



**Niederschrift**

zur 14. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Sitzung am:** 19.06.2018  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstr. 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:45 Uhr

**Anwesende:**

Ausschussvorsitzender

Herr Arend Janssen-Visser

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Frau Angela Engel

Vertretung für Herrn de Vries

Herr Meint Habbinga

Herr Gerhard Jacobs

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens

Verwaltung

Frau Karoline Engel

Herr Dr. Tjark Goerges

Herr Dieter Knus

als Protokollführer

**Abwesende:**

Ausschussmitglieder

Herr Hans-Ludwig de Vries

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 31 Zuhörer anwesend.

1. Vortrag Zukunftskonzept für das Seeferienheim der Ev. Kirche Dortmund auf Juist
2. Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.01.2018
3. Genehmigung der Niederschrift der 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.04.2018
4. Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung, im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 9, 5. Änderung  
Vorlage: 2018/082
5. Antrag auf Erweiterung eines Baufeldes, im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 10 bzw. in der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4

Vorlage: 2018/083

6. Begleitende Ingenieursleistungen für die Erneuerung der Druckrohrleitung am Hilfeleistungszentrum Zwischendeichgelände  
Vorlage: 2018/084
7. Kenntnisgaben der Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1      Vortrag Zukunftskonzept für das Seeferienheim der Ev. Kirche Dortmund auf Juist**

**TOP 2      Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.01.2018**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.01.2018 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 4 Enthaltung 1

**TOP 3      Genehmigung der Niederschrift der 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.04.2018**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.04.2018 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 4 Enthaltung 1

**TOP 4      Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung, im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 9, 5. Änderung  
Vorlage: 2018/082**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von der Gestaltungssatzung werden folgende Abweichungen für dieses Bauvorhaben beschlossen:

- Außenwände statt Ziegelsteine in rot, in Trapezblech mit grüner Farbeschichtung (im Ton der bereits vorhandenen Hallen)
- das Dach statt Dach-Ziegel in rot, aus verzinktem Trapezblech mit roter Farbeschichtung (im Ton der bereits vorhandenen Hallen)
- Dachneigung statt > 30°, ca. 6°

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 5

**TOP 5      Antrag auf Erweiterung eines Baufeldes, im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 10 bzw. in der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4  
Vorlage: 2018/083**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Gemäß dem vorliegenden Antrag auf Erweiterung des vorhandenen Baufeldes im Geltungsbereich der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 wird folgender Beschluss gefasst:

A) Der Antrag wird abgelehnt.

oder

B) Dem Antrag wird stattgegeben. Die Verwaltung wird beauftragt, den in der Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 4 zu überarbeiten.

abgesetzt

**TOP 6      Begleitende Ingenieursleistungen für die Erneuerung der Druckrohrleitung am Hilfeleistungszentrum Zwischendeichgelände  
Vorlage: 2018/084**

**Geänderter Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Nach Ausschreibung der Ingenieursleistungen wird demjenigen Büro der Auftrag erteilt, der die begleitenden Ingenieursleistungen: Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung Vergabe, Mitwirkung Vergabe, Bauoberleitung, Objektbetreuung und die örtliche Bauüberwachung für die Baumaßnahme „Erneuerung der Abwasserdruckrohrleitung am zukünftigen Areal des Hilfeleistungszentrum im Zwischendeichgelände der Insel Juist“ **per Wettbewerb** gewonnen hat.

Die Vergabe wird nach Haushaltsrecht, also drei Angeboten, freihändige Vergabe, vergeben. Die maximale Leistung wird mit 38770.-€ brutto angesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

geändert beschlossen

Ja 5

**TOP 7      Kenntnissgaben der Verwaltung**

Dr. Goerges  
Vorsitzende/r

Dieter Knus  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 16. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.10.2018 genehmigt.

Der Bürgermeister