



Niederschrift

zur 25. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 12.12.2018
Sitzungsort: das Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 17:32 Uhr **Ende:** 20:32 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker ab TOP 5 anwesend
Herr Hans-Ludwig de Vries
Herr Frank Endelmann
Frau Angela Engel
Herr Meint Habbinga
Frau Heike Heiken
Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Frau Karoline Engel ab TOP 7 anwesend
Frau Timo Haller
Herr Peter Jansen
Herr Mario Schulte
Frau Annette Steinkrauß als Protokollführerin
Herr Thomas Vodde
Frau Sabine Weers

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Gerhard Jacobs fehlt entschuldigt
Frau Martina Poppinga fehlt entschuldigt

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 4 Zuhörer anwesend. Die Presse ist durch Herrn Erdmann vertreten.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

2. Genehmigung der Niederschrift der 21.Sitzung des Gemeinderates am 05.09.2018 - öffentlicher Teil
3. Genehmigung der Niederschrift der 22.Sitzung des Gemeinderates am 26.09.2018 - öffentlicher Teil
4. Genehmigung der Niederschrift der 23.Sitzung des Gemeinderates am 07.11.2018 - öffentlicher Teil
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
6. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
7. Auftragsvergabe Erneuerung Kassensystem
Vorlage: 2018/153
8. Kooperationsvereinbarung bzgl. Museumsarbeit
Vorlage: 2018/155/1
9. Antrag der CDU Fraktion zu prüfen, ob Flächen aus dem Nationalpark herausgenommen werden können
Vorlage: 2018/173
10. Festlegung der Wertgrenze für Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen von unerheblicher Bedeutung
Vorlage: 2018/154
11. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts der Hallen- und Hafengewirtschaft GmbH sowie Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2017
Vorlage: 2018/159
12. Prüfung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2018/161
13. Prüfung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2018/162
14. Eintragung von Baulasten auf Grundstücken der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2018/163
15. Antrag auf Ausschreibung einer Strandsegel- und Wassersportschule am Weststrand
Vorlage: 2018/170/1
16. Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung, im Bereich Hammerseestraße
Vorlage: 2018/164
17. Antrag zur Abweichung von den Festsetzungen des BP 11
Vorlage: 2018/166
18. Antrag auf Umwidmung und Ausbau des Fuß- und Radweges zwischen Loogster Pad West und Domäne Loog
Vorlage: 2018/167/1

19. Fortführung des Auftrages Sanierung der Attika HdK
Vorlage: 2018/150

Auftragsvergabe Biofiltration Wasserwerk Juist
- 19.1. Vorlage: 2018/178

Auftragsvergabe Ertüchtigung Brunnenstuben
- 19.2. Vorlage: 2018/179
20. Einrichtung einer Stelle für den Bereich „Blog und Social Media“
Vorlage: 2018/169
21. Förderantrag: Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur
Vorlage: 2018/177/1

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:32 Uhr mit der Feststellung der formgerechten und unter Hinweis auf die verkürzte Ladungsfrist stattgefundenen Einladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass der TOP 28 aus dem nichtöffentlichen Teil von der Tagesordnung abgesetzt wird. Der Punkt wurde im VA zurückgestellt und soll im nächsten Fachausschuss besprochen werden.

Der Top 29 aus dem nichtöffentlichen Teil wird von der Tagesordnung abgesetzt. Laut Zuständigkeitsverzeichnis unterliegt der Punkt dem VA .

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 21.Sitzung des Gemeinderates am 05.09.2018 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 21. Sitzung des Gemeinderates am 05.09.2018 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 1 Enthaltung 2

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 22.Sitzung des Gemeinderates am
26.09.2018 - öffentlicher Teil**

Beschluss:
Die Niederschrift der 22. Sitzung des Gemeinderates am 26.09.2018 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 1

**TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der 23.Sitzung des Gemeinderates am
07.11.2018 - öffentlicher Teil**

Beschluss:
Die Niederschrift der 23. Sitzung des Gemeinderates am 07.11.2018 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 1

**TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbe-
schlüssen**

**TOP 7 Auftragsvergabe Erneuerung Kassensystem
Vorlage: 2018/153**

Beschluss:
Für die Erneuerung des Kassensystems im TöwerVital, Meerwasser-Erlebnisbad und Panorama-Sauna wird die Firma Scheidt & Bachmann GmbH, 41211 Mönchen-Gladbach, entsprechend des Angebotes vom 15.10.2018 über 15.800,00 € netto beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
zurückgestellt
Ja 7 Enthaltung 2

TOP 8 Kooperationsvereinbarung bzgl. Museumsarbeit
Vorlage: 2018/155/1

Beschluss:

Mit Herrn Lennart Bohne soll 2019 eine Kooperationsvereinbarung für das Küstenmuseum abgeschlossen werden. Ziel des Vertrages ist die nachhaltige Qualitätssicherung der Museumsarbeit.

Die Zusammenarbeit findet unter der Voraussetzung statt, dass die Fördermittel für die Umsetzung des neuen Ausstellungskonzeptes bewilligt werden und soll nach der Bewilligung (voraussichtlich ab dem 01.07.2019) starten. Der Vertrag soll zunächst für 2 Jahre befristet und bei Bedarf fortgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 1 Enthaltung 2

TOP 9 Antrag der CDU Fraktion zu prüfen, ob Flächen aus dem Nationalpark herausgenommen werden können
Vorlage: 2018/173

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und gegebenenfalls welche Flächen aus dem Nationalpark herausgenommen werden können, um eine nachhaltige Entwicklung, im Einklang mit der Natur, der Insel Juist gewährleisten zu können.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Enthaltung 1

TOP 10 Festlegung der Wertgrenze für Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen von unerheblicher Bedeutung
Vorlage: 2018/154

Beschluss:

Die Wertgrenze für Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen von unerheblicher Bedeutung wird auf 10.000 € festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 3 Enthaltung 1

TOP 11 Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts der Hallen- und Hafenwirtschaft GmbH sowie Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2017
Vorlage: 2018/159

Beschluss:

Der Hauptverwaltungsbeamte wird beauftragt, als Gesellschafterversammlung den Jahresabschluss und den Lagebericht der Hallen- und Hafenwirtschaft GmbH für das Geschäftsjahr 2017 festzustellen. Die Mitglieder des Aufsichtsrates werden entlastet.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Enthaltung 2 Befangen 3

**TOP 12 Prüfung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2018/161**

Beschluss:
Der Auftrag über die Prüfung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs Kurverwaltung zum 31.12.2018 wird an die KOMMUNA-TREUHAND GmbH, 27753 Delmenhorst, vorbehaltlich der Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Aurich, vergeben.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 9

**TOP 13 Prüfung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2018/162**

Beschluss:
Der Auftrag über die Prüfung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe zum 31.12.2018 wird an die KOMMUNA-TREUHAND GmbH, 27753 Delmenhorst, vorbehaltlich der Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Aurich, vergeben.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 9

**TOP 14 Eintragung von Baulasten auf Grundstücken der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2018/163**

Beschluss:
Auf den Grundstücken Gemarkung Juist Flur 3 Flurstück 140/2, 140/3, 140/10, 141/4 und 143/10 wird jeweils eine Baulast zur Zusammenlegung dieser Grundstücke zu einem Baugrundstück im Sinne des § 2 Absatz 12 Satz 2 der Niedersächsischen Bauordnung eingetragen. Die Baulastverpflichtungserklärungen werden vom Bürgermeister unterzeichnet und die Eintragung in das Baulastenverzeichnis des Landkreises Aurich beantragt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 9

**TOP 15 Antrag auf Ausschreibung einer Strandsegel- und Wassersportschule am Weststrand
Vorlage: 2018/170/1**

Geänderter Beschluss:
~~Die Inselgemeinde Juist schreibt den Betrieb einer Strandsegel- und Wassersportschule mit den dafür nötigen Flächen am Weststrand in Höhe des Strandübergangs „Schoolpad“ aus.~~

Die Verwaltung wird beauftragt, die Möglichkeiten für ein Strandsegel- und Wassersportangebot am Weststrand und eine entsprechende anschließende Ausschreibung zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

zurückgestellt
Ja 8 Enthaltung 1

**TOP 16 Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung, im Bereich Hammerseestraße
Vorlage: 2018/164**

Beschluss:

Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von der Gestaltungssatzung wird folgende Abweichung für die Westseite der Fassade des Gebäudes, Hammerseestr. 33, im Loog beschlossen:

- Außenwand (nur die Westseite der Fassade) statt roter Riemchen, rote Dämmfassade.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig abgelehnt
Nein 9

**TOP 17 Antrag zur Abweichung von den Festsetzungen des BP 11
Vorlage: 2018/166**

Beschluss:

Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von den Festsetzungen des BP 11 wird folgende Abweichung beschlossen:

- Überschreitung der Baugrenze, wie im Lageplan gekennzeichnet.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 6 Befangen 3

**TOP 18 Antrag auf Umwidmung und Ausbau des Fuß- und Radweges zwischen Loogster Pad West und Domäne Loog
Vorlage: 2018/167/1**

Geänderter Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt gemäß dem Antrag auf Umwidmung und Ausbau des im Lageplan (siehe Anhang) dargestellten Fuß- und Radweges, ~~die Umsetzbarkeit der Maßnahme und die Kosten die Kosten der Planung~~ zu ermitteln. Die Erkenntnisse sind dem Bauausschuss zur Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt
Nein 8 Enthaltung 1

**TOP 19 Fortführung des Auftrages Sanierung der Attika HdK
Vorlage: 2018/150**

Beschluss:

Die Fa. ABV aus Aurich wurde im März 2018 mit den Sanierungsarbeiten(Los1; beinhaltet die Nord-/West- und Südseite ohne Gerüststellung) an der Fassade(Attika) am Haus des Kurgastes beauftragt.

Auftragssumme: 91.961,90 €

Da bis zum Ende des Bauzeitfensters die West- und Südseite nicht fertiggestellt werden konnte, wurden diese Arbeiten zu Beginn der Bausaison Anfang Oktober 2018 verschoben.

Aus diesem Grunde sind folgende Leistungen noch zu beauftragen:

Los 1: Gerüstkosten West- und Südseite: ca. 15.000 € netto

Los1: erneute Baustelleneinrichtung ca. 5.000 € netto

Los1: weitere zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 10.000 € netto durch nicht ersichtliche Schäden

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 1

**TOP 19.1 Auftragsvergabe Biofiltration Wasserwerk Juist
Vorlage: 2018/178**

Beschluss:

Der Auftrag für den Neubau der Biofiltration wird gemäß dem Ergebnis der Ausschreibung vom 11.10.2018 über 929.494,80 € netto an die Firma Hydro Elektrik GmbH aus Ravensburg vergeben. Dies geschieht vorbehaltlich der noch ausstehenden Prüfung durch das RPA Aurich.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 19.2 Auftragsvergabe Ertüchtigung Brunnenstuben
Vorlage: 2018/179**

Beschluss:

Der Auftrag für die Ertüchtigung der Brunnenstuben sowie den Neubau von Pumpenschranken für das Wasserwerk Juist wird gemäß Ausschreibung vom 11.10.2018 über 752.963,00 € netto an die Firma brelan, Bremer Elektroanlagen GmbH aus Bremen vergeben. Vorbehaltlich der noch ausstehenden Prüfung durch das RPA Aurich, ist der Auftrag noch in diesem Jahr zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 20 Einrichtung einer Stelle für den Bereich „Blog und Social Media“
Vorlage: 2018/169**

Beschluss:

Für die Tätigkeiten „Blog und Social Media“ wird im Stellenplan 2019 eine Stelle mit 15h/W eingeplant. Hieraus ergeben sich jährliche Personalkosten i.H.v. ca. 16.600,00 €.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 9

**TOP 21 Förderantrag: Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen
Sport, Jugend und Kultur
Vorlage: 2018/177/1**

Geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat der Insel Juist unterstützt die Einreichung eines Förderantrags der Kommune im Rahmen des Projektauftrages zur Sanierung kommunaler Einrichtungen 2018 des BBSR. Der Förderantrag deckt die Bereiche Sportplatzsanierung, Tennishallenbodensanierung und Erstellung eines Fitness- **und Sport**bereiches im Töwervital ab.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 9

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Annette Steinkrauß
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 26. Sitzung des Gemeinderates am 28.01.2019 genehmigt.

Der Bürgermeister