



Niederschrift

zur 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 21.01.2019
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:35 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Meint Habbinga
Herr Gerhard Jacobs
Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Frau Karoline Engel
Herr Dr. Tjark Goerges
Herr Peter Jansen
Frau Annette Steinkrauß

als Protokollführerin

1. Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.11.2018
2. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen des BP Nr. 8a
Vorlage: 2019/005
3. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des BP 8a
Vorlage: 2019/009
4. Antrag auf Anlegeplatz im Gemeindehafen
Vorlage: 2019/013
6. Weitere Verwendung der im Oktober 2018 zusammen mit dem Erbbaurecht erworbenen Wohnimmobilie Schoolpad 3
Vorlage: 2018/175
5. Kenntnisgaben der Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass der TOP 6 vom nicht öffentlichen Teil in den öffentlichen Teil der Tagesordnung verlegt wird.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.11.2018

Beschluss:

Die Niederschrift der 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.11.2018 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 5

**TOP 2 Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen des BP Nr. 8a
Vorlage: 2019/005**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Gemäß dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8a bzw. der Gestaltungssatzung wird folgende Abweichung beschlossen:

- Ausführung des Daches des beantragtes Anbaus mit einer Dachneigung von 17°

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 5

**TOP 3 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des BP 8a
Vorlage: 2019/009**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Gemäß dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 8a wird folgende Abweichung beschlossen:

- Überschreitung der Baugrenze um ca. 29 cm zur Errichtung eines Balkons

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt
Ja 0 Nein 2 Enthaltung 3

**TOP 4 Antrag auf Anlegeplatz im Gemeindehafen
Vorlage: 2019/013**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Verwaltung wird beauftragt die Möglichkeiten zu prüfen, die dem Fährbetrieb „Töwerland Express“ zum Anlegen zur Verfügung gestellt werden können.

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 5

**TOP 6 Weitere Verwendung der im Oktober 2018 zusammen mit dem Erbbaurecht
erworbenen Wohnimmobilie Schoolpad 3
Vorlage: 2018/175**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Beschlussalternative 1

Die Wohnimmobilie Schoolpad 3 wird entsprechend der Genehmigung der Kommunalaufsicht des Landkreises Aurich zur Mittelfreigabe vom 02.08.2018 zeitnah zusammen mit dem dazugehörigen Grundstück meistbietend auf dem freien Markt zum Verkauf angeboten.

Beschlussalternative 2

Die Wohnimmobilie Schoolpad 3 wird vorübergehend zur Vermietung an Personen verwendet, die für die Aufrechterhaltung der Daseinsvorsorge auf Juist notwendig sind. Als zeitliche Befristung wird die Fertigstellung eines neuen Wohnhauses für diesen Personenkreis festgesetzt. Nach der Befristung wird die Wohnimmobilie Schoolpad 3 zusammen mit dem dazugehörigen Grundstück meistbietend auf dem freien Markt zum Verkauf angeboten.

Abstimmungsergebnis:

zurückgestellt

Ja 5

TOP 5 Kenntnissgaben der Verwaltung

Hans-Ludwig de Vries
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Annette Steinkrauß
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 20. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.03.2019 genehmigt.

Der Bürgermeister