



Niederschrift

zur 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 29.11.2018
Sitzungsort: das Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstr. 4
Beginn: 18:00 Uhr **Ende:** 19:45 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Meint Habbinga
Herr Gerhard Jacobs
Herr Arend Janssen-Visser

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens

Verwaltung

Frau Alice Bugaj
Frau Karoline Engel
Herr Dr. Tjark Goerges
Herr Mario Schulte

als Protokollführerin

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 5 Zuhörer anwesend.

1. Information über den aktuellen Stand der Bebauungspläne Nr. 1 „Kurgebiet Ortsmitte“ und Nr. 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung“
2. Fortführung des Auftrages Sanierung der Attika HdK
Vorlage: 2018/150
3. Eintragung von Baulasten auf Grundstücken der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2018/163
4. Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung, im Bereich Hammerseestraße
Vorlage: 2018/164
5. Antrag zur Abweichung von den Festsetzungen des BP 11
Vorlage: 2018/166
6. Antrag auf Umwidmung und Ausbau des Fuß- und Radweges zwischen Loogster Pad West und Domäne Loog
Vorlage: 2018/167

7. Beauftragung zur Einreichung einer Projektskizze beim Projektauftrag 2018/19 zur „Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus“ für das Haus des Kurgastes
Vorlage: 2018/168
8. Kenntnissgaben der Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Information über den aktuellen Stand der Bebauungspläne Nr. 1 „Kurgebiet Ortsmitte“ und Nr. 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung“

**TOP 2 Fortführung des Auftrages Sanierung der Attika HdK
Vorlage: 2018/150**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Fa. ABV aus Aurich wurde im März 2018 mit den Sanierungsarbeiten (Los1; beinhaltet die Nord-/West- und Südseite ohne Gerüststellung) an der Fassade (Attika) am Haus des Kurgastes beauftragt.

Auftragssumme: 91.961,90 €

Da bis zum Ende des Bauzeitfensters die West- und Südseite nicht fertiggestellt werden konnte, wurden diese Arbeiten zu Beginn der Bausaison Anfang Oktober 2018 verschoben.

Aus diesem Grunde sind folgende Leistungen noch zu beauftragen:

Los 1: Gerüstkosten West- und Südseite: ca. 15.000 € netto

Los1: erneute Baustelleneinrichtung ca. 5.000 € netto

Los1: weitere zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 10.000 € netto durch nicht ersichtliche Schäden

mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 3 Eintragung von Baulasten auf Grundstücken der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2018/163**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Auf den Grundstücken Gemarkung Juist Flur 3 Flurstück 140/2, 140/3, 140/10, 141/4 und 143/10 wird jeweils eine Baulast zur Zusammenlegung dieser Grundstücke zu einem Bau-

grundstück im Sinne des § 2 Absatz 12 Satz 2 der Niedersächsischen Bauordnung eingetragen. Die Baulastverpflichtungserklärungen werden vom Bürgermeister unterzeichnet und die Eintragung in das Baulastenverzeichnis des Landkreises Aurich beantragt.

einstimmig beschlossen
Ja 5

**TOP 4 Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung, im Bereich Hammerseestraße
Vorlage: 2018/164**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von der Gestaltungssatzung wird folgende Abweichung für die Westseite der Fassade des Gebäudes, Hammerseestr. 33, im Loog beschlossen:

- Außenwand (nur die Westseite der Fassade) statt roter Riemchen, rote Dämmfassade.

einstimmig abgelehnt
Nein 5

**TOP 5 Antrag zur Abweichung von den Festsetzungen des BP 11
Vorlage: 2018/166**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von den Festsetzungen des BP 11 wird folgende Abweichung beschlossen:

- Überschreitung der Baugrenze, wie im Lageplan gekennzeichnet.

mehrheitlich beschlossen
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2

**TOP 6 Antrag auf Umwidmung und Ausbau des Fuß- und Radweges zwischen Loogster Pad West und Domäne Loog
Vorlage: 2018/167**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):
Die Verwaltung wird beauftragt gemäß dem Antrag auf Umwidmung und Ausbau des im Lageplan (siehe Anhang) dargestellten Fuß- und Radweges, ~~die Umsetzbarkeit der Maßnahme~~ **und** die Kosten **der Planung** zu ermitteln. Die Erkenntnisse sind dem Bauausschuss zur Beratung vorzulegen.

geändert beschlossen
Ja 5

**TOP 7 Beauftragung zur Einreichung einer Projektskizze beim Projektauftrag 2018/19 zur „Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus“ für das Haus des Kurgastes
Vorlage: 2018/168**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Verwaltung der Inselgemeinde Juist wird beauftragt eine Projektskizze für das Haus des Kurgastes beim Projektaufruf 2018/19 „Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus“ des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat bis zum 30. November 2018 einzureichen. Eine finanzielle Verpflichtung wird zu diesem Zeitpunkt noch nicht eingegangen.

einstimmig beschlossen

Ja 5

TOP 8 Kenntnissgaben der Verwaltung

Hans-Ludwig de Vries
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Alice Bugaj
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2019 genehmigt.

Der Bürgermeister