



Beratungsvorlage Nr.: 2019/009

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

21.01.2019
23.01.2019
28.01.2019

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des BP 8a

Beschlussvorschlag:

Gemäß dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 8a wird folgende Abweichung beschlossen:

- Überschreitung der Baugrenze um ca. 29 cm zur Errichtung eines Balkons

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Der Bauverwaltung liegt ein Antrag zur Baugenehmigung für den Anbau eines Balkons. Da dieser Balkon um ca. 29 cm die Baugrenze überschreiten würde muss über den Antrag auf Abweichung beraten und ein Beschluss gefasst werden.

Zu Ihrer Entscheidungsfindung und Information ist im Anhang der Grundriss beigefügt mit eingezeichneter Baugrenze und deren Überschreitung sowie die Ansichten. Alle weiteren Bauordnungsrechtlichen Gegebenheiten werden vom Landkreis Aurich als Genehmigende Behörde geprüft und beschieden. Aus Sicht der Bauverwaltung bestehen keine grundsätzlichen städtebaulichen Bedenken. Ausführungstechnisch wäre eine Überschreitung der Baugrenze möglicherweise vermeidbar. Zum Beispiel durch eine alternative Anordnung der Balkontür am östlichen Fenster.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite):	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge):

Euro	Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde:	
<input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten)	<input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)
<input type="checkbox"/> BAD	<input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe
<input type="checkbox"/> Erfolgsplan	<input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Engel)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

Enno_Ahrendsstr_Ansichten
 Enno_Ahrendsstr_Antrag
 Enno_Ahrendsstr_Grundriss
 Enno_Ahrendsstr_Lageplan