrich Gerber  
Vorlage: 2019/030/1****Geänderter Beschluss:**

Dem Paketdienst Ulrich Gerber wird gestattet, die Weidefläche auf dem Ostheller, östlich der Straße zur alten Mülldeponie (insgesamt 150 x 200 m), für die Beweidung mit bis zu höchstens 2 Pferden des eigenen Betriebes ab dem 01.05.2019 zu einer jährlichen Gestattungsgebühr von 60,00 € zu nutzen.

**Der Gemeinde steht ein 30-tägiges Kündigungsrecht zu.**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 16      Genehmigung einer Strandbar im Westbad  
Vorlage: 2019/038**

**Beschluss:**

Herrn Thomas Steimer wird für das Jahr 2019 und, in Abhängigkeit vorliegender erforderlicher Genehmigungen der Baubehörden sowie des NLWKN, die Möglichkeit gegeben, im Bereich des nördlichen Dünenfußes am Strandniedergang „Schoolpad“ eine Strandbar zu betreiben. Die Nutzungsbedingungen werden in einem Pachtvertrag geregelt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 11

**TOP 17      Antrag/Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung im Außenbereich gem. § 35  
BauGB sowie Gebäudeerweiterung der "Wilhelmshöhe"  
Vorlage: 2019/031**

**Beschluss:**

Auf Grundlage des vorliegenden Antrages bzw. der Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung sowie einer Verlängerung des Hauptdaches und Abriss/Neuerrichtung des Daches mit Ausbau wird folgendes beschlossen:

- Das Einvernehmen der Inselgemeinde gem. § 36 BauGB wird nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 11

**TOP 18      Antrag/Baugenehmigungsantrag gem. § 63 NBauO auf Nutzungsänderung  
von Supermarkt auf "Wohnen" und Verkauf  
Vorlage: 2019/033**

**Beschluss:**

Auf Grundlage des vorliegenden Antrages bzw. dem Antrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren gem. § 63 NBauO zur Nutzungsänderung von Supermarkt in Wohnen und Verkauf wird folgendes beschlossen:

- Das Einvernehmen der Inselgemeinde gem. § 36 BauGB wird nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 11

**TOP 19      Antrag der Frisia auf zusätzliche landseitige Hafенflächen  
Vorlage: 2019/034/1**

**Geänderter Beschluss:**

~~Die Verwaltung wird beauftragt die Planungsrechtlichen Grundlagen und zu prüfen und zum nächst möglichen Termin den Ausschüssen zur Verfügung zu stellen.~~

Die Verwaltung wird beauftragt, den Antragssteller bei einer vorhabenbezogenen Umsetzung der Maßnahme zu unterstützen. Zudem soll in diesem Zusammenhang gemeinsam mit dem

Antragsteller nördlich der bestehenden Lagerhalle die Voraussetzungen für den Bau einer weiteren Halle geschaffen werden. Zielsetzung der Halle ist die Einrichtung einer Werkstatt/Halle für den Antragsteller zwecks Freigabe des Hafengebäudes für eine verbesserte touristische Nutzung (Wartebereiche im EG und OG), die Vermietung von Lagerflächen in der neuen Halle an Gewerbebetriebe sowie eine anteilige touristische Nutzung (z.B. Schlechtwetter Spielbereich für Kinder) der neuen Halle.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 11

**TOP 20     Antrag auf Abweichung zur Gestaltungssatzung, Haus Davids  
Vorlage: 2019/035**

**Beschluss:**

Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von der Gestaltungssatzung des BP 10 wird folgende Abweichung beschlossen:

- Abweichung der Dachform wie im Antrag dargestellt. (Siehe Anlage)

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich abgelehnt  
Ja 2    Nein 5    Enthaltung 4

**TOP 21     Widmung Seminarraum 1 im HdK zum alternativen Trauraum für Eheschließungen und den angrenzenden Strandbereich nördlich vom Schwimmbad, Strandabgang Hohe Düne  
Vorlage: 2019/006**

**Beschluss:**

Folgende Räumlichkeiten bzw. Orte werden zusätzlich als Trauorte und somit Außenstellen des Standesamtes in der Gemeinde Juist erklärt und gewidmet:

1. Seminarraum 1 im Haus des Kurgastes, Strandpromenade
2. Angrenzender Strandbereich, nördlich vom Schwimmbad, Strandabgang Hohe Düne

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 11

**TOP 22     Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Björn Westermann  
Vorsitzende/r

Dr. Goerges  
Bürgermeister

Annette Steinkrauß  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 30. Sitzung des Gemeinderates am 29.04.2019 genehmigt.

Der Bürgermeister